

Số: /QĐ-STNMT

Trà Vinh, ngày tháng 01 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Lập dự án xây dựng Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Trà Vinh

#### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Quyết định số 18/2021/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của UBND tỉnh Trà Vinh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh; Quyết định số 09/2023/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc sửa đổi, bổ sung điểm a Khoản 1 Điều 4 của Quy định kèm theo Quyết định số 18/2021/QĐ-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thu hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia;

Căn cứ Nghị quyết số 18/2024/NQ-HĐND của HĐND tỉnh Trà Vinh quy định thẩm quyền quyết định việc mua sắm tài sản, hàng hóa, dịch vụ của các nhiệm vụ khoa học và công nghệ; mua sắm hàng hóa, dịch vụ của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 2202/QĐ-UBND ngày 11/12/2024 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc giao chỉ tiêu kế hoạch kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-STNMT ngày 02/01/2025 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt dự toán chuẩn bị đề cương và dự toán chi tiết Lập dự án xây dựng Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Báo cáo thẩm định ngày 20/01/2025 của Tổ thẩm định theo Quyết định số 05/QĐ-STNMT ngày 03/01/2025 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu Lập dự án xây dựng Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;

Theo đề nghị của Phòng Quản lý đất đai tại Tờ trình số 01/TTr-QLĐĐ ngày 05/01/2025 về việc trình kế hoạch lựa chọn nhà thầu Lập dự án xây dựng Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;

*Theo đề nghị của Chánh Văn phòng Sở.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Lập dự án xây dựng Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

**Điều 2.** Trưởng phòng Quản lý đất đai chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Quản lý đất đai; Trưởng các phòng, Thủ trưởng các đơn vị thuộc Sở có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Sở Tài chính;
- Sở KH&ĐT;
- BLĐ Sở;
- Tổ thẩm định theo QĐ05;
- Phòng QLDD;
- Lưu: VT, KT.

**GIÁM ĐỐC**

**Trương Văn Huy**

**PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU**  
**Lập dự án xây dựng Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Trà Vinh**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-STNMT ngày /01/2025 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh)*

Stt	Tên Chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
01	Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh	Gói thầu: Lập dự án xây dựng Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Trà Vinh	Khảo sát, lập dự án xây dựng Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Trà Vinh để thực hiện các nhiệm vụ theo quy định tại Điều 13 đến Điều 15; Điều 18 đến Điều 23 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; trong đó đảm bảo 07 nội dung chính theo quy định: (1) Xác định loại đất, khu vực, vị trí đất tại từng xã, phường, thị trấn đối với xây dựng bảng giá đất theo khu vực, vị trí; (2) Điều tra, tổng hợp, phân tích thông tin giá	69.048.051	Kinh phí sự nghiệp thường xuyên được giao năm 2025	Chỉ định thầu	Một giai đoạn một túi hồ sơ	120 ngày	Quý I năm 2025	Trọn gói	120 ngày	Không có	Không đề xuất

			đất thị trường; các yếu tố tự nhiên, kinh tế - xã hội, quản lý và sử dụng đất đai ảnh hưởng đến giá đất; (3) Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện bảng giá đất hiện hành; (4) Xây dựng bảng giá các loại đất theo Luật đất đai năm 2024; (5) Tổ chức lấy ý kiến về dự thảo bảng giá đất; (6) Hoàn thiện dự thảo bảng giá đất và trình cấp thẩm quyền thông qua; (7) Cập nhật, bổ sung cơ sở dữ liệu giá đất.										
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Tổng giá gói thầu: 69.048.051 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi chín triệu, không trăm bốn mươi tám ngàn, không trăm năm mươi một đồng).