

Phụ lục I

QUY TRÌNH NỘI BỘ TRONG GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

(Kèm theo Quyết định số/QĐ-UBND ngày/...../2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh)

I. LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI (42 TTHC)

1. Tên TTHC: Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với trường hợp thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao (Một phần)

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 20 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 160 giờ làm việc

1.1. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo giá đất trong bảng giá đất

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
Bước 1	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hương - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến Phòng QLDD.	04 giờ
Bước 2	Phòng QLDD	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	Phòng QLDD rà soát, kiểm tra hồ sơ	16 giờ
	Phòng QLDD; Trung tâm PVHCC tỉnh	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng - Phạm Thị Ngọc Hương - Tổ chức;	- Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện hoặc cần bổ sung thì tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản thông báo cho người sử dụng đất hoàn thiện bổ sung; - Trung tâm PVHCC tỉnh thông báo cho người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện hồ sơ	

		- Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài		
	Phòng QLDD	- Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	- Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện xử lý thì chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ thực hiện bước tiếp theo. - Lấy ý kiến về vi phạm quy định pháp luật về đất đai	
<i>Bước 3</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: Trần Xuân Đạt	- Thực hiện khảo sát và trích lục bản đồ địa chính (đồng thời xác định vị trí thửa đất nếu thuộc trường hợp xác định giá thuê đất, giao đất có thu tiền). - Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai; - Chuyển kết quả thực hiện đến Phòng QLDD.	32 giờ
<i>Bước 4</i>	Phòng QLDD	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	- Kiểm tra kết quả do VPĐKĐĐ thực hiện. - Hoàn thiện hồ sơ và dự thảo tờ trình, quyết định giao đất, cho thuê đất.	24 giờ
<i>Bước 5</i>	Văn phòng Sở	- Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	- Lãnh đạo Sở TNMT phê duyệt nội dung tờ trình. - Văn phòng Sở vô số văn bản và phát hành văn bản trên Hệ thống I-Office.	08 giờ
<i>Bước 6</i>	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND tỉnh	Xem xét ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất	24 giờ
<i>Bước 7</i>	Lãnh đạo Sở Phòng QLDD VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Phòng QLDD - Nhân viên VPĐKĐĐ - Lê Thị Trúc Nhân	- Lập phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất để xác định NVTC, lệ phí phải nộp. - Chuyển cơ quan thuế xác định NVTC, lệ phí phải nộp.	08 giờ
	Cục Thuế tỉnh; Chi cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Thông báo số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, lệ phí phải nộp cho người sử dụng đất	

	Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.	- Người sử dụng đất	Người sử dụng đất thực hiện NVTC, lệ phí	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
	Cục Thuế tỉnh	- Phòng chuyên môn	Cục Thuế tỉnh xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất	
<i>Bước 8</i>	Lãnh đạo Sở; Phòng QLDD; Văn phòng Sở; VPĐKĐĐ; Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.	- Lãnh đạo Sở: - Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng - Nguyễn Thanh Sơn - Người sử dụng đất - Nhân viên VPĐKĐĐ - Lê Thị Trúc Nhân	- Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ký Hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất); - Bàn giao đất trên thực địa; - Chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ in Giấy chứng nhận.	24 giờ
<i>Bước 9</i>	Lãnh đạo Sở VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Nhân viên VPĐKĐĐ - Văn phòng Sở	VPĐKĐĐ in Giấy chứng nhận tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ
<i>Bước 10</i>	UBND tỉnh	Lãnh đạo UBND tỉnh	UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ
<i>Bước 11</i>	VPĐKĐĐ	Nhân viên VPĐKĐĐ	- Vào sổ Giấy chứng nhận, scan quét và lưu trữ hồ sơ. - Chuyển Giấy chứng nhận đến Trung tâm PVHCC tỉnh để giao kết quả cho người sử dụng đất. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính	04 giờ
<i>Bước 12</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	Phạm Thị Ngọc Hương	Trả kết quả cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

1.2. Trường hợp sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến Phòng QLDD.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	Phòng QLDD	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	Phòng QLDD rà soát, kiểm tra hồ sơ	16 giờ
	Phòng QLDD; Trung tâm PVHCC tỉnh	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng - Phạm Thị Ngọc Hường - Tổ chức; - Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện hoặc cần bổ sung thì tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản thông báo cho người sử dụng đất hoàn thiện bổ sung; - Trung tâm PVHCC tỉnh thông báo cho người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện hồ sơ	
	Phòng QLDD	- Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	- Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện xử lý thì chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ thực hiện bước tiếp theo.	
<i>Bước 3</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: Trần Xuân Đạt	- Thực hiện khảo sát và trích lục bản đồ địa chính; - Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai; - Chuyển kết quả thực hiện đến Phòng QLDD.	32 giờ

<i>Bước</i> 4	Phòng QLĐĐ	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	- Kiểm tra kết quả do VPĐKĐĐ thực hiện. - Hoàn thiện hồ sơ và dự thảo tờ trình, quyết định giao đất	24 giờ
<i>Bước</i> 5	Lãnh đạo Sở Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	- Lãnh đạo Sở TNMT phê duyệt nội dung tờ trình. - Văn phòng Sở vô số văn bản và phát hành văn bản trên Hệ thống I-Office.	08 giờ
<i>Bước</i> 6	UBND tỉnh	Lãnh đạo UBND tỉnh	Xem xét ban hành quyết định giao đất	24 giờ
<i>Bước</i> 7	Lãnh đạo Sở Phòng QLĐĐ VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Phòng QLĐĐ - Nhân viên VPĐKĐĐ - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	- Lập phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất để xác định lệ phí phải nộp; - Chuyển cơ quan thuế xác định lệ phí phải nộp.	08 giờ
	Cục Thuế tỉnh; Chi cục Thuế	Phòng chuyên môn	Thông báo lệ phí phải nộp cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
	Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	Người sử dụng đất	Người sử dụng đất thực hiện nộp tiền lệ phí	
<i>Bước</i> 8	Phòng QLĐĐ; VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở; Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Nguyễn Thanh Sơn - Người sử dụng đất - Nhân viên VPĐKĐĐ Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	- Bàn giao đất trên thực địa; - Chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ in Giấy chứng nhận	24 giờ

<i>Bước 9</i>	Lãnh đạo Sở VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Nhân viên VPĐKĐĐ - Văn phòng Sở	VPĐKĐĐ in Giấy chứng nhận tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ
<i>Bước 10</i>	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND tỉnh	UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ
<i>Bước 11</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	- Vào sổ Giấy chứng nhận, scan quét và lưu trữ hồ sơ. - Chuyển Giấy chứng nhận đến Trung tâm PVHCC tỉnh để giao kết quả cho người sử dụng đất. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính	04 giờ
<i>Bước 12</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

1.3. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo giá đất cụ thể

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến Phòng QLĐĐ.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	Phòng QLĐĐ	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	Phòng QLĐĐ rà soát, kiểm tra hồ sơ	16 giờ

	Phòng QLDD; Trung tâm PVHCC tỉnh	<ul style="list-style-type: none"> - Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng - Phạm Thị Ngọc Hường - Tổ chức; - Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài 	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện hoặc cần bổ sung thì tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản thông báo cho người sử dụng đất hoàn thiện bổ sung; - Trung tâm PVHCC tỉnh thông báo cho người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện hồ sơ 	
	Phòng QLDD	<ul style="list-style-type: none"> - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng 	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện xử lý thì chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ thực hiện bước tiếp theo. - Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai; 	
<i>Bước 3</i>	VPĐKĐĐ	<ul style="list-style-type: none"> - Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: Trần Xuân Đạt 	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện khảo sát và trích lục bản đồ địa chính (đồng thời xác định vị trí thửa đất nếu thuộc trường hợp xác định giá thuê đất, giao đất có thu tiền). - Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai; - Chuyển kết quả thực hiện đến Phòng QLDD. 	32 giờ
<i>Bước 4</i>	Phòng QLDD	<ul style="list-style-type: none"> - Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng 	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra kết quả do VPĐKĐĐ thực hiện. - Hoàn thiện hồ sơ và dự thảo tờ trình, quyết định giao đất, cho thuê đất. 	24 giờ
<i>Bước 5</i>	Lãnh đạo Sở Văn phòng Sở	<ul style="list-style-type: none"> - Lãnh đạo Sở - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân 	<ul style="list-style-type: none"> - Lãnh đạo Sở TNMT phê duyệt nội dung tờ trình. - Văn phòng Sở vô số văn bản và phát hành văn bản trên Hệ thống I-Office. 	08 giờ
<i>Bước 6</i>	UBND tỉnh	Lãnh đạo UBND tỉnh	Xem xét ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất	24 giờ

	Hội đồng thẩm định giá đất	- Hội đồng thẩm định giá đất; - Lê Tuấn Bảo	Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh quyết định phê duyệt giá đất cụ thể	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
<i>Bước 7</i>	Lãnh đạo Sở Phòng QLDD VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Phòng QLDD - Nhân viên VPĐKĐĐ - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	- Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất để xác định NVTC, lệ phí phải nộp. - Chuyên cơ quan thuế xác định NVTC, lệ phí phải nộp.	08 giờ
	Cục Thuế tỉnh; Chi cục Thuế	Phòng chuyên môn	Thông báo số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, lệ phí phải nộp cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
	Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	Người sử dụng đất	Người sử dụng đất thực hiện NVTC, lệ phí	
	Cục Thuế tỉnh	Phòng chuyên môn	Cục Thuế tỉnh xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất	
	<i>Bước 8</i>	Lãnh đạo Sở; Phòng QLDD; VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở; Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Lãnh đạo Sở - Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng - Nguyễn Thanh Sơn - Người sử dụng đất - Nhân viên VPĐKĐĐ - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	- Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ký Hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất); - Bàn giao đất trên thực địa; - Chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ in Giấy chứng nhận
<i>Bước 9</i>	Lãnh đạo Sở VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Nhân viên VPĐKĐĐ Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	VPĐKĐĐ in Giấy chứng nhận tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ

<i>Bước 10</i>	UBND tỉnh	Lãnh đạo UBND tỉnh	UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ
<i>Bước 11</i>	VPĐKĐĐ	Nhân viên VPĐKĐĐ	- Vào sổ Giấy chứng nhận, scan quét và lưu trữ hồ sơ. - Chuyển Giấy chứng nhận đến Trung tâm PVHCC tỉnh để giao kết quả cho người sử dụng đất. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính	04 giờ
<i>Bước 12</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	Phạm Thị Ngọc Hương	Trả kết quả cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

2. Tên TTHC: Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo pháp luật về đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao (Một phần)

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 20 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 160 giờ làm việc

2.1. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo giá đất trong bảng giá đất

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hương - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến Phòng QLĐĐ.	04 giờ

<i>Bước</i> 2	Phòng QLDD	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	Phòng QLDD rà soát, kiểm tra hồ sơ	16 giờ
	Phòng QLDD; Trung tâm PVHCC tỉnh	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng - Phạm Thị Ngọc Hường - Tổ chức; - Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện hoặc cần bổ sung thì tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản thông báo cho người sử dụng đất hoàn thiện bổ sung; - Trung tâm PVHCC tỉnh thông báo cho người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện hồ sơ	
	Phòng QLDD	- Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	- Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện xử lý thì chuyển hồ sơ đến VPĐKDD thực hiện bước tiếp theo. - Lấy ý kiến về vi phạm quy định pháp luật về đất đai	
<i>Bước</i> 3	VPĐKDD	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: Trần Xuân Đạt	- Thực hiện khảo sát và trích lục bản đồ địa chính (đồng thời xác định vị trí thửa đất nếu thuộc trường hợp xác định giá thuê đất, giao đất có thu tiền). - Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai; - Chuyển kết quả thực hiện đến Phòng QLDD.	32 giờ
<i>Bước</i> 4	Phòng QLDD	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	- Kiểm tra kết quả do VPĐKDD thực hiện. - Hoàn thiện hồ sơ và dự thảo tờ trình, quyết định giao đất, cho thuê đất.	24 giờ
<i>Bước</i> 5	Lãnh đạo Sở Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở; - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân.	- Lãnh đạo Sở TNMT phê duyệt nội dung tờ trình. - Văn phòng Sở vô số văn bản và phát hành văn bản trên Hệ thống I-Office.	08 giờ

<i>Bước</i> 6	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND	Xem xét ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất	24 giờ
<i>Bước</i> 7	Lãnh đạo Sở Văn phòng Sở Phòng QLDD VPĐKĐĐ;	- Lãnh đạo Sở - Phòng QLDD - Nhân viên VPĐKĐĐ - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân.	- Lập phiếu chuyển chuyển thông tin địa chính thửa đất để xác định NVTC, lệ phí phải nộp. - Chuyển cơ quan thuế xác định NVTC, lệ phí phải nộp.	08 giờ
	Cục Thuế tỉnh; Chi cục Thuế	Phòng chuyên môn	Thông báo số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, lệ phí phải nộp cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
	Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	Người sử dụng đất	Người sử dụng đất thực hiện NVTC, lệ phí	
	Cục Thuế tỉnh	Phòng chuyên môn	Cục Thuế tỉnh xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất	
<i>Bước</i> 8	Lãnh đạo Sở Phòng QLDD; VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở; Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Lãnh đạo Sở - Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng - Nguyễn Thanh Sơn - Người sử dụng đất - Nhân viên VPĐKĐĐ - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân.	- Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ký Hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất); - Bàn giao đất trên thực địa; - Chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ in Giấy chứng nhận.	24 giờ
<i>Bước</i> 9	Lãnh đạo Sở VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Nhân viên VPĐKĐĐ - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân.	VPĐKĐĐ in Giấy chứng nhận tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ

<i>Bước 10</i>	UBND tỉnh	Lãnh đạo UBND tỉnh	UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ
<i>Bước 11</i>	VPĐKĐĐ	Nhân viên VPĐKĐĐ	- Vào sổ Giấy chứng nhận, scan quét và lưu trữ hồ sơ. - Chuyển Giấy chứng nhận đến Trung tâm PVHCC tỉnh để giao kết quả cho người sử dụng đất. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính	04 giờ
<i>Bước 12</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	Phạm Thị Ngọc Hương	Trả kết quả cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

2.2. Trường hợp sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hương - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến Phòng QLĐĐ.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	Phòng QLĐĐ	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	Phòng QLĐĐ rà soát, kiểm tra hồ sơ	16 giờ
	Phòng QLĐĐ; Trung tâm PVHCC tỉnh	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	- Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện hoặc cần bổ sung thì tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản thông báo cho người sử dụng đất hoàn thiện bổ sung;	

		<ul style="list-style-type: none"> - Phạm Thị Ngọc Hương - Tổ chức; - Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài 	- Trung tâm PVHCC tỉnh thông báo cho người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện hồ sơ	
	Phòng QLĐĐ	<ul style="list-style-type: none"> - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng 	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện xử lý thì chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ thực hiện bước tiếp theo. - Lấy ý kiến về vi phạm quy định pháp luật về đất đai 	
<i>Bước 3</i>	VPĐKĐĐ	<ul style="list-style-type: none"> - Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: Trần Xuân Đạt 	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện khảo sát và trích lục bản đồ địa chính - Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai; - Chuyển kết quả thực hiện đến Phòng QLĐĐ. 	32 giờ
<i>Bước 4</i>	Phòng QLĐĐ	<ul style="list-style-type: none"> - Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng 	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra kết quả do VPĐKĐĐ thực hiện. - Hoàn thiện hồ sơ và dự thảo tờ trình, quyết định giao đất 	24 giờ
<i>Bước 5</i>	Lãnh đạo Sở Văn phòng Sở	<ul style="list-style-type: none"> - Lãnh đạo Sở - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân 	<ul style="list-style-type: none"> - Lãnh đạo Sở TNMT phê duyệt nội dung tờ trình. - Văn phòng Sở vô số văn bản và phát hành văn bản trên Hệ thống I-Office. 	08 giờ
<i>Bước 6</i>	UBND tỉnh	Lãnh đạo UBND tỉnh	Xem xét ban hành quyết định giao đất	24 giờ
<i>Bước 7</i>	Lãnh đạo Sở Phòng QLĐĐ VPĐKĐĐ Văn phòng Sở	<ul style="list-style-type: none"> - Lãnh đạo Sở - Phòng QLĐĐ - Nhân viên VPĐKĐĐ 	<ul style="list-style-type: none"> Lập phiếu chuyển chuyển thông tin địa chính thửa đất để xác định lệ phí phải nộp. - Chuyển cơ quan thuế xác định lệ phí phải nộp. 	08 giờ

		- Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân		
	Cục Thuế tỉnh; Chi cục Thuế	Phòng chuyên môn	Thông báo số tiền lệ phí phải nộp cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
	Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	Người sử dụng đất	Người sử dụng đất thực hiện nộp tiền lệ phí	
<i>Bước 8</i>	Phòng QLDD; VPĐKDD; Văn phòng Sở; Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Nguyễn Thanh Sơn - Người sử dụng đất - Nhân viên VPĐKDD - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	- Bàn giao đất trên thực địa; - Chuyển hồ sơ đến VPĐKDD in Giấy chứng nhận	24 giờ
<i>Bước 9</i>	Lãnh đạo Sở VPĐKDD; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Nhân viên VPĐKDD - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	VPĐKDD in Giấy chứng nhận tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ
<i>Bước 10</i>	UBND tỉnh	Lãnh đạo UBND tỉnh	UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ
<i>Bước 11</i>	VPĐKDD	Nhân viên VPĐKDD	- Vào sổ Giấy chứng nhận, scan quét và lưu trữ hồ sơ. - Chuyển Giấy chứng nhận đến Trung tâm PVHCC tỉnh để giao kết quả cho người sử dụng đất. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính	04 giờ

<i>Bước 12</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	Phạm Thị Ngọc Hương	Trả kết quả cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
----------------	----------------------	---------------------	-----------------------------------	---

2.3. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo giá đất cụ thể

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hương - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến Phòng QLDD.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	Phòng QLDD	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	Phòng QLDD rà soát, kiểm tra hồ sơ	16 giờ
	Phòng QLDD; Trung tâm PVHCC tỉnh	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng - Phạm Thị Ngọc Hương Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện hoặc cần bổ sung thì tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản thông báo cho người sử dụng đất hoàn thiện bổ sung; - Trung tâm PVHCC tỉnh thông báo cho người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện hồ sơ	
	Phòng QLDD	- Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	- Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện xử lý thì chuyển hồ sơ đến VPĐKDD thực hiện bước tiếp theo. - Lấy ý kiến về vi phạm quy định pháp luật về đất đai	

<i>Bước</i> 3	VPĐKĐĐ	<ul style="list-style-type: none"> - Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: Trần Xuân Đạt 	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện khảo sát và trích lục bản đồ địa chính (đồng thời xác định vị trí thửa đất nếu thuộc trường hợp xác định giá thuê đất, giao đất có thu tiền). - Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai; - Chuyển kết quả thực hiện đến Phòng QLĐĐ. 	32 giờ
<i>Bước</i> 4	Phòng QLĐĐ	<ul style="list-style-type: none"> - Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng 	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra kết quả do VPĐKĐĐ thực hiện. - Hoàn thiện hồ sơ và dự thảo tờ trình, quyết định giao đất, cho thuê đất. 	24 giờ
<i>Bước</i> 5	Lãnh đạo Sở Văn phòng Sở	<ul style="list-style-type: none"> - Lãnh đạo Sở - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân 	<ul style="list-style-type: none"> - Lãnh đạo Sở TNMT phê duyệt nội dung tờ trình. - Văn phòng Sở vô số văn bản và phát hành văn bản trên Hệ thống I-Office. 	08 giờ
<i>Bước</i> 6	UBND tỉnh	Lãnh đạo UBND tỉnh	Xem xét ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất	24 giờ
<i>Bước</i> 7	Hội đồng thẩm định giá đất	<ul style="list-style-type: none"> - Hội đồng thẩm định giá đất - Lê Tuấn Bảo 	Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh quyết định phê duyệt giá đất cụ thể	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
	Lãnh đạo Sở Phòng QLĐĐ VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở	<ul style="list-style-type: none"> - Lãnh đạo Sở - Phòng QLĐĐ - Nhân viên VPĐKĐĐ - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân 	<ul style="list-style-type: none"> Lập phiếu chuyển chuyển thông tin địa chính thửa đất để xác định NVTC, lệ phí phải nộp. - Chuyển cơ quan thuế xác định NVTC, lệ phí phải nộp. 	08 giờ
	Cục Thuế tỉnh; Chi cục Thuế	Phòng chuyên môn	Thông báo số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, lệ phí phải nộp cho người sử dụng đất	

	Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	Người sử dụng đất	Người sử dụng đất thực hiện NVTC, lệ phí	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
	Cục Thuế tỉnh	Phòng chuyên môn	Cục Thuế tỉnh xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất	
<i>Bước 8</i>	Lãnh đạo Sở Phòng QLĐĐ; VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở; Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Lãnh đạo Sở - Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng - Nguyễn Thanh Sơn - Người sử dụng đất - Nhân viên VPĐKĐĐ - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	- Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ký Hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất); - Bàn giao đất trên thực địa; - Chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ in Giấy chứng nhận	24 giờ
<i>Bước 9</i>	Lãnh đạo Sở VPĐKĐĐ Văn phòng Sở	- Nhân viên VPĐKĐĐ - Lãnh đạo Sở - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	VPĐKĐĐ in Giấy chứng nhận tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ
<i>Bước 10</i>	UBND tỉnh	Lãnh đạo UBND tỉnh	UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ
<i>Bước 11</i>	VPĐKĐĐ	Nhân viên VPĐKĐĐ	- Vào sổ Giấy chứng nhận, scan quét và lưu trữ hồ sơ. - Chuyển Giấy chứng nhận đến Trung tâm PVHCC tỉnh để giao kết quả cho người sử dụng đất. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính	04 giờ

<i>Bước 12</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	Phạm Thị Ngọc Hương	Trả kết quả cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
----------------	----------------------	---------------------	-----------------------------------	---

3. Tên TTHC: Giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (Một phần)
 Tổng thời gian thực hiện TTHC: 20 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 160 giờ làm việc

3.1. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo giá đất trong bảng giá đất

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hương - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến Phòng QLDD.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	Phòng QLDD	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	Phòng QLDD rà soát, kiểm tra hồ sơ	16 giờ
	Phòng QLDD; Trung tâm PVHCC tỉnh	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng - Phạm Thị Ngọc Hương Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện hoặc cần bổ sung thì tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản thông báo cho người sử dụng đất hoàn thiện bổ sung; - Trung tâm PVHCC tỉnh thông báo cho người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện hồ sơ	
	Phòng QLDD	- Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	- Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện xử lý thì chuyển hồ sơ đến VPĐKDD thực hiện bước tiếp theo.	

			- Lấy ý kiến về vi phạm quy định pháp luật về đất đai	
<i>Bước 3</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: Trần Xuân Đạt	- Thực hiện khảo sát và trích lục bản đồ địa chính (đồng thời xác định vị trí thửa đất nếu thuộc trường hợp xác định giá thuê đất, giao đất có thu tiền). - Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai; - Chuyển kết quả thực hiện đến Phòng QLĐĐ.	32 giờ
<i>Bước 4</i>	Phòng QLĐĐ	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	- Kiểm tra kết quả do VPĐKĐĐ thực hiện. - Hoàn thiện hồ sơ và dự thảo tờ trình, quyết định giao đất, cho thuê đất.	24 giờ
<i>Bước 5</i>	Lãnh đạo Sở Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	- Lãnh đạo Sở TNMT phê duyệt nội dung tờ trình. - Văn phòng Sở vô số văn bản và phát hành văn bản trên Hệ thống I-Office.	08 giờ
<i>Bước 6</i>	UBND tỉnh	Lãnh đạo UBND tỉnh	Xem xét ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất	24 giờ
<i>Bước 7</i>	Lãnh đạo Sở Phòng QLĐĐ VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Phòng QLĐĐ - Nhân viên VPĐKĐĐ - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	Lập phiếu chuyển chuyển thông tin địa chính thửa đất để xác định NVTC, lệ phí phải nộp. - Chuyển cơ quan thuế xác định NVTC, lệ phí phải nộp.	08 giờ
	Cục Thuế tỉnh; Chi cục Thuế	Phòng chuyên môn	Thông báo số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, lệ phí phải nộp cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
	Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	Người sử dụng đất	Người sử dụng đất thực hiện NVTC, lệ phí	

	Cục Thuế tỉnh	Phòng chuyên môn	Cục Thuế tỉnh xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất	
<i>Bước 8</i>	Lãnh đạo Sở Phòng QLDD; VPĐKDD; Văn phòng Sở; Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Lãnh đạo Sở - Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng - Nguyễn Thanh Sơn - Người sử dụng đất - Nhân viên VPĐKDD - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	- Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ký Hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất); - Bàn giao đất trên thực địa; - Chuyển hồ sơ đến VPĐKDD in Giấy chứng nhận.	24 giờ
<i>Bước 9</i>	Lãnh đạo Sở VPĐKDD Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Nhân viên VPĐKDD - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	VPĐKDD in Giấy chứng nhận tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ
<i>Bước 10</i>	UBND tỉnh	Lãnh đạo UBND tỉnh	UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ
<i>Bước 11</i>	VPĐKDD	Nhân viên VPĐKDD	- Vào sổ Giấy chứng nhận, scan quét và lưu trữ hồ sơ. - Chuyển Giấy chứng nhận đến TTPVHCC tỉnh để giao kết quả cho người sử dụng đất. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính	04 giờ
<i>Bước 12</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

3.2. Trường hợp sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hương - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến Phòng QLDD.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	Phòng QLDD	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	Phòng QLDD rà soát, kiểm tra hồ sơ	16 giờ
	Phòng QLDD; Trung tâm PVHCC tỉnh	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng - Phạm Thị Ngọc Hương - Tổ chức; - Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện hoặc cần bổ sung thì tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản thông báo cho người sử dụng đất hoàn thiện bổ sung; - Trung tâm PVHCC tỉnh thông báo cho người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện hồ sơ	
	Phòng QLDD	- Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	- Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện xử lý thì chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ thực hiện bước tiếp theo. - Lấy ý kiến về vi phạm quy định pháp luật về đất đai	
<i>Bước 3</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: Trần Xuân Đạt	- Thực hiện khảo sát và trích lục bản đồ địa chính - Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai; - Chuyển kết quả thực hiện đến Phòng QLDD.	32 giờ

<i>Bước</i> 4	Phòng QLDD	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	- Kiểm tra kết quả do VPĐKDD thực hiện. - Hoàn thiện hồ sơ và dự thảo tờ trình, quyết định giao đất.	24 giờ
<i>Bước</i> 5	Lãnh đạo Sở Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	- Lãnh đạo Sở TNMT phê duyệt nội dung tờ trình. - Văn phòng Sở vô số văn bản và phát hành văn bản trên Hệ thống I-Office.	08 giờ
<i>Bước</i> 6	UBND tỉnh	Lãnh đạo UBND tỉnh	Xem xét ban hành quyết định giao đất	24 giờ
<i>Bước</i> 7	Lãnh đạo Sở Phòng QLDD VPĐKDD Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Phòng QLDD - Nhân viên VPĐKDD - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	Lập phiếu chuyển chuyển thông tin địa chính thửa đất để xác định lệ phí phải nộp. Chuyển cơ quan thuế xác định lệ phí phải nộp.	08 giờ
	Chi cục Thuế	Phòng chuyên môn	Thông báo số tiền lệ phí phải nộp cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
	Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	Người sử dụng đất	Người sử dụng đất thực hiện nộp tiền lệ phí	
<i>Bước</i> 8	Phòng QLDD; VPĐKDD; Văn phòng Sở; Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Nguyễn Thanh Sơn - Người sử dụng đất - Nhân viên VPĐKDD - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	- Bàn giao đất trên thực địa; - Chuyển hồ sơ đến VPĐKDD in Giấy chứng nhận	24 giờ
<i>Bước</i> 9	Lãnh đạo Sở VPĐKDD Văn phòng Sở	- Nhân viên VPĐKDD - Lãnh đạo Sở	VPĐKDD in Giấy chứng nhận tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ

		- Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân		
<i>Bước 10</i>	UBND tỉnh	Lãnh đạo UBND tỉnh	UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ
<i>Bước 11</i>	VPĐKĐĐ	Nhân viên VPĐKĐĐ	- Vào sổ Giấy chứng nhận, scan quét và lưu trữ hồ sơ. - Chuyển Giấy chứng nhận đến Trung tâm PVHCC tỉnh để giao kết quả cho người sử dụng đất. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính	04 giờ
<i>Bước 12</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	Phạm Thị Ngọc Hương	Trả kết quả cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

3.3. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo giá đất cụ thể

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hương - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến Phòng QLĐĐ.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	Phòng QLĐĐ	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	Phòng QLĐĐ rà soát, kiểm tra hồ sơ	16 giờ

	Phòng QLDD; Trung tâm PVHCC tỉnh	<ul style="list-style-type: none"> - Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng - Phạm Thị Ngọc Hương - Tổ chức; - Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài 	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện hoặc cần bổ sung thì tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản thông báo cho người sử dụng đất hoàn thiện bổ sung; - Trung tâm PVHCC tỉnh thông báo cho người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện hồ sơ 	
	Phòng QLDD	<ul style="list-style-type: none"> - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng 	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện xử lý thì chuyển hồ sơ đến VPĐKDD thực hiện bước tiếp theo. - Lấy ý kiến về vi phạm quy định pháp luật về đất đai 	
<i>Bước 3</i>	VPĐKDD	<ul style="list-style-type: none"> - Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: (Trần Xuân Đạt) 	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện khảo sát và trích lục bản đồ địa chính (đồng thời xác định vị trí thửa đất nếu thuộc trường hợp xác định giá thuê đất, giao đất có thu tiền). - Chuyển kết quả thực hiện đến Phòng QLDD. 	32 giờ
<i>Bước 4</i>	Phòng QLDD	<ul style="list-style-type: none"> - Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng 	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra kết quả do VPĐKDD thực hiện. - Hoàn thiện hồ sơ và dự thảo tờ trình, quyết định giao đất, cho thuê đất. 	24 giờ
<i>Bước 5</i>	Văn phòng Sở	<ul style="list-style-type: none"> - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân 	<ul style="list-style-type: none"> - Lãnh đạo Sở TNMT phê duyệt nội dung tờ trình. - Văn phòng Sở vô số văn bản và phát hành văn bản trên Hệ thống I-Office. 	08 giờ
<i>Bước 6</i>	UBND tỉnh	<ul style="list-style-type: none"> - Lãnh đạo UBND tỉnh 	Xem xét ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất	24 giờ

	Hội đồng thẩm định giá đất	- Hội đồng thẩm định giá đất; - Lê Tuấn Bảo	Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh quyết định phê duyệt giá đất cụ thể	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
<i>Bước 7</i>	Lãnh đạo Sở Phòng QLDD VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Phòng QLDD - Nhân viên VPĐKĐĐ - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	- Sở Tài nguyên và Môi trường chuyên thông tin địa chính thửa đất để xác định NVTC, lệ phí phải nộp. - Chuyển cơ quan thuế xác định NVTC, lệ phí phải nộp.	08 giờ
	Cục Thuế tỉnh; Chi cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Thông báo số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, lệ phí phải nộp cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
	Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Người sử dụng đất	Người sử dụng đất thực hiện NVTC, lệ phí	
	Cục Thuế tỉnh	- Phòng chuyên môn	Cục Thuế tỉnh xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất	
	<i>Bước 8</i>	Lãnh đạo Sở; Phòng QLDD; VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở; Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Lãnh đạo Sở - Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng - Nguyễn Thanh Sơn - Người sử dụng đất - Nhân viên VPĐKĐĐ - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	- Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ký Hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất); - Bàn giao đất trên thực địa; - Chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ in Giấy chứng nhận
<i>Bước 9</i>	Lãnh đạo Sở VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở	- Nhân viên VPĐKĐĐ - Lãnh đạo Sở Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	VPĐKĐĐ in Giấy chứng nhận tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ

<i>Bước 10</i>	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND tỉnh	UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ
<i>Bước 11</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	- Vào sổ Giấy chứng nhận, scan quét và lưu trữ hồ sơ. - Chuyển Giấy chứng nhận đến Trung tâm PVHCC tỉnh để giao kết quả cho người sử dụng đất. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính	04 giờ
<i>Bước 12</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

4. Tên TTHC: Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là tổ chức trong nước (Một phần)

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 20 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 160 giờ làm việc

4.1. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo giá đất trong bảng giá đất

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến Phòng QLDD.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	Phòng QLDD	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền	Phòng QLDD rà soát, kiểm tra hồ sơ	16 giờ

		- Nguyễn Hoàng Thắng		
	Phòng QLDD; Trung tâm PVHCC tỉnh - Tổ chức; - Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng - Phạm Thị Ngọc Hường - Tổ chức; - Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện hoặc cần bổ sung thì tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản thông báo cho người sử dụng đất hoàn thiện bổ sung; - Trung tâm PVHCC tỉnh thông báo cho người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện hồ sơ	
	Phòng QLDD	- Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	- Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện xử lý thì chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ thực hiện bước tiếp theo. - Lấy ý kiến về vi phạm quy định pháp luật về đất đai	
<i>Bước 3</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: Trần Xuân Đạt	- Thực hiện khảo sát và trích lục bản đồ địa chính. - Chuyển kết quả thực hiện đến Phòng QLDD. - Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai;	24 giờ
<i>Bước 4</i>	Phòng QLDD	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	- Kiểm tra kết quả do VPĐKĐĐ thực hiện. - Hoàn thiện hồ sơ và dự thảo tờ trình, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định cho thuê đất.	32 giờ
<i>Bước 5</i>	- Lãnh đạo Sở - Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	- Lãnh đạo Sở TNMT phê duyệt nội dung tờ trình. - Văn phòng Sở vô số văn bản và phát hành văn bản trên Hệ thống I-Office.	08 giờ

<i>Bước</i> 6	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND tỉnh	Xem xét ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định cho thuê đất	24 giờ
<i>Bước</i> 7	Lãnh đạo Sở Phòng QLDD VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Nhân viên VPĐKĐĐ	Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất để xác định NVTC, lệ phí phải nộp.	08 giờ
	Cục Thuế tỉnh; Chi cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Thông báo số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, lệ phí phải nộp cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
	Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.	- Người sử dụng đất	Người sử dụng đất thực hiện NVTC, lệ phí	
	Cục Thuế tỉnh	- Phòng chuyên môn	Cục Thuế tỉnh xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất	
<i>Bước</i> 8	Lãnh đạo Sở Phòng QLDD; VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở; Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.	- Lãnh đạo Sở - Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng - Nguyễn Thanh Sơn - Người sử dụng đất - Nhân viên VPĐKĐĐ	Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ký Hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất), bàn giao đất trên thực địa. Chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ in Giấy chứng nhận	
<i>Bước</i> 9	VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Nhân viên VPĐKĐĐ	VPĐKĐĐ in Giấy chứng nhận tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ
<i>Bước</i> 10	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND tỉnh	UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ

<i>Bước 11</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	VPĐKĐĐ thực hiện: - Vào sổ Giấy chứng nhận, scan quét và lưu trữ hồ sơ. - Chuyển Giấy chứng nhận đến Trung tâm PVHCC tỉnh để giao kết quả cho người sử dụng đất. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính	04 giờ
<i>Bước 12</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

4.2. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo giá đất cụ thể

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến Phòng QLDD.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	Phòng QLDD	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	Phòng QLDD rà soát, kiểm tra hồ sơ	16 giờ
	Phòng QLDD; Trung tâm PVHCC tỉnh - Tổ chức; - Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng - Phạm Thị Ngọc Hường - Tổ chức;	- Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện hoặc cần bổ sung thì tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản thông báo cho người sử dụng đất hoàn thiện bổ sung; - Trung tâm PVHCC tỉnh thông báo cho người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện hồ sơ	

		- Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài		
	Phòng QLDD	- Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	- Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện xử lý thì chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ thực hiện bước tiếp theo. - Lấy ý kiến về vi phạm quy định pháp luật về đất đai	
<i>Bước 3</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: Trần Xuân Đạt	- Thực hiện khảo sát và trích lục bản đồ địa chính. - Chuyển kết quả thực hiện đến Phòng QLDD.	24 giờ
<i>Bước 4</i>	Phòng QLDD	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	- Kiểm tra kết quả do VPĐKĐĐ thực hiện. - Hoàn thiện hồ sơ và dự thảo tờ trình, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định cho thuê đất.	32 giờ
<i>Bước 5</i>	Lãnh đạo Sở Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	- Lãnh đạo Sở TNMT phê duyệt nội dung tờ trình. - Văn phòng Sở vô số văn bản và phát hành văn bản trên Hệ thống I-Office.	08 giờ
<i>Bước 6</i>	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND tỉnh	Xem xét ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định cho thuê đất	24 giờ
<i>Bước 7</i>	Hội đồng thẩm định giá đất	- Hội đồng thẩm định giá đất; - Lê Tuấn Bảo	Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh quyết định phê duyệt giá đất cụ thể	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
	Lãnh đạo Sở Phòng QLDD VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Phòng QLDD - Nhân viên VPĐKĐĐ	Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất để xác định NVTC, lệ phí phải nộp.	08 giờ

		- Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	- Chuyển cơ quan thuế xác định NVTC, lệ phí phải nộp.	
	Cục Thuế tỉnh; Chi cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Thông báo số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, lệ phí phải nộp cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
	Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Người sử dụng đất	Người sử dụng đất thực hiện NVTC, lệ phí	
	Cục Thuế tỉnh	- Phòng chuyên môn	Cục Thuế tỉnh xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất	
<i>Bước 8</i>	Lãnh đạo Sở; Phòng QLDD; VPĐKDD; Văn phòng Sở; Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Lãnh đạo Sở - Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng - Nguyễn Thanh Sơn - Người sử dụng đất - Nhân viên VPĐKDD - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ký Hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất), bàn giao đất trên thực địa. Chuyển hồ sơ đến VPĐKDD in Giấy chứng nhận	
<i>Bước 9</i>	Lãnh đạo Sở VPĐKDD; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Nhân viên VPĐKDD	VPĐKDD in Giấy chứng nhận tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ
<i>Bước 10</i>	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND tỉnh	UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ
<i>Bước 11</i>	VPĐKDD	- Nhân viên VPĐKDD	VPĐKDD thực hiện: - Vào sổ Giấy chứng nhận, scan quét và lưu trữ hồ sơ.	04 giờ

			- Chuyển Giấy chứng nhận đến Trung tâm PVHCC tỉnh để giao kết quả cho người sử dụng đất. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính	
<i>Bước 12</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

5. Tên TTHC: Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là tổ chức trong nước (Một phần)

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 20 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 160 giờ làm việc

5.1. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo giá đất trong bảng giá đất

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến Phòng QLDD.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	Phòng QLDD	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	Phòng QLDD rà soát, kiểm tra hồ sơ	16 giờ
	Phòng QLDD; Trung tâm PVHCC tỉnh - Tổ chức;	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	- Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện hoặc cần bổ sung thì tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản thông báo cho người sử dụng đất hoàn thiện bổ sung;	

	- Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Phạm Thị Ngọc Hường	- Trung tâm PVHCC tỉnh thông báo cho người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện hồ sơ	
	Phòng QLDD	- Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	- Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện xử lý thì chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ thực hiện bước tiếp theo. - Lấy ý kiến về vi phạm quy định pháp luật về đất đai	
<i>Bước 3</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: Trần Xuân Đạt	- Thực hiện khảo sát và trích lục bản đồ địa chính. - Chuyển kết quả thực hiện đến Phòng QLDD. - Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai;	24 giờ
<i>Bước 4</i>	Phòng QLDD	- Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	- Kiểm tra kết quả do VPĐKĐĐ thực hiện. - Hoàn thiện hồ sơ và dự thảo tờ trình, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định cho thuê đất.	32 giờ
<i>Bước 5</i>	Lãnh đạo Sở Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	- Lãnh đạo Sở TNMT phê duyệt nội dung tờ trình. - Văn phòng Sở vô số văn bản và phát hành văn bản trên Hệ thống I-Office.	08 giờ
<i>Bước 6</i>	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND tỉnh	Xem xét ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định cho thuê đất	24 giờ
<i>Bước 7</i>	VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở	- Nhân viên VPĐKĐĐ - Lãnh đạo Sở	Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất để xác định NVTC, lệ phí phải nộp.	08 giờ
	Cục Thuế tỉnh; Chi cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Thông báo số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, lệ phí phải nộp cho người sử dụng đất	

	<ul style="list-style-type: none"> - Tổ chức; - Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài 	- Người sử dụng đất	Người sử dụng đất thực hiện NVTC, lệ phí	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
	Cục Thuế tỉnh	- Phòng chuyên môn	Cục Thuế tỉnh xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất	
<i>Bước 8</i>	Lãnh đạo Sở Phòng QLDD; VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở; Tổ chức; - Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	<ul style="list-style-type: none"> - Lãnh đạo Sở - Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng - Nguyễn Thanh Sơn - Người sử dụng đất - Nhân viên VPĐKĐĐ - Văn phòng Sở 	Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ký Hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất), bàn giao đất trên thực địa. Chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ in Giấy chứng nhận	24 giờ
<i>Bước 9</i>	Lãnh đạo Sở; VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở	<ul style="list-style-type: none"> - Lãnh đạo Sở - Nhân viên VPĐKĐĐ - Văn phòng Sở 	VPĐKĐĐ in Giấy chứng nhận tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ
<i>Bước 10</i>	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND tỉnh	UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ
<i>Bước 11</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	VPĐKĐĐ thực hiện: <ul style="list-style-type: none"> - Vào sổ Giấy chứng nhận, scan quét và lưu trữ hồ sơ. - Chuyển Giấy chứng nhận đến Trung tâm PVHCC tỉnh để giao kết quả cho người sử dụng đất. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính 	04 giờ

<i>Bước 12</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
----------------	----------------------	-----------------------	-----------------------------------	---

5.2. Trường hợp sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến Phòng QLDD.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	Phòng QLDD	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	Phòng QLDD rà soát, kiểm tra hồ sơ	16 giờ
	Phòng QLDD; Trung tâm PVHCC tỉnh - Tổ chức; - Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng - Phạm Thị Ngọc Hường - Tổ chức; - Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện hoặc cần bổ sung thì tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản thông báo cho người sử dụng đất hoàn thiện bổ sung; - Trung tâm PVHCC tỉnh thông báo cho người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện hồ sơ	
	Phòng QLDD	- Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	- Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện xử lý thì chuyển hồ sơ đến VPĐKDD thực hiện bước tiếp theo. - Lấy ý kiến về vi phạm quy định pháp luật về đất đai	

<i>Bước</i> 3	VPĐKĐĐ	<ul style="list-style-type: none"> - Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: Trần Xuân Đạt 	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện khảo sát và trích lục bản đồ địa chính. - Chuyển kết quả thực hiện đến Phòng QLĐĐ. - Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai 	24 giờ
<i>Bước</i> 4	Phòng QLĐĐ	<ul style="list-style-type: none"> - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng 	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra kết quả do VPĐKĐĐ thực hiện. - Hoàn thiện hồ sơ và dự thảo tờ trình, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định cho thuê đất. 	32 giờ
<i>Bước</i> 5	Văn phòng Sở	<ul style="list-style-type: none"> - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân 	<ul style="list-style-type: none"> - Lãnh đạo Sở TNMT phê duyệt nội dung tờ trình. - Văn phòng Sở vô số văn bản và phát hành văn bản trên Hệ thống I-Office. 	08 giờ
<i>Bước</i> 6	UBND tỉnh	<ul style="list-style-type: none"> - Lãnh đạo UBND tỉnh 	Xem xét ký quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định giao đất	24 giờ
<i>Bước</i> 7	Lãnh đạo Sở VPĐKĐĐ Văn phòng Sở	<ul style="list-style-type: none"> - Lãnh đạo Sở - Nhân viên VPĐKĐĐ - Văn phòng Sở 	Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất để xác định lệ phí phải nộp.	08 giờ
	Cục Thuế tỉnh; Chi cục Thuế	<ul style="list-style-type: none"> - Phòng chuyên môn 	Thông báo lệ phí phải nộp cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
	Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	<ul style="list-style-type: none"> - Người sử dụng đất 	Người sử dụng đất thực hiện nộp tiền lệ phí	

<i>Bước 8</i>	Lãnh đạo Sở Phòng QLDD; VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở; Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Lãnh đạo Sở - Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng - Nguyễn Thanh Sơn - Người sử dụng đất - Nhân viên VPĐKĐĐ Văn phòng Sở	Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện, bàn giao đất trên thực địa. Chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ in Giấy chứng nhận	24 giờ
<i>Bước 9</i>	Lãnh đạo Sở VPĐKĐĐ Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Nhân viên VPĐKĐĐ - Văn phòng Sở	VPĐKĐĐ in Giấy chứng nhận tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ
<i>Bước 10</i>	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND tỉnh	UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ
<i>Bước 11</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	VPĐKĐĐ thực hiện: - Vào sổ Giấy chứng nhận, scan quét và lưu trữ hồ sơ. - Chuyển Giấy chứng nhận đến Trung tâm PVHCC tỉnh để giao kết quả cho người sử dụng đất. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính	04 giờ
<i>Bước 12</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

5.3. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo giá đất cụ thể

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến Phòng QLDD.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	Phòng QLDD	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	Phòng QLDD rà soát, kiểm tra hồ sơ	16 giờ
	Phòng QLDD; Trung tâm PVHCC tỉnh - Tổ chức; - Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng - Phạm Thị Ngọc Hường - Tổ chức; - Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện hoặc cần bổ sung thì tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản thông báo cho người sử dụng đất hoàn thiện bổ sung; - Trung tâm PVHCC tỉnh thông báo cho người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện hồ sơ	
	Phòng QLDD	- Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	- Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện xử lý thì chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ thực hiện bước tiếp theo. - Lấy ý kiến về vi phạm quy định pháp luật về đất đai	
<i>Bước 3</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: Trần Xuân Đạt	- Thực hiện khảo sát và trích lục bản đồ địa chính. - Chuyển kết quả thực hiện đến Phòng QLDD. - Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai;	24 giờ

<i>Bước</i> 4	Phòng QLDD	- Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	- Kiểm tra kết quả do VPĐKDD thực hiện. - Hoàn thiện hồ sơ và dự thảo tờ trình, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định cho thuê đất.	32 giờ
<i>Bước</i> 5	Lãnh đạo Sở Văn phòng Sở	Lãnh đạo Sở - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	- Lãnh đạo Sở TNMT phê duyệt nội dung tờ trình. - Văn phòng Sở vô số văn bản và phát hành văn bản trên Hệ thống I-Office.	08 giờ
<i>Bước</i> 6	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND	Xem xét ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định cho thuê đất	24 giờ
<i>Bước</i> 7	Hội đồng thẩm định giá đất	- Hội đồng thẩm định giá đất; - Lê Tuấn Bảo	Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh quyết định phê duyệt giá đất cụ thể	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
	Lãnh đạo Sở Phòng QLDD VPĐKDD; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Phòng QLDD - Nhân viên VPĐKDD - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất để xác định NVTC, lệ phí phải nộp.	08 giờ
	Cục Thuế tỉnh; Chi cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Thông báo số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, lệ phí phải nộp cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
	Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Người sử dụng đất	Người sử dụng đất thực hiện NVTC, lệ phí	
	Cục Thuế tỉnh	- Phòng chuyên môn	Cục Thuế tỉnh xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất	

<i>Bước 8</i>	Lãnh đạo Sở Phòng QLDD; VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở; Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Lãnh đạo Sở - Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng - Nguyễn Thanh Sơn - Người sử dụng đất - Nhân viên VPĐKĐĐ Văn phòng Sở	Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ký Hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất), bàn giao đất trên thực địa. Chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ in Giấy chứng nhận	24 giờ
<i>Bước 9</i>	Lãnh đạo Sở VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Nhân viên VPĐKĐĐ - Văn phòng Sở	VPĐKĐĐ in Giấy chứng nhận tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ
<i>Bước 10</i>	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND tỉnh	UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ
<i>Bước 11</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	VPĐKĐĐ thực hiện: - Vào sổ Giấy chứng nhận, scan quét và lưu trữ hồ sơ. - Chuyển Giấy chứng nhận đến Trung tâm PVHCC tỉnh để giao kết quả cho người sử dụng đất. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính	04 giờ
<i>Bước 12</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hương	Trả kết quả cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

6. Tên TTHC: Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất mà người sử dụng đất là tổ chức kinh tế, đơn vị sự nghiệp công lập, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài (Một phần)

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 20 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 160 giờ làm việc

6.1. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá.

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến Phòng QLDD.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	Phòng QLDD	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	Phòng QLDD rà soát, kiểm tra hồ sơ	16 giờ
	Phòng QLDD; Trung tâm PVHCC tỉnh	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng - Phạm Thị Ngọc Hường - Tổ chức; - Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện hoặc cần bổ sung thì tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản thông báo cho người sử dụng đất hoàn thiện bổ sung; - Trung tâm PVHCC tỉnh thông báo cho người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện hồ sơ	
	Phòng QLDD	- Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	- Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện xử lý thì chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ thực hiện bước tiếp theo. - Lấy ý kiến về vi phạm quy định pháp luật về đất đai	
<i>Bước 3</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai).	- Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai - Trích lục bản đồ địa chính	24 giờ

		- Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: (Trần Xuân Đạt; Lê Thị Bích Trâm)		
<i>Bước 4</i>	Phòng QLĐĐ	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	- Kiểm tra kết quả do VPĐKĐĐ thực hiện. - Hoàn thiện hồ sơ và dự thảo tờ trình, quyết định giao đất, cho thuê đất.	32 giờ
	Lãnh đạo Sở Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	- Lãnh đạo Sở TNMT phê duyệt nội dung tờ trình. - Văn phòng Sở vô số văn bản và phát hành văn bản trên Hệ thống I-Office.	
<i>Bước 5</i>	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND tỉnh	Xem xét ban hành quyết định chuyển hình thức sử dụng đất	32 giờ
<i>Bước 6</i>	Lãnh đạo Sở Phòng QLĐĐ VPĐKĐĐ Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Phòng QLĐĐ - Nhân viên VPĐKĐĐ - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	Lập phiếu chuyển chuyển thông tin địa chính thửa đất để xác định nghĩa vụ tài chính. - Chuyển cơ quan thuế xác định tiền sử dụng đất phải nộp.	08 giờ
	Cục Thuế, Chi cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Xác định nghĩa vụ tài chính và Trả kết quả cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
	Cục Thuế, Chi cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Thông báo về việc đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến STNMT	
<i>Bước 7</i>	Lãnh đạo Sở; Phòng QLĐĐ; Văn phòng Sở;	- Lãnh đạo Sở; - Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền	- Bàn giao đất trên thực địa;	24 giờ

	Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.	- Nguyễn Hoàng Thắng - Nguyễn Thanh Sơn - Người sử dụng đất Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	- Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ký Hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất); - Chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ	
<i>Bước 8</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê).	Cấp mới GCN hoặc xác nhận thay đổi trên GCN đã cấp	16 giờ
<i>Bước 9</i>	VPĐKĐĐ	Nhân viên VPĐKĐĐ	- Vào sổ Giấy chứng nhận, scan quét và lưu trữ hồ sơ. - Chuyển Giấy chứng nhận đến Trung tâm PVHCC tỉnh để giao kết quả cho người sử dụng đất. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính	04 giờ
<i>Bước 10</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	Phạm Thị Ngọc Hương	Trả kết quả cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

6.2. Trường hợp người sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hương - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến Phòng QLĐĐ.	04 giờ

<i>Bước</i> 2	Phòng QLDD	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	Phòng QLDD rà soát, kiểm tra hồ sơ	16 giờ
	Phòng QLDD; Trung tâm PVHCC tỉnh	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng - Phạm Thị Ngọc Hường - Tổ chức; - Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện hoặc cần bổ sung thì tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản thông báo cho người sử dụng đất hoàn thiện bổ sung; - Trung tâm PVHCC tỉnh thông báo cho người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện hồ sơ	
	Phòng QLDD	- Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	- Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện xử lý thì chuyển hồ sơ đến VPĐKDD thực hiện bước tiếp theo.	
<i>Bước</i> 3	VPĐKDD	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: (Trần Xuân Đạt; Lê Thị Bích Trâm)	- Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai - Trích lục bản đồ địa chính	24 giờ
<i>Bước</i> 4	Phòng QLDD	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	- Kiểm tra kết quả do VPĐKDD thực hiện. - Hoàn thiện hồ sơ và dự thảo tờ trình, quyết định giao đất	32 giờ
	Lãnh đạo Sở Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	- Lãnh đạo Sở TNMT phê duyệt nội dung tờ trình. - Văn phòng Sở vô số văn bản và phát hành văn bản trên Hệ thống I-Office.	

<i>Bước 5</i>	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND tỉnh	Xem xét ban hành quyết định chuyển hình thức sử dụng đất	32 giờ
<i>Bước 6</i>	Phòng QLDD; VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở; Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Nguyễn Thanh Sơn - Người sử dụng đất - Nhân viên VPĐKĐĐ - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	- Bàn giao đất trên thực địa; - Chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ in Giấy chứng nhận	28 giờ
<i>Bước 7</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê).	Cấp mới GCN hoặc xác nhận thay đổi trên GCN đã cấp	20 giờ
<i>Bước 8</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	- Vào sổ Giấy chứng nhận, scan quét và lưu trữ hồ sơ. - Chuyển Giấy chứng nhận đến Trung tâm PVHCC tỉnh để giao kết quả cho người sử dụng đất. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính	04 giờ
<i>Bước 9</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	Phạm Thị Ngọc Hương	Trả kết quả cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

6.3. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
-----------------------	-------------------------	------------------------	--------------------------	---------------------------

<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hương - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến STNMT	04 giờ
<i>Bước 2</i>	Phòng QLDD	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	Phòng QLDD rà soát, kiểm tra hồ sơ	16 giờ
	Phòng QLDD; Trung tâm PVHCC tỉnh	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng - Phạm Thị Ngọc Hương Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện hoặc cần bổ sung thì tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản thông báo cho người sử dụng đất hoàn thiện bổ sung; - Trung tâm PVHCC tỉnh thông báo cho người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện hồ sơ	
	Phòng QLDD	- Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	- Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện xử lý thì chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ thực hiện bước tiếp theo.	
<i>Bước 3</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: Trần Xuân Đạt	- Thực hiện khảo sát và trích lục bản đồ địa chính (đồng thời xác định vị trí thửa đất nếu thuộc trường hợp xác định giá thuê đất, giao đất có thu tiền). - Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai; - Chuyển kết quả thực hiện đến Phòng QLDD.	24 giờ
<i>Bước 4</i>	Phòng QLDD	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	- Kiểm tra kết quả do VPĐKĐĐ thực hiện. - Hoàn thiện hồ sơ và dự thảo tờ trình, quyết định giao đất, cho thuê đất.	32 giờ

	Lãnh đạo Sở Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	- Lãnh đạo Sở TNMT phê duyệt nội dung tờ trình. - Văn phòng Sở vô số văn bản và phát hành văn bản trên Hệ thống I-Office.	
<i>Bước 5</i>	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND tỉnh	Xem xét ban hành quyết định chuyển hình thức sử dụng đất	24 giờ
<i>Bước 6</i>	Hội đồng thẩm định giá đất	- Hội đồng thẩm định giá đất - Lê Tuấn Bảo	Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh quyết định phê duyệt giá đất cụ thể	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
	Lãnh đạo Sở Phòng QLDD VPĐKDD; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Phòng QLDD - Nhân viên VPĐKDD - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	Lập phiếu chuyển chuyên thông tin địa chính thửa đất để xác định NVTC, lệ phí phải nộp. - Chuyển cơ quan thuế xác định NVTC, lệ phí phải nộp.	08 giờ
	Cục Thuế tỉnh; Chi cục Thuế	Phòng chuyên môn	Thông báo số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, lệ phí phải nộp cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
	Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	Người sử dụng đất	Người sử dụng đất thực hiện NVTC, lệ phí	
	Cục Thuế tỉnh	Phòng chuyên môn	Cục Thuế tỉnh xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất	

<i>Bước</i> 7	Lãnh đạo Sở Phòng QLDD; VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở; Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Lãnh đạo Sở - Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng - Nguyễn Thanh Sơn - Người sử dụng đất - Nhân viên VPĐKĐĐ - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	- Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ký Hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất); - Bàn giao đất trên thực địa; - Chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ in Giấy chứng nhận	24 giờ
<i>Bước</i> 8	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	- Cấp mới GCN hoặc xác nhận thay đổi trên GCN đã cấp - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính	24 giờ
<i>Bước</i> 9	VPĐKĐĐ	Nhân viên VPĐKĐĐ	- Vào sổ Giấy chứng nhận, scan quét và lưu trữ hồ sơ. - Chuyển Giấy chứng nhận đến Trung tâm PVHCC tỉnh để giao kết quả cho người sử dụng đất. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính	04 giờ
<i>Bước</i> 10	Trung tâm PVHCC tỉnh	Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

7. Tên TTHC: Giao đất, cho thuê đất từ quỹ đất do tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài sử dụng đất quy định tại Điều 180 Luật Đất đai, do công ty nông, lâm trường quản lý, sử dụng quy định tại Điều 181 Luật Đất đai Đất đai mà người xin giao đất, cho thuê đất là tổ chức trong nước, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài (Một phần)

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 20 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 160 giờ làm việc

7.1. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo giá đất trong bảng giá đất

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hương - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến Phòng QLDD.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	Phòng QLDD	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	Phòng QLDD rà soát, kiểm tra hồ sơ	16 giờ
	Phòng QLDD; Trung tâm PVHCC tỉnh	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng - Phạm Thị Ngọc Hương - Tổ chức; - Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện hoặc cần bổ sung thì tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản thông báo cho người sử dụng đất hoàn thiện bổ sung; - Trung tâm PVHCC tỉnh thông báo cho người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện hồ sơ	
	Phòng QLDD	- Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	- Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện xử lý thì chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ thực hiện bước tiếp theo. - Lấy ý kiến về vi phạm quy định pháp luật về đất đai	
<i>Bước 3</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai).	- Thực hiện khảo sát và trích lục bản đồ địa chính; - Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai; - Chuyển kết quả thực hiện đến Phòng QLDD.	24 giờ

		- Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: (Trần Xuân Đạt)		
<i>Bước 4</i>	Phòng QLĐĐ	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	- Kiểm tra kết quả do VPĐKĐĐ thực hiện. - Hoàn thiện hồ sơ và dự thảo tờ trình, quyết định giao đất, cho thuê đất.	32 giờ
<i>Bước 5</i>	Lãnh đạo Sở Văn phòng Sở	Lãnh đạo Sở - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	- Lãnh đạo Sở TNMT phê duyệt nội dung tờ trình. - Văn phòng Sở vô số văn bản và phát hành văn bản trên Hệ thống I-Office.	08 giờ
<i>Bước 6</i>	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND tỉnh	Xem xét ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất	24 giờ
<i>Bước 7</i>	- Lãnh đạo Sở - Phòng QLĐĐ VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Phòng QLĐĐ - Văn phòng Sở - Nhân viên VPĐKĐĐ	Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất để xác định NVTC, lệ phí phải nộp.	08 giờ
	Cục Thuế tỉnh; Chi cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Thông báo số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, lệ phí phải nộp cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
	Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.	- Người sử dụng đất	Người sử dụng đất thực hiện NVTC, lệ phí	
	Cục Thuế tỉnh	- Phòng chuyên môn	Cục Thuế tỉnh xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất	
<i>Bước 8</i>	Lãnh đạo Sở Phòng QLĐĐ; VPĐKĐĐ;	- Lãnh đạo Sở - Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền	Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ký Hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất), bàn	24 giờ

	Văn phòng Sở; Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.	- Nguyễn Hoàng Thắng - Nguyễn Thanh Sơn - Người sử dụng đất - Nhân viên VPĐKĐĐ Văn phòng Sở.	giao đất trên thực địa. Chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ in Giấy chứng nhận	
<i>Bước 9</i>	Lãnh đạo Sở VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Nhân viên VPĐKĐĐ - Văn phòng Sở	VPĐKĐĐ in Giấy chứng nhận tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ
<i>Bước 10</i>	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND tỉnh	UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ
<i>Bước 11</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	- Vào sổ cấp Giấy chứng nhận, scan quét và lưu trữ hồ sơ. - Chuyển Giấy chứng nhận đến Trung tâm PVHCC tỉnh để giao kết quả cho người sử dụng đất. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính	04 giờ
<i>Bước 12</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hương	Trả kết quả cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

7.2. Trường hợp sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
-------------------------------	-------------------------	------------------------	--------------------------	-------------------------------

<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	<ul style="list-style-type: none"> - Phạm Thị Ngọc Hương - Nhân viên Bưu điện tỉnh 	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến Phòng QLDD. 	04 giờ
<i>Bước 2</i>	Phòng QLDD	<ul style="list-style-type: none"> - Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng 	Phòng QLDD rà soát, kiểm tra hồ sơ	16 giờ
	Phòng QLDD; Trung tâm PVHCC tỉnh	<ul style="list-style-type: none"> - Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng - Phạm Thị Ngọc Hương - Tổ chức; - Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài 	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện hoặc cần bổ sung thì tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản thông báo cho người sử dụng đất hoàn thiện bổ sung; - Trung tâm PVHCC tỉnh thông báo cho người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện hồ sơ 	
	Phòng QLDD	<ul style="list-style-type: none"> - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng 	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện xử lý thì chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ thực hiện bước tiếp theo. - Lấy ý kiến về vi phạm quy định pháp luật về đất đai 	
<i>Bước 3</i>	VPĐKĐĐ	<ul style="list-style-type: none"> - Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: (Trần Xuân Đạt) 	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện khảo sát và trích lục bản đồ địa chính (đồng thời xác định vị trí thửa đất nếu thuộc trường hợp xác định giá thuê đất, giao đất có thu tiền). - Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai; - Chuyển kết quả thực hiện đến Phòng QLDD. 	32 giờ
<i>Bước 4</i>	Phòng QLDD	<ul style="list-style-type: none"> - Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng 	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra kết quả do VPĐKĐĐ thực hiện. - Hoàn thiện hồ sơ và dự thảo tờ trình, quyết định giao đất, cho thuê đất. 	24 giờ

<i>Bước</i> 5	Lãnh đạo Sở Văn phòng Sở	Lãnh đạo Sở - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	- Lãnh đạo Sở TNMT phê duyệt nội dung tờ trình. - Văn phòng Sở vô số văn bản và phát hành văn bản trên Hệ thống I-Office.	08 giờ
<i>Bước</i> 6	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND tỉnh	Xem xét ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất	24 giờ
<i>Bước</i> 7	Lãnh đạo Sở Phòng QLDD VPĐKDD; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Phòng QLDD - Văn phòng Sở - Nhân viên VPĐKDD	Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất để xác định lệ phí phải nộp.	08 giờ
	Cục Thuế tỉnh; Chi cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Thông báo lệ phí phải nộp cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
	Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.	- Người sử dụng đất	Người sử dụng đất thực hiện nộp tiền lệ phí	
<i>Bước</i> 8	Lãnh đạo Sở Phòng QLDD; VPĐKDD; Văn phòng Sở; Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.	- Lãnh đạo Sở - Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng - Nguyễn Thanh Sơn - Người sử dụng đất - Nhân viên VPĐKDD - Văn phòng Sở	Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ký Hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất), bàn giao đất trên thực địa. Chuyển hồ sơ đến VPĐKDD in Giấy chứng nhận	24 giờ
<i>Bước</i> 9	Lãnh đạo Sở VPĐKDD; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Nhân viên VPĐKDD - Văn phòng Sở	VPĐKDD in Giấy chứng nhận tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ

<i>Bước 10</i>	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND tỉnh	UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ
<i>Bước 11</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	- Vào sổ Giấy chứng nhận, scan quét và lưu trữ hồ sơ. - Chuyển Giấy chứng nhận đến Trung tâm PVHCC tỉnh để giao kết quả cho người sử dụng đất. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính	04 giờ
<i>Bước 12</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hương	Trả kết quả cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

7.3. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo giá đất cụ thể

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hương - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến Phòng QLĐĐ.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	Phòng QLĐĐ	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	Phòng QLĐĐ rà soát, kiểm tra hồ sơ	16 giờ
	Phòng QLĐĐ; Trung tâm PVHCC tỉnh	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền	- Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện hoặc cần bổ sung thì tham mưu Sở Tài nguyên và Môi	

		<ul style="list-style-type: none"> - Nguyễn Hoàng Thắng - Phạm Thị Ngọc Hương - Tổ chức; - Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài 	<p>trường có văn bản thông báo cho người sử dụng đất hoàn thiện bổ sung;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trung tâm PVHCC tỉnh thông báo cho người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện hồ sơ 	
	Phòng QLDD	<ul style="list-style-type: none"> - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng 	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện xử lý thì chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ thực hiện bước tiếp theo. Đồng thời thực hiện công việc như sau: + Lấy ý kiến xác định vi phạm pháp luật đất đai + Lấy ý kiến sở ngành liên quan hỗ trợ xác định miễn giảm tiền sử dụng đất, cho thuê đất (nếu có). 	
<i>Bước 3</i>	VPĐKĐĐ	<ul style="list-style-type: none"> - Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: (Trần Xuân Đạt) 	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện khảo sát và trích lục bản đồ địa chính; đồng thời thực hiện công việc sau: + xác định vị trí thửa đất nếu thuộc trường hợp xác định giá thuê đất, giao đất có thu tiền). + Xác định diện tích đất chuyên trồng lúa (nếu khu đất có sử dụng đất chuyên trồng lúa). - Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai. - Chuyển kết quả thực hiện đến Phòng QLDD. 	32 giờ
<i>Bước 4</i>	Phòng QLDD	<ul style="list-style-type: none"> - Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng 	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra kết quả do VPĐKĐĐ thực hiện. - Hoàn thiện hồ sơ và dự thảo tờ trình, quyết định giao đất, cho thuê đất. 	24 giờ
<i>Bước 5</i>	Lãnh đạo Sở Văn phòng Sở	<ul style="list-style-type: none"> - Lãnh đạo Sở - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân 	<ul style="list-style-type: none"> - Lãnh đạo Sở TNMT phê duyệt nội dung tờ trình. - Văn phòng Sở vô số văn bản và phát hành văn bản trên Hệ thống I-Office. 	08 giờ

<i>Bước</i> 6	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND tỉnh	Xem xét ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất	24 giờ
<i>Bước</i> 7	Hội đồng thẩm định giá đất	- Hội đồng thẩm định giá đất; - Lê Tuấn Bảo	Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh quyết định phê duyệt giá đất cụ thể	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
	Lãnh đạo Sở Phòng QLDD VPĐKDD; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Phòng QLDD - Nhân viên VPĐKDD - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	- Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất để xác định NVTC, lệ phí phải nộp. - Chuyển cơ quan thuế xác định NVTC, lệ phí phải nộp.	08 giờ
	Cục Thuế tỉnh; Chi cục Thuế	Phòng chuyên môn	Thông báo số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, lệ phí phải nộp cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
	Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	Người sử dụng đất	Người sử dụng đất thực hiện NVTC, lệ phí	
	Cục Thuế tỉnh	Phòng chuyên môn	Cục Thuế tỉnh xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất	
<i>Bước</i> 8	Lãnh đạo Sở. Phòng QLDD; VPĐKDD; Văn phòng Sở; Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Lãnh đạo Sở. - Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng - Nguyễn Thanh Sơn - Người sử dụng đất - Văn phòng Sở - Nhân viên VPĐKDD	Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ký Hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất), bàn giao đất trên thực địa. Chuyển hồ sơ đến VPĐKDD in Giấy chứng nhận	24 giờ

<i>Bước 9</i>	VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Nhân viên VPĐKĐĐ	VPĐKĐĐ in Giấy chứng nhận tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ
<i>Bước 10</i>	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND tỉnh	UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ
<i>Bước 11</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	- Vào sổ Giấy chứng nhận, scan quét và lưu trữ hồ sơ. - Chuyển Giấy chứng nhận đến Trung tâm PVHCC tỉnh để giao kết quả cho người sử dụng đất. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính	04 giờ
<i>Bước 12</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

8. Tên TTHC: Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất mà người sử dụng đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao (Một phần)

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 10 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 80 giờ làm việc

8.1. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo giá đất trong bảng giá đất

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
-----------------------	-------------------------	------------------------	--------------------------	---------------------------

<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến Phòng QLDD.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	Phòng QLDD	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	Phòng QLDD rà soát, kiểm tra hồ sơ:	08 giờ
	Phòng QLDD; Trung tâm PVHCC tỉnh	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng - Phạm Thị Ngọc Hường - Tổ chức; - Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện hoặc cần bổ sung thì tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản thông báo cho người sử dụng đất hoàn thiện bổ sung; - Trung tâm PVHCC tỉnh thông báo cho người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện hồ sơ;	
	Phòng QLDD	- Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	- Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện xử lý thì chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ thực hiện bước tiếp theo.	
<i>Bước 3</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: (Trần Xuân Đạt)	- Thực hiện khảo sát và trích lục bản đồ địa chính; đồng thời thực hiện công việc sau: + Xác định vị trí thửa đất nếu thuộc trường hợp xác định giá thuê đất, giao đất có thu tiền). + Xác định diện tích đất chuyên trồng lúa (nếu khu đất có sử dụng đất chuyên trồng lúa). - Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai; - Chuyển kết quả thực hiện đến Phòng QLDD.	12 giờ
<i>Bước 4</i>	Phòng QLDD	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	- Kiểm tra kết quả do VPĐKĐĐ thực hiện. - Hoàn thiện hồ sơ và dự thảo tờ trình, quyết định điều chỉnh giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.	12 giờ

<i>Bước</i> 5	Lãnh đạo Sở Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	- Lãnh đạo Sở TNMT phê duyệt nội dung tờ trình. - Văn phòng Sở vô số văn bản và phát hành văn bản trên Hệ thống I-Office.	04 giờ
<i>Bước</i> 6	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND tỉnh	Xem xét ban hành quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất	12 giờ
<i>Bước</i> 7	Lãnh đạo Sở Phòng QLDD VPĐKDD; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Phòng QLDD - Nhân viên VPĐKDD - Văn phòng Sở	Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất để xác định NVTC, lệ phí phải nộp.	04 giờ
	Cục Thuế tỉnh; Chi cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Thông báo số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, lệ phí phải nộp cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
	Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Người sử dụng đất	Người sử dụng đất thực hiện NVTC, lệ phí	
	Cục Thuế tỉnh	- Phòng chuyên môn	Cục Thuế tỉnh xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất	
<i>Bước</i> 8	Lãnh đạo Sở Phòng QLDD; VPĐKDD; Văn phòng Sở; Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Lãnh đạo Sở - Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng - Nguyễn Thanh Sơn - Người sử dụng đất - Nhân viên VPĐKDD	Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ký Hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất), bàn giao đất trên thực địa. Chuyển hồ sơ đến VPĐKDD in Giấy chứng nhận	

		- Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân		
<i>Bước 9</i>	VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Nhân viên VPĐKĐĐ	VPĐKĐĐ in Giấy chứng nhận tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	04 giờ
<i>Bước 10</i>	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND tỉnh	UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ
<i>Bước 11</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	- Vào sổ Giấy chứng nhận, scan quét và lưu trữ hồ sơ. - Chuyển Giấy chứng nhận đến Trung tâm PVHCC tỉnh để giao kết quả cho người sử dụng đất. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính	04 giờ
<i>Bước 12</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hương	Trả kết quả cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

8.2. Trường hợp sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hương - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến Phòng QLĐĐ.	04 giờ

<i>Bước</i> 2	Phòng QLDD	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	Phòng QLDD rà soát, kiểm tra hồ sơ:	08 giờ
	Phòng QLDD; Trung tâm PVHCC tỉnh	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng - Phạm Thị Ngọc Hường - Tổ chức; - Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện hoặc cần bổ sung thì tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản thông báo cho người sử dụng đất hoàn thiện bổ sung; - Trung tâm PVHCC tỉnh thông báo cho người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện hồ sơ;	
	Phòng QLDD	- Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	- Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện xử lý thì chuyển hồ sơ đến VPĐKDD thực hiện bước tiếp theo.	
<i>Bước</i> 3	VPĐKDD	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: (Trần Xuân Đạt)	- Thực hiện khảo sát và trích lục bản đồ địa chính; đồng thời thực hiện công việc sau: + xác định vị trí thửa đất nếu thuộc trường hợp xác định giá thuê đất, giao đất có thu tiền). + Xác định diện tích đất chuyên trồng lúa (nếu khu đất có sử dụng đất chuyên trồng lúa). - Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai; - Chuyển kết quả thực hiện đến Phòng QLDD.	12 giờ
<i>Bước</i> 4	Phòng QLDD	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	- Kiểm tra kết quả do VPĐKDD thực hiện. - Hoàn thiện hồ sơ và dự thảo tờ trình, quyết định điều chỉnh giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.	12 giờ
<i>Bước</i> 5	Văn phòng Sở	- Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	- Lãnh đạo Sở TNMT phê duyệt nội dung tờ trình. - Văn phòng Sở vô số văn bản và phát hành văn bản trên Hệ thống I-Office.	04 giờ

<i>Bước</i> 6	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND tỉnh	Xem xét ban hành quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất	12 giờ
<i>Bước</i> 7	Lãnh đạo Sở Phòng QLDD VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Phòng QLDD - Văn phòng Sở - Nhân viên VPĐKĐĐ	Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất để xác định lệ phí phải nộp.	04 giờ
	Chi cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Thông báo lệ phí phải nộp	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
	Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Người sử dụng đất	Người sử dụng đất thực hiện nộp tiền lệ phí	
<i>Bước</i> 8	Phòng QLDD; VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở; Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Lãnh đạo Sở - Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng - Nguyễn Thanh Sơn - Người sử dụng đất - Nhân viên VPĐKĐĐ	Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ký Hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất), bàn giao đất trên thực địa. Chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ in Giấy chứng nhận	08 giờ
<i>Bước</i> 9	Lãnh đạo Sở VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Nhân viên VPĐKĐĐ - Văn phòng Sở	VPĐKĐĐ in Giấy chứng nhận tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	04 giờ
<i>Bước</i> 10	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND tỉnh	UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ

<i>Bước 11</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	- Vào sổ Giấy chứng nhận, scan quét và lưu trữ hồ sơ. - Chuyển Giấy chứng nhận đến Trung tâm PVHCC tỉnh để giao kết quả cho người sử dụng đất. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính	04 giờ
<i>Bước 12</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hương	Trả kết quả cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

8.3. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hương - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến Phòng QLĐĐ.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	Phòng QLĐĐ	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	Phòng QLĐĐ rà soát, kiểm tra hồ sơ:	08 giờ
	Phòng QLĐĐ; Trung tâm PVHCC tỉnh	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng - Phạm Thị Ngọc Hương - Tổ chức;	- Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện hoặc cần bổ sung thì tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản thông báo cho người sử dụng đất hoàn thiện bổ sung; - Trung tâm PVHCC tỉnh thông báo cho người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện hồ sơ;	

		- Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài		
	Phòng QLDD	- Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	- Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện xử lý thì chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ thực hiện bước tiếp theo.	
<i>Bước 3</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: (Trần Xuân Đạt)	- Thực hiện khảo sát và trích lục bản đồ địa chính; đồng thời thực hiện công việc sau: + xác định vị trí thửa đất nếu thuộc trường hợp xác định giá thuê đất, giao đất có thu tiền). + Xác định diện tích đất chuyên trồng lúa (nếu khu đất có sử dụng đất chuyên trồng lúa). - Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai; - Chuyển kết quả thực hiện đến Phòng QLDD.	12 giờ
<i>Bước 4</i>	Phòng QLDD	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	- Kiểm tra kết quả do VPĐKĐĐ thực hiện. - Hoàn thiện hồ sơ và dự thảo tờ trình, quyết định điều chỉnh giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.	12 giờ
<i>Bước 5</i>	Lãnh đạo Sở Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	- Lãnh đạo Sở TNMT phê duyệt nội dung tờ trình. - Văn phòng Sở vô số văn bản và phát hành văn bản trên Hệ thống I-Office.	04 giờ
<i>Bước 6</i>	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND	Xem xét ban hành quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất	12 giờ
<i>Bước 7</i>	Hội đồng thẩm định giá đất	- Hội đồng thẩm định giá đất; - Lê Tuấn Bảo	Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh quyết định phê duyệt giá đất cụ thể	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

	Lãnh đạo Sở Phòng QLDD VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Phòng QLDD - Nhân viên VPĐKĐĐ - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất để xác định NVTC, lệ phí phải nộp.	04 giờ
	Cục Thuế tỉnh; Chi cục Thuế	Phòng chuyên môn	Thông báo số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, lệ phí phải nộp cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
	Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	Người sử dụng đất	Người sử dụng đất thực hiện NVTC, lệ phí	
	Cục Thuế tỉnh	Phòng chuyên môn	Cục Thuế tỉnh xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất	
<i>Bước 8</i>	Lãnh đạo Sở; Phòng QLDD; VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở; Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Lãnh đạo Sở - Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng - Nguyễn Thanh Sơn - Người sử dụng đất - Nhân viên VPĐKĐĐ - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ký Hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất), bàn giao đất trên thực địa. Chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ in Giấy chứng nhận	
<i>Bước 9</i>	Lãnh đạo Sở VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Nhân viên VPĐKĐĐ - Văn phòng Sở	VPĐKĐĐ in Giấy chứng nhận tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	04 giờ

<i>Bước 10</i>	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND tỉnh	UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ
<i>Bước 11</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	- Vào sổ Giấy chứng nhận, scan quét và lưu trữ hồ sơ. - Chuyển Giấy chứng nhận đến Trung tâm PVHCC tỉnh để giao kết quả cho người sử dụng đất. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính	04 giờ
<i>Bước 12</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hương	Trả kết quả cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

9. Tên TTHC: Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bàn giao đất trên thực địa mà người sử dụng đất là tổ chức trong nước, định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao (Một phần)

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 20 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 160 giờ làm việc

9.1. Trường hợp làm thay đổi tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp mà tiền sử dụng đất tiền thuê đất xác định lại theo giá đất trong bản giá đất

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
-----------------------	-------------------------	------------------------	--------------------------	---------------------------

<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	<ul style="list-style-type: none"> - Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh 	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến Phòng QLDD. 	04 giờ
<i>Bước 2</i>	Phòng QLDD	<ul style="list-style-type: none"> - Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng 	Phòng QLDD rà soát, kiểm tra hồ sơ:	16 giờ
	Phòng QLDD; Trung tâm PVHCC tỉnh	<ul style="list-style-type: none"> - Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng - Phạm Thị Ngọc Hường - Tổ chức; - Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài 	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện hoặc cần bổ sung thì tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản thông báo cho người sử dụng đất hoàn thiện bổ sung; - Trung tâm PVHCC tỉnh thông báo cho người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện hồ sơ; 	
	Phòng QLDD	<ul style="list-style-type: none"> - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng 	- Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện xử lý thì chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ thực hiện bước tiếp theo.	
<i>Bước 3</i>	VPĐKĐĐ	<ul style="list-style-type: none"> - Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: (Trần Xuân Đạt) 	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện khảo sát và trích lục bản đồ địa chính; đồng thời thực hiện công việc sau: <ul style="list-style-type: none"> + Xác định vị trí thửa đất nếu thuộc trường hợp xác định giá thuê đất, giao đất có thu tiền). + Xác định diện tích đất chuyên trồng lúa (nếu khu đất có sử dụng đất chuyên trồng lúa). - Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai; - Chuyển kết quả thực hiện đến Phòng QLDD. 	24 giờ
<i>Bước 4</i>	Phòng QLDD	<ul style="list-style-type: none"> - Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng 	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra kết quả do VPĐKĐĐ thực hiện. - Hoàn thiện hồ sơ và dự thảo tờ trình, quyết định điều chỉnh giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất. 	32 giờ

<i>Bước</i> 5	Lãnh đạo Sở Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	- Lãnh đạo Sở TNMT phê duyệt nội dung tờ trình. - Văn phòng Sở vô số văn bản và phát hành văn bản trên Hệ thống I-Office.	08 giờ
<i>Bước</i> 6	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND tỉnh	Xem xét ban hành quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất	24 giờ
<i>Bước</i> 7	Lãnh đạo Sở Phòng QLDD VPĐKDD; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Phòng QLDD - Nhân viên VPĐKDD - Văn phòng Sở	Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất để xác định NVTC, lệ phí phải nộp.	08 giờ
	Cục Thuế tỉnh; Chi cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Thông báo số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, lệ phí phải nộp cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
	Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Người sử dụng đất	Người sử dụng đất thực hiện NVTC, lệ phí	
	Cục Thuế tỉnh	- Phòng chuyên môn	Cục Thuế tỉnh xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất	
<i>Bước</i> 8	Lãnh đạo Sở Phòng QLDD; VPĐKDD; Văn phòng Sở; Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Lãnh đạo Sở - Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng - Nguyễn Thanh Sơn - Người sử dụng đất - Nhân viên VPĐKDD	Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ký Hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất), bàn giao đất trên thực địa. Chuyển hồ sơ đến VPĐKDD in Giấy chứng nhận	

		- Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân		
<i>Bước 9</i>	VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Nhân viên VPĐKĐĐ	VPĐKĐĐ in Giấy chứng nhận tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ
<i>Bước 10</i>	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND tỉnh	UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	16 giờ
<i>Bước 11</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	- Vào sổ Giấy chứng nhận, scan quét và lưu trữ hồ sơ. - Chuyển Giấy chứng nhận đến Trung tâm PVHCC tỉnh để giao kết quả cho người sử dụng đất. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính	04 giờ
<i>Bước 12</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

9.2. Trường hợp không làm thay đổi tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến Phòng QLĐĐ.	04 giờ

<i>Bước</i> 2	Phòng QLDD	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	Phòng QLDD rà soát, kiểm tra hồ sơ:	16 giờ
	Phòng QLDD; Trung tâm PVHCC tỉnh	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng - Phạm Thị Ngọc Hường - Tổ chức; - Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện hoặc cần bổ sung thì tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản thông báo cho người sử dụng đất hoàn thiện bổ sung; - Trung tâm PVHCC tỉnh thông báo cho người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện hồ sơ;	
	Phòng QLDD	- Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	- Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện xử lý thì chuyển hồ sơ đến VPĐKDD thực hiện bước tiếp theo.	
<i>Bước</i> 3	VPĐKDD	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: (Trần Xuân Đạt)	- Thực hiện khảo sát và trích lục bản đồ địa chính; đồng thời thực hiện công việc sau: + xác định vị trí thửa đất nếu thuộc trường hợp xác định giá thuê đất, giao đất có thu tiền). + Xác định diện tích đất chuyên trồng lúa (nếu khu đất có sử dụng đất chuyên trồng lúa). - Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai; - Chuyển kết quả thực hiện đến Phòng QLDD.	24 giờ
<i>Bước</i> 4	Phòng QLDD	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	- Kiểm tra kết quả do VPĐKDD thực hiện. - Hoàn thiện hồ sơ và dự thảo tờ trình, quyết định điều chỉnh giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.	32 giờ
<i>Bước</i> 5	Văn phòng Sở	- Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	- Lãnh đạo Sở TNMT phê duyệt nội dung tờ trình. - Văn phòng Sở vô số văn bản và phát hành văn bản trên Hệ thống I-Office.	08 giờ

<i>Bước</i> 6	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND tỉnh	Xem xét ban hành quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất	24 giờ
<i>Bước</i> 7	Lãnh đạo Sở Phòng QLDD VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Phòng QLDD - Văn phòng Sở - Nhân viên VPĐKĐĐ	Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất để xác định lệ phí phải nộp.	08 giờ
	Chi cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Thông báo lệ phí phải nộp	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
	Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Người sử dụng đất	Người sử dụng đất thực hiện nộp tiền lệ phí	
<i>Bước</i> 8	Phòng QLDD; VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở; Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Lãnh đạo Sở - Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng - Nguyễn Thanh Sơn - Người sử dụng đất - Nhân viên VPĐKĐĐ	Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ký Hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất), bàn giao đất trên thực địa. Chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ in Giấy chứng nhận	16 giờ
<i>Bước</i> 9	Lãnh đạo Sở VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Nhân viên VPĐKĐĐ - Văn phòng Sở	VPĐKĐĐ in Giấy chứng nhận tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ
<i>Bước</i> 10	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND tỉnh	UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	16 giờ

<i>Bước 11</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	- Vào sổ Giấy chứng nhận, scan quét và lưu trữ hồ sơ. - Chuyển Giấy chứng nhận đến Trung tâm PVHCC tỉnh để giao kết quả cho người sử dụng đất. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính	04 giờ
<i>Bước 12</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hương	Trả kết quả cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

9.3. Trường hợp làm thay đổi tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp mà tiền sử dụng đất tiền thuê đất xác định lại theo giá đất cụ thể

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hương - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến Phòng QLDD.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	Phòng QLDD	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	Phòng QLDD rà soát, kiểm tra hồ sơ:	16 giờ
	Phòng QLDD; Trung tâm PVHCC tỉnh	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng - Phạm Thị Ngọc Hương - Tổ chức;	- Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện hoặc cần bổ sung thì tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản thông báo cho người sử dụng đất hoàn thiện bổ sung; - Trung tâm PVHCC tỉnh thông báo cho người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện hồ sơ;	

		- Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài		
	Phòng QLDD	- Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	- Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện xử lý thì chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ thực hiện bước tiếp theo.	
<i>Bước 3</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: (Trần Xuân Đạt)	- Thực hiện khảo sát và trích lục bản đồ địa chính; đồng thời thực hiện công việc sau: + xác định vị trí thửa đất nếu thuộc trường hợp xác định giá thuê đất, giao đất có thu tiền). + Xác định diện tích đất chuyên trồng lúa (nếu khu đất có sử dụng đất chuyên trồng lúa). - Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai; - Chuyển kết quả thực hiện đến Phòng QLDD.	24 giờ
<i>Bước 4</i>	Phòng QLDD	- Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng	- Kiểm tra kết quả do VPĐKĐĐ thực hiện. - Hoàn thiện hồ sơ và dự thảo tờ trình, quyết định điều chỉnh giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.	32 giờ
<i>Bước 5</i>	Lãnh đạo Sở Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	- Lãnh đạo Sở TNMT phê duyệt nội dung tờ trình. - Văn phòng Sở vô số văn bản và phát hành văn bản trên Hệ thống I-Office.	08 giờ
<i>Bước 6</i>	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND tỉnh	Xem xét ban hành quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất	24 giờ
<i>Bước 7</i>	Hội đồng thẩm định giá đất	- Hội đồng thẩm định giá đất; - Lê Tuấn Bảo	Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh quyết định phê duyệt giá đất cụ thể	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

	Lãnh đạo Sở Phòng QLDD VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Phòng QLDD - Nhân viên VPĐKĐĐ - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất để xác định NVTC, lệ phí phải nộp.	08 giờ
	Cục Thuế tỉnh; Chi cục Thuế	Phòng chuyên môn	Thông báo số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, lệ phí phải nộp cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
	Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	Người sử dụng đất	Người sử dụng đất thực hiện NVTC, lệ phí	
	Cục Thuế tỉnh	Phòng chuyên môn	Cục Thuế tỉnh xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất	
<i>Bước 8</i>	Lãnh đạo Sở; Phòng QLDD; VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở; Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Lãnh đạo Sở - Thạch Thị Loan - Ngô Văn Thanh Điền - Nguyễn Hoàng Thắng - Nguyễn Thanh Sơn - Người sử dụng đất - Nhân viên VPĐKĐĐ - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ký Hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất), bàn giao đất trên thực địa. Chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ in Giấy chứng nhận	
<i>Bước 9</i>	Lãnh đạo Sở VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Nhân viên VPĐKĐĐ - Văn phòng Sở	VPĐKĐĐ in Giấy chứng nhận tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ

<i>Bước 10</i>	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND tỉnh	UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	16 giờ
<i>Bước 11</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	- Vào sổ Giấy chứng nhận, scan quét và lưu trữ hồ sơ. - Chuyển Giấy chứng nhận đến Trung tâm PVHCC tỉnh để giao kết quả cho người sử dụng đất. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính	04 giờ
<i>Bước 12</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hương	Trả kết quả cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

10. Tên TTHC: Chấp thuận tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án (Một phần)

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 23 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 184 giờ làm việc

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hương - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến Văn phòng UBND tỉnh.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	Phòng QLĐĐ		Phòng QLĐĐ rà soát, kiểm tra hồ sơ	24 giờ

	Phòng QLDD; Trung tâm PVHCC tỉnh	Nguyễn Quốc Tuấn Nguyễn Văn Khanh - Phạm Thị Ngọc Hường - Tổ chức;	- Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện hoặc cần bổ sung thì tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản thông báo cho người sử dụng đất hoàn thiện bổ sung; - Trung tâm PVHCC tỉnh thông báo cho người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện hồ sơ	
<i>Bước</i> 3	Phòng QLDD	Nguyễn Quốc Tuấn Nguyễn Văn Khanh	Khảo sát thực tế (nếu có);	24 giờ
	<i>Lãnh đạo Sở</i> Văn phòng Sở Phòng QLDD	Lãnh đạo Sở Nguyễn Quốc Tuấn Nguyễn Văn Khanh Lê Thị Trúc Nhân	Lấy ý kiến thẩm định của các sở ban ngành có liên quan và UBND cấp huyện nơi có đất tổ chức kinh tế thực hiện dự án;	56 giờ
	Phòng QLDD	Nguyễn Quốc Tuấn Nguyễn Văn Khanh	Tổng hợp, dự thảo trình Lãnh đạo Sở phê duyệt nội dung đề xuất UBND chấp thuận chủ trương.	20 giờ
	- Lãnh đạo Sở - Văn phòng Sở - Phòng QLDD	- Lãnh đạo Sở - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân - Nguyễn Văn Khanh	- Lãnh đạo Sở xem xét, ký phê duyệt - Văn thư Văn phòng Sở vô số văn bản và phát hành văn bản trên Hệ thống I-Office. - Phòng QLDD nhân bản Tờ trình và gửi hồ sơ bản giấy đến Văn phòng UBND tỉnh.	08 giờ
<i>Bước</i> 4	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND tỉnh	UBND tỉnh xem xét ban hành văn bản chấp thuận chủ trương	40 giờ
<i>Bước</i> 5	Phòng QLDD	Nguyễn Văn Khanh	Nhận kết quả từ UBND tỉnh scan quét, lưu trữ và chuyển văn bản giấy đến Trung tâm PVHCC tỉnh	08 giờ

<i>Bước</i> 6	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho Tổ chức đề nghị chấp thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
------------------	----------------------	-----------------------	---	---

11. Tên TTHC: Giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức trong nước, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài (Một phần)
 Tổng thời gian thực hiện TTHC: 20 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 160 giờ làm việc

11.1. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo giá đất trong bảng giá đất

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước</i> 1	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến Phòng QLDD.	4 giờ
<i>Bước</i> 2	Phòng QLDD Phòng QLTN&B	- Phòng QLDD - Phòng QLTN&B	Phòng QLDD phối hợp Phòng QLTN&B rà soát, kiểm tra hồ sơ	16 giờ
	Phòng QLDD; Phòng QLTN&B; Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phòng QLDD - Phòng QLTN&B - Người sử dụng đất - Phạm Thị Ngọc Hường	- Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện hoặc cần bổ sung thì tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản thông báo cho người sử dụng đất hoàn thiện bổ sung; - Trung tâm PVHCC tỉnh thông báo cho người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện hồ sơ	

	Phòng QLDD	- Phòng QLDD	- Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện xử lý thì chuyển hồ sơ đến VPĐKDD thực hiện bước tiếp theo.	
Bước 3	VPĐKDD	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: (Trần Xuân Đạt)	- Thực hiện khảo sát và trích lục bản đồ địa chính. - Chuyển kết quả thực hiện đến Phòng QLDD.	24 giờ
Bước 4	Phòng QLDD; Phòng QLTN&B	- Phòng QLDD - Phòng QLTN&B	- Kiểm tra kết quả do VPĐKDD thực hiện. - Hoàn thiện hồ sơ và dự thảo tờ trình, quyết định giao đất đồng thời giao khu vực biển hoặc quyết định cho thuê đất đồng thời giao khu vực biển.	32 giờ
Bước 5	Lãnh đạo Sở Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	- Lãnh đạo Sở TNMT phê duyệt nội dung tờ trình. - Văn phòng Sở vô số văn bản và phát hành văn bản trên Hệ thống I-Office.	08 giờ
Bước 6	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND tỉnh	Xem xét ban hành quyết định giao đất đồng thời giao khu vực biển hoặc quyết định cho thuê đất đồng thời giao khu vực biển	24 giờ
Bước 7	VPĐKDD; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Nhân viên VPĐKDD	Sở Tài nguyên và Môi trường chuyên thông tin địa chính thửa đất để xác định NVTC, lệ phí phải nộp.	08 giờ
	Cục Thuế tỉnh; Chi cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Thông báo số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, lệ phí phải nộp cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian

	Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Người sử dụng đất	Người sử dụng đất thực hiện NVTC, lệ phí	thực hiện TTHC
	Cục Thuế tỉnh	- Phòng chuyên môn	Cục Thuế tỉnh xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất	
<i>Bước 8</i>	Phòng QLĐĐ; VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở; Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Lãnh đạo Sở - Phòng QLĐĐ - Người sử dụng đất - Nhân viên VPĐKĐĐ - Văn phòng Sở	Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ký Hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất), bàn giao đất trên thực địa. Chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ in Giấy chứng nhận	24 giờ
<i>Bước 9</i>	Lãnh đạo Sở VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở. - Nhân viên VPĐKĐĐ - Văn phòng Sở	VPĐKĐĐ in Giấy chứng nhận tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ
<i>Bước 10</i>	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND tỉnh	UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ
<i>Bước 11</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	- Vào sổ Giấy chứng nhận, scan quét và lưu trữ hồ sơ. - Chuyển Giấy chứng nhận đến Trung tâm PVHCC tỉnh để giao kết quả cho người sử dụng đất. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính	04 giờ

<i>Bước 12</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hương	Trả kết quả cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
----------------	----------------------	-----------------------	-----------------------------------	---

11.2. Trường sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hương - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến Phòng QLDD.	4 giờ
<i>Bước 2</i>	Phòng QLDD; Phòng QLTN&B	- Phòng QLDD - Phòng QLTN&B	Phòng QLDD phối hợp Phòng QLTN&B rà soát, kiểm tra hồ sơ	16 giờ
	Phòng QLDD; Phòng QLTN&B; Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phòng QLDD - Phòng QLTN&B - Phạm Thị Ngọc Hương	- Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện hoặc cần bổ sung thì tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản thông báo cho người sử dụng đất hoàn thiện bổ sung; - Trung tâm PVHCC tỉnh thông báo cho người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện hồ sơ	
	Phòng QLDD	- Phòng QLDD	- Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện xử lý thì chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ thực hiện bước tiếp theo.	
<i>Bước 3</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai).	- Thực hiện khảo sát và trích lục bản đồ địa chính. - Chuyển kết quả thực hiện đến Phòng QLDD.	24 giờ

		- Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: (Trần Xuân Đạt)		
<i>Bước 4</i>	Phòng QLĐĐ; Phòng QLTN&B	- Phòng QLĐĐ - Phòng QLTN&B	- Kiểm tra kết quả do VPĐKĐĐ thực hiện. - Hoàn thiện hồ sơ và dự thảo tờ trình, quyết định giao đất đồng thời giao khu vực biển hoặc quyết định cho thuê đất đồng thời giao khu vực biển.	32 giờ
<i>Bước 5</i>	Văn phòng Sở	- Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	- Lãnh đạo Sở TNMT phê duyệt nội dung tờ trình. - Văn phòng Sở vô số văn bản và phát hành văn bản trên Hệ thống I-Office.	08 giờ
<i>Bước 6</i>	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND	Xem xét ký quyết định giao đất đồng thời giao khu vực biển hoặc quyết định cho thuê đất đồng thời giao khu vực biển	24 giờ
<i>Bước 7</i>	VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở. - Nhân viên VPĐKĐĐ	Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất để xác định lệ phí phải nộp.	08 giờ
	Cục Thuế tỉnh; Chi cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Thông báo lệ phí phải nộp cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
	Tổ chức; Tổ chức tôn giáo	- Người sử dụng đất	Người sử dụng đất thực hiện nộp tiền lệ phí	
<i>Bước 8</i>	Phòng QLĐĐ; VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở; Tổ chức;	- Lãnh đạo Sở. - Phòng QLĐĐ - Người sử dụng đất	Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ký Hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất), bàn giao đất trên thực địa. Chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ in Giấy chứng nhận	24 giờ

	Tổ chức tôn giáo	- Nhân viên VPĐKĐĐ		
<i>Bước 9</i>	VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Nhân viên VPĐKĐĐ	VPĐKĐĐ in Giấy chứng nhận tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ
<i>Bước 10</i>	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND	UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ
<i>Bước 11</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	VPĐKĐĐ thực hiện: - Vào sổ Giấy chứng nhận, scan quét và lưu trữ hồ sơ. - Chuyển Giấy chứng nhận đến Trung tâm PVHCC tỉnh để giao kết quả cho người sử dụng đất. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính	04 giờ
<i>Bước 12</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

11.3. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
-----------------------	-------------------------	------------------------	--------------------------	---------------------------

<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến Phòng QLDD.	4 giờ
<i>Bước 2</i>	Phòng QLDD; Phòng QLTN&B	- Phòng QLDD - Phòng QLTN&B	Phòng QLDD phối hợp Phòng QLTN&B rà soát, kiểm tra hồ sơ	16 giờ
	Phòng QLDD; Phòng QLTN&B; Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phòng QLDD - Phòng QLTN&B - Phạm Thị Ngọc Hường	- Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện hoặc cần bổ sung thì tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản thông báo cho người sử dụng đất hoàn thiện bổ sung; - Trung tâm PVHCC tỉnh thông báo cho người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện hồ sơ	
	Phòng QLDD	- Phòng QLDD	- Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện xử lý thì chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ thực hiện bước tiếp theo.	
<i>Bước 3</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: (Trần Xuân Đạt)	- Thực hiện khảo sát và trích lục bản đồ địa chính. - Chuyển kết quả thực hiện đến Phòng QLDD.	24 giờ
<i>Bước 4</i>	Phòng QLDD; Phòng QLTN&B	- Phòng QLDD - Phòng QLTN&B	- Kiểm tra kết quả do VPĐKĐĐ thực hiện. - Hoàn thiện hồ sơ và dự thảo tờ trình, quyết định giao đất đồng thời giao khu vực biên hoặc quyết định cho thuê đất đồng thời giao khu vực biên.	32 giờ

<i>Bước</i> 5	Văn phòng Sở	- Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	- Lãnh đạo Sở TNMT phê duyệt nội dung tờ trình. - Văn phòng Sở vô số văn bản và phát hành văn bản trên Hệ thống I-Office.	08 giờ
<i>Bước</i> 6	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND	Xem xét ký quyết định giao đất đồng thời giao khu vực biên hoặc quyết định cho thuê đất đồng thời giao khu vực biên	24 giờ
<i>Bước</i> 7	Phòng QLDD; Văn phòng Sở; Đơn vị tư vấn	- Lãnh đạo Sở - Lãnh đạo phòng QLDD - Lãnh đạo đơn vị tư vấn	Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh quyết định phê duyệt giá đất cụ thể	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
	VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở. - Nhân viên VPĐKĐĐ	Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất để xác định NVTC, lệ phí phải nộp.	08 giờ
	Cục Thuế tỉnh; Chi cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Thông báo số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, lệ phí phải nộp cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
	Tổ chức; Tổ chức tôn giáo	- Người sử dụng đất	Người sử dụng đất thực hiện NVTC, lệ phí	
	Cục Thuế tỉnh	- Phòng chuyên môn	Cục Thuế tỉnh xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất	
<i>Bước</i> 8	Phòng QLDD; VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở;	- Lãnh đạo Sở - Phòng QLDD - Người sử dụng đất	Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ký Hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất), bàn	24 giờ

	Tổ chức; Tổ chức tôn giáo	- Nhân viên VPĐKĐĐ	giao đất trên thực địa. Chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ in Giấy chứng nhận	
<i>Bước 9</i>	VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Nhân viên VPĐKĐĐ	VPĐKĐĐ in Giấy chứng nhận tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ
<i>Bước 10</i>	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND	UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận	08 giờ
<i>Bước 11</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	VPĐKĐĐ thực hiện: - Vào sổ Giấy chứng nhận, scan quét và lưu trữ hồ sơ. - Chuyển Giấy chứng nhận đến Trung tâm PVHCC tỉnh để giao kết quả cho người sử dụng đất. - Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính	04 giờ
<i>Bước 12</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

12. Tên TTHC: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức đang sử dụng đất (Một phần)

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 23 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 184 giờ làm việc

12.1. Trường hợp đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận lần đầu (không có tài sản)

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Chuyển hồ sơ đến UBND tỉnh	04 giờ
<i>Bước 2</i>	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND tỉnh	Chỉ đạo STNMT kiểm tra thực tế sử dụng đất.	08 giờ
<i>Bước 3</i>	Văn phòng ĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ - Nhân viên phòng KTĐC	Kiểm tra hồ sơ, xác minh thực địa, trích lục bản đồ địa chính.	48 giờ
	UBND cấp xã	- Công chức địa chính - Lãnh đạo UBND xã	Thông báo, công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất nếu người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc.	120 giờ (Không tính thời gian vào thời gian thực hiện TTHC)
<i>Bước 4</i>	Văn phòng ĐKĐĐ	- Lãnh đạo phòng ĐKCG - Nhân viên phòng ĐKCG	Thẩm tra hồ sơ, lập tờ trình, hoàn chỉnh hồ sơ.	40 giờ
<i>Bước 5</i>	Lãnh đạo Sở Văn phòng ĐKĐĐ	- Lãnh đạo Sở - Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ	Kiểm tra trình tự, thủ tục pháp lý của hồ sơ, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xác định hình thức sử dụng đất, Quyết định cho thuê đất.	16 giờ

<i>Bước</i> 6	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND tỉnh	Xem xét, ban hành Quyết định.	24 giờ
<i>Bước</i> 7	STNMT	- Lãnh đạo Văn phòng ĐKDD - Nhân viên phòng ĐKCG	Lập và chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính.	04 giờ
	Chi cục Thuế, Cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Xác định nghĩa vụ tài chính và trả kết quả.	40 giờ (Không tính vào thời gian thực hiện TTHC)
<i>Bước</i> 8	STNMT	- Lãnh đạo và chuyên viên STNMT	Thông báo người đề nghị cấp GCN thực hiện nghĩa vụ tài chính và nhận lại thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính.	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
<i>Bước</i> 9	STNMT	- Lãnh đạo và chuyên viên STNMT	Hoàn chỉnh hồ sơ trình UBND tỉnh xem xét ký GCN. Ký Hợp đồng thuê đất (nếu có).	16 giờ
<i>Bước</i> 10	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND	Xem xét, ký GCN.	16 giờ
<i>Bước</i> 11	STNMT	- Lãnh đạo và chuyên viên STNMT	- Chuyển GCN, Hợp đồng thuê đất (nếu có) cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp giấy; - Chuyển hồ sơ kèm theo bản sao GCN đã cấp đến VPĐKDD.	04 giờ

<i>Bước 12</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; - Quét, lưu hồ sơ	04 giờ
<i>Bước 13</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người đề nghị cấp GCN	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

12.2. Trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp giấy chứng nhận lần đầu

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Chuyển hồ sơ đến UBND tỉnh	04 giờ
<i>Bước 2</i>	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND	Chỉ đạo STNMT kiểm tra thực tế sử dụng đất.	08 giờ
<i>Bước 3</i>	STNMT	- Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ - Nhân viên phòng ĐKCG	Kiểm tra hồ sơ, xác minh thực địa, trích lục bản đồ địa chính.	32 giờ

	UBND cấp xã	- Công chức địa chính - Lãnh đạo UBND	Thông báo, công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất nếu người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc.	120 giờ (Không tính thời gian vào thời gian thực hiện TTHC)
	STNMT	- Lãnh đạo và chuyên viên STNMT	Lập phiếu lấy ý kiến đến cơ quan quản lý về tài sản gắn liền với đất.	08 giờ
	- Sở Xây dựng - UBND cấp huyện - Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (<i>gọi tắt là Sở NN&PTNT</i>)	- Lãnh đạo Sở Xây dựng - Lãnh đạo UBND huyện - Lãnh đạo Sở NN&PTNT	Ý kiến xác nhận về tài sản gắn liền với đất.	24 giờ
<i>Bước 4</i>	STNMT	- Lãnh đạo và chuyên viên STNMT	Thẩm tra hồ sơ, lập tờ trình, hoàn chỉnh hồ sơ.	32 giờ
<i>Bước 5</i>	STNMT	Lãnh đạo và chuyên viên STNMT	Kiểm tra trình tự, thủ tục pháp lý của hồ sơ, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xác định hình thức sử dụng đất, Quyết định cho thuê đất.	08 giờ
<i>Bước 6</i>	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND tỉnh	Xem xét, ban hành Quyết định.	24 giờ

<i>Bước</i> 7	STNMT	- Lãnh đạo và chuyên viên STNMT	Lập và chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính.	04 giờ
	Chi cục Thuế, Cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Xác định nghĩa vụ tài chính và trả kết quả.	40 giờ (Không tính vào thời gian thực hiện TTHC)
<i>Bước</i> 8	STNMT	- Lãnh đạo và chuyên viên STNMT	Thông báo người đề nghị cấp GCN thực hiện nghĩa vụ tài chính và nhận lại thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính.	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
<i>Bước</i> 9	STNMT	- Lãnh đạo và chuyên viên STNMT	Hoàn chỉnh hồ sơ trình UBND tỉnh xem xét ký GCN. Ký Hợp đồng thuê đất (nếu có).	16 giờ
<i>Bước</i> 10	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND	Xem xét, ký GCN.	16 giờ
<i>Bước</i> 11	STNMT	- Chuyên viên STNMT	- Chuyển GCN, Hợp đồng thuê đất (nếu có) cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp giấy; - Chuyển hồ sơ kèm theo bản sao GCN đã cấp đến VPĐKĐĐ.	04 giờ
<i>Bước</i> 12	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; - Quét, lưu hồ sơ	04 giờ

<i>Bước 13</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người đề nghị cấp GCN	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
----------------	----------------------------------	-----------------------	---------------------------------------	---

13. Tên TTHC: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài (Một phần)

13.1. Trường hợp đăng ký đất đai lần đầu

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 20 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 160 giờ làm việc

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến VPĐKĐĐ	04 giờ
<i>Bước 2</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	VPĐKĐĐ gửi lấy ý kiến của UBND cấp xã để thực hiện các công việc quy định tại Điều 33 NĐ số 101/2024/NĐ-CP	12 giờ
<i>Bước 3</i>	UBND cấp xã	- Công chức địa chính - Lãnh đạo UBND xã	UBND cấp xã thực hiện các công việc quy định tại Điều 33 NĐ số 101/2024/NĐ-CP	80 giờ

	UBND cấp xã	- Công chức địa chính - Lãnh đạo UBND xã	Hoàn thiện hồ sơ và chuyển VPĐKĐĐ	16 giờ
<i>Bước 4</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: (Trần Xuân Đạt)	Trích lục bản đồ địa chính	16 giờ
<i>Bước 5</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Lập và chuyển Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đến nơi nộp hồ sơ để trả cho người yêu cầu đăng ký.	24 giờ
<i>Bước 6</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Lập, cập nhật thông tin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	08 giờ
<i>Bước 6</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hương	Trả kết quả cho người đăng ký đất đai	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

13.2. Trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 20 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 160 giờ làm việc

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
-----------------------	-------------------------	------------------------	--------------------------	---------------------------

<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến VPĐKĐĐ	04 giờ
<i>Bước 2</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	VPĐKĐĐ gửi lấy ý kiến của UBND cấp xã để thực hiện các công việc quy định tại Điều 33 NĐ số 101/2024/NĐ-CP	08 giờ
<i>Bước 3</i>	UBND cấp xã	- Công chức địa chính - Lãnh đạo UBND xã	UBND cấp xã thực hiện các công việc quy định tại Điều 33 NĐ số 101/2024/NĐ-CP	64 giờ
	UBND cấp xã	- Công chức địa chính - Lãnh đạo UBND xã	Hoàn thiện hồ sơ và chuyển VPĐKĐĐ	16 giờ
<i>Bước 4</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: (Trần Xuân Đạt)	Trích lục bản đồ địa chính	08 giờ

<i>Bước</i> 5	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	Lập phiếu lấy ý kiến đến cơ quan quản lý về tài sản gắn liền với đất (nếu có)	08 giờ
<i>Bước</i> 6	- Phòng Kinh tế hạ tầng; - Phòng Quản lý đô thị	- Lãnh đạo Phòng Kinh tế hạ tầng; - Lãnh đạo Phòng Quản lý đô thị	Ý kiến xác nhận về tài sản gắn liền với đất (nếu có)	24 giờ
<i>Bước</i> 7	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Lập và chuyển Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đến nơi nộp hồ sơ để trả cho người yêu cầu đăng ký.	24 giờ
<i>Bước</i> 8	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Lập, cập nhật thông tin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	04 giờ
<i>Bước</i> 9	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người đăng ký đất đai	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

13.3. Trường hợp đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận lần đầu

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 23 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 184 giờ làm việc

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
-----------------------	-------------------------	------------------------	--------------------------	---------------------------

<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến VPĐKĐĐ	04 giờ
<i>Bước 2</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	VPĐKĐĐ gửi lấy ý kiến của UBND cấp xã để thực hiện các công việc quy định tại Điều 33 NĐ số 101/2024/NĐ-CP	08 giờ
<i>Bước 3</i>	UBND cấp xã	- Công chức địa chính - Lãnh đạo UBND xã	UBND cấp xã thực hiện các công việc quy định tại Điều 33 NĐ số 101/2024/NĐ-CP	64 giờ
	UBND cấp xã	- Công chức địa chính - Lãnh đạo UBND xã	Niên yết công khai các nội dung xác nhận tại UBND cấp xã, khu dân cư nơi có đất và giải quyết các ý kiến phản ánh	120 giờ (Không tính vào thời gian thực hiện TTHC)
	UBND cấp xã	- Công chức địa chính - Lãnh đạo UBND xã	Hoàn thiện hồ sơ và chuyển VPĐKĐĐ	16 giờ
<i>Bước 4</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai).	Trích lục bản đồ địa chính	16 giờ

		- Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: (Trần Xuân Đạt)		
<i>Bước 5</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	VPĐKĐĐ kiểm tra việc đủ điều kiện hay không đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận	24 giờ
<i>Trường hợp không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận</i>				
<i>Bước 6</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	Lập, chuyển Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đến nơi nộp hồ sơ để trả cho người yêu cầu đăng ký. Lập, cập nhật thông tin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	52 giờ
<i>Bước 7</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hương	Trả kết quả cho người đăng ký đất đai	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
<i>Trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận</i>				
<i>Bước 6</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Lập và chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính	04 giờ

<i>Bước 7</i>	Chi cục Thuế, Cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Xác định nghĩa vụ tài chính và trả kết quả	40 giờ (Không tính vào thời gian thực hiện TTHC)
<i>Bước 8</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	- Thông báo người đề nghị cấp GCN thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
<i>Bước 9</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Lập, cập nhật thông tin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	04 giờ
<i>Bước 10</i>	STNMT	- Chuyên viên STNMT	Nhận thông báo đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính của cơ quan thuế	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
<i>Bước 11</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Hoàn chỉnh hồ sơ trình UBND tỉnh xem xét ký GCN	16 giờ
<i>Bước 12</i>	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND tỉnh	Xem xét ký GCN	16 giờ
<i>Bước 13</i>	UBND tỉnh	- Chuyên viên UBND tỉnh	- Chuyển GCN cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao GCN cho người được cấp giấy; - Chuyển hồ sơ kèm theo bản sao GCN đã cấp đến VPĐKĐĐ	08 giờ

<i>Bước 14</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	- Quét hồ sơ, GCN và lưu; - Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	04 giờ
<i>Bước 15</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người đề nghị cấp GCN	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

13.4. Trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp Giấy chứng nhận lần đầu

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 23 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 184 giờ làm việc

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến VPĐKĐĐ	04 giờ
<i>Bước 2</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	VPĐKĐĐ gửi lấy ý kiến của UBND cấp xã để thực hiện các công việc quy định tại Điều 33 NĐ số 101/2024/NĐ-CP	08 giờ

<i>Bước 3</i>	UBND cấp xã	- Công chức địa chính - Lãnh đạo UBND xã	UBND cấp xã thực hiện các công việc quy định tại Điều 33 NĐ số 101/2024/NĐ-CP	64 giờ
	UBND cấp xã	- Công chức địa chính - Lãnh đạo UBND xã	Niêm yết công khai các nội dung xác nhận tại UBND cấp xã, khu dân cư nơi có đất và giải quyết các ý kiến phản ánh	120 giờ (Không tính vào thời gian thực hiện TTHC)
	UBND cấp xã	- Công chức địa chính - Lãnh đạo UBND xã	Hoàn thiện hồ sơ và chuyển VPĐKĐĐ	08 giờ
<i>Bước 4</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: (Trần Xuân Đạt)	- Trích lục bản đồ địa chính - Lập phiếu lấy ý kiến đến cơ quan quản lý về tài sản gắn liền với đất (nếu có)	16 giờ
<i>Bước 5</i>	- Phòng Kinh tế hạ tầng; - Phòng Quản lý đô thị	- Lãnh đạo Phòng Kinh tế hạ tầng; - Lãnh đạo Phòng Quản lý đô thị	Ý kiến xác nhận về tài sản gắn liền với đất (nếu có)	24 giờ
<i>Bước 6</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê).	VPĐKĐĐ kiểm tra việc đủ điều kiện hay không đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận	16 giờ

		- Nhân viên VPĐKĐĐ		
<i>Trường hợp không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận</i>				
<i>Bước</i> 7	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	Lập, chuyển Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đến nơi nộp hồ sơ để trả cho người yêu cầu đăng ký. Lập, cập nhật thông tin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	44 giờ
<i>Bước</i> 8	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người đăng ký đất đai	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
<i>Trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận</i>				
<i>Bước</i> 7	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Lập và chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính	04 giờ
<i>Bước</i> 8	Chi cục Thuế, Cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Xác định nghĩa vụ tài chính và trả kết quả	40 giờ (Không tính vào thời gian thực hiện TTHC)
<i>Bước</i> 9	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	- Thông báo người đề nghị cấp GCN thực hiện nghĩa vụ tài chính	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

<i>Bước 10</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Lập, cập nhật thông tin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	04 giờ
<i>Bước 11</i>	STNMT	- Chuyên viên STNMT	Nhận thông báo đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính của cơ quan thuế	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
<i>Bước 12</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Hoàn chỉnh hồ sơ trình UBND tỉnh xem xét ký GCN	08 giờ
<i>Bước 13</i>	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND	Xem xét ký GCN	16 giờ
<i>Bước 14</i>	UBND tỉnh	- Chuyên viên UBND tỉnh	- Chuyển GCN cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao GCN cho người được cấp giấy; - Chuyển hồ sơ kèm theo bản sao GCN đã cấp đến VPĐKĐĐ	08 giờ
<i>Bước 15</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	- Quét hồ sơ, GCN và lưu; - Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	04 giờ
<i>Bước 16</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người đề nghị cấp GCN	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

14. Tên TTHC: Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý (Một phần)

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 20 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 160 giờ làm việc

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến VPĐKĐĐ.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	VPĐKĐĐ kiểm tra; lập cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai; chỉnh lý hồ sơ địa chính; cơ sở dữ liệu đất đai	156 giờ

15. Tên TTHC: Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng (Một phần)

Tổng thời gian thực hiện TTHC: Có thay đổi thông tin: 13 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 104 giờ làm việc; Không thay đổi thông tin: 10 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 80 giờ làm việc

15.1. Trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến VPĐKĐĐ.	04 giờ

<i>Bước</i> 2	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	VPĐKĐĐ kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền	16 giờ
<i>Bước</i> 3	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: (Trần Xuân Đạt)	VPĐKĐĐ thực hiện việc đo đạc, trích lục bản đồ địa chính (nếu có)	32 giờ
	UBND cấp xã	- Công chức địa chính - Lãnh đạo UBND	Thông báo, công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất nếu người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc	120 giờ (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)
<i>Bước</i> 4	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Lập và chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính	04 giờ
	Chi cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Xác định nghĩa vụ tài chính và trả kết quả	24 giờ (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)

<i>Bước</i> 5	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Thông báo người đề nghị cấp GCN thực hiện nghĩa vụ tài chính và nhận lại Thông báo của cơ quan thuế về việc đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
<i>Trường hợp có thay đổi thông tin trên giấy chứng nhận</i>				
5.1	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	VPĐKĐĐ kiểm tra hồ sơ, xác nhận nội dung thay đổi vào GCN đã cấp	24 giờ
<i>Trường hợp không có thay đổi thông tin trên giấy chứng nhận</i>				
<i>Bước</i> 6	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	04 giờ
<i>Bước</i> 7	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	- Cấp mới GCN hoặc xác nhận thay đổi trên GCN đã cấp - Quét hồ sơ, GCN và lưu.	20 giờ
<i>Bước</i> 9	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người đề nghị cấp GCN	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

15.2. Trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 3 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 24 giờ làm việc

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến VPĐKĐĐ.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	- VPĐKĐĐ, xác nhận xóa cho thuê, cho thuê lại vào giấy chứng nhận đã cấp của chủ đầu tư dự án; - Quét GCN và chuyển trả Giấy chứng nhận cho chủ đầu tư dự án; - Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp của bên thuê, bên thuê lại đất - Cấp mới Giấy chứng nhận cho bên thuê, bên thuê lại	16 giờ
<i>Bước 3</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	04 giờ
<i>Bước 4</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho chủ đầu tư dự án	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

16. Tên TTHC: Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hằng năm (Một phần)

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 10 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 80 giờ làm việc

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến VPĐKĐĐ.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	VPĐKĐĐ kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền	08 giờ
<i>Bước 3</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: (Trần Xuân Đạt)	VPĐKĐĐ thực hiện việc đo đạc, trích lục bản đồ địa chính (nếu có).	32 giờ
	UBND cấp xã	- Công chức địa chính - Lãnh đạo UBND xã	Thông báo, công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất nếu người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc	120 giờ (Không tính vào thời gian thực hiện TTHC)
<i>Bước 4</i>	STNMT Phòng QLĐĐ	- Lãnh đạo Sở - Chuyên viên phòng QLĐĐ	Xác định giá đất, ký hợp đồng thuê đất theo quy định, thông báo bằng văn bản cho cơ quan thuế về việc hết hiệu lực của hợp đồng thuê đất đối với	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

			bên bán, bên góp vốn bằng tài sản; chuyển hợp đồng thuê đất đến VPĐKĐĐ	
<i>Bước</i> 5	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Lập và chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính	08 giờ
	Chi Cục thuế	- Phòng chuyên môn	Xác định nghĩa vụ tài chính và trả kết quả	24 giờ (Không tính vào thời gian thực hiện TTHC)
<i>Bước</i> 6	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Thông báo người đề nghị cấp GCN thực hiện nghĩa vụ tài chính và nhận lại Thông báo của cơ quan thuế về việc đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
<i>Bước</i> 7	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	04 giờ
<i>Bước</i> 8	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	- Cấp mới GCN hoặc xác nhận thay đổi trên GCN đã cấp - Quét hồ sơ, GCN và lưu.	24 giờ
<i>Bước</i> 9	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hương	Trả kết quả cho người đề nghị cấp GCN	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

17. Tên TTHC: Xóa đăng ký thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng (Một phần)

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 03 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 24 giờ làm việc

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến VPĐKĐĐ.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	- VPĐKĐĐ, xác nhận xóa cho thuê, cho thuê lại vào giấy chứng nhận đã cấp của chủ đầu tư dự án; - Quét GCN và chuyển trả Giấy chứng nhận cho chủ đầu tư dự án; - Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp của bên thuê, bên thuê lại đất.	16 giờ
<i>Bước 3</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	04 giờ
<i>Bước 4</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho chủ đầu tư dự án	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

18. Tên TTHC: Đăng ký biến động đối với trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề; giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên (Một phần)

18.1. Trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 05 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 40 giờ làm việc

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hương - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến VPĐKĐĐ.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: (Trần Xuân Đạt)	VPĐKĐĐ thực hiện việc đo đạc, trích lục bản đồ địa chính (nếu có)	16 giờ
	UBND cấp xã	- Công chức địa chính - Lãnh đạo UBND xã	Thông báo, công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất nếu người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc	120 giờ (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)
<i>Bước 3</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	- Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai - Cấp mới GCN hoặc xác nhận thay đổi trên GCN đã cấp	16 giờ

<i>Bước 4</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	- Quét hồ sơ, GCN và lưu; - Chuyển GCN cơ quan tiếp nhận hồ sơ	04 giờ
<i>Bước 5</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người đề nghị cấp GCN	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

18.2. Trường hợp thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 07 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 56 giờ làm việc

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến VPĐKĐĐ.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: (Trần Xuân Đạt)	VPĐKĐĐ thực hiện việc đo đạc, trích lục bản đồ địa chính (nếu có)	32 giờ

	UBND cấp xã	- Công chức địa chính - Lãnh đạo UBND xã	Thông báo, công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất nếu người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc	120 giờ (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)
<i>Bước 3</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai - Cấp mới GCN hoặc xác nhận thay đổi trên GCN đã cấp - Quét hồ sơ, GCN và lưu.	20 giờ
<i>Bước 4</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người đề nghị cấp GCN	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

18.3. Trường hợp giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến VPĐKĐĐ.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai).	VPĐKĐĐ đo đạc xác định lại diện tích thửa đất, trích lục bản đồ địa chính	56 giờ

		- Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: (Trần Xuân Đạt)		
	UBND cấp xã	- Công chức địa chính - Lãnh đạo UBND	Thông báo, công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất nếu người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc	120 giờ (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)
<i>Bước 3</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai - Cấp mới GCN hoặc xác nhận thay đổi trên GCN đã cấp - Quét hồ sơ, GCN và lưu.	20 giờ
<i>Bước 4</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người đề nghị cấp GCN	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

19. Tên TTHC: Đăng ký tài sản gắn liền với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký (Một phần)

19.1. Đăng ký tài sản gắn liền với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 10 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 80 giờ làm việc

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
-----------------------	-------------------------	------------------------	--------------------------	---------------------------

<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến VPĐKĐĐ	04 giờ
<i>Bước 2</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: (Trần Xuân Đạt)	Kiểm tra hồ sơ, trích lục bản đồ địa chính	24 giờ
	<i>Trường hợp cần xác minh thêm thông tin về quyền sở hữu tài sản</i>			
	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	Lập phiếu lấy ý kiến đến cơ quan quản lý về tài sản gắn liền với đất	08 giờ
	- Sở Xây dựng; - Phòng KT hạ tầng; - Phòng Quản lý đô thị; - Sở Công thương.	- Lãnh đạo Phòng KT hạ tầng; - Lãnh đạo Phòng Quản lý đô thị; - Lãnh đạo Sở Công thương.	Ý kiến xác nhận về tài sản gắn liền với đất	24 giờ
<i>Bước 3</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Lập và chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính	04 giờ

	Chi cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Xác định nghĩa vụ tài chính và trả kết quả	32 giờ (Không tính vào thời gian thực hiện TTHC)
<i>Bước 4</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Thông báo người đề nghị cấp GCN thực hiện nghĩa vụ tài chính và nhận lại Thông báo của cơ quan thuế về việc đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
<i>Bước 5</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới GCN - Quét hồ sơ, GCN để lưu	16 giờ
<i>Bước 6</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người đề nghị cấp GCN	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

19.2. Đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 7 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 56 giờ làm việc

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
-----------------------	-------------------------	------------------------	--------------------------	---------------------------

<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến VPĐKĐĐ	04 giờ
<i>Bước 2</i>	VPĐKĐĐ		Kiểm tra hồ sơ, trích lục bản đồ địa chính	12 giờ
	<i>Trường hợp cần xác minh thêm thông tin về quyền sở hữu tài sản</i>			
	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	Lập phiếu lấy ý kiến đến cơ quan quản lý về tài sản gắn liền với đất	04 giờ
	- Sở Xây dựng; - Phòng KT hạ tầng; - Phòng Quản lý đô thị; - Sở Công thương.	- Lãnh đạo Phòng KT hạ tầng; - Lãnh đạo Phòng Quản lý đô thị; - Lãnh đạo Sở Công thương.	Ý kiến xác nhận về tài sản gắn liền với đất	24 giờ
<i>Bước 3</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Lập và chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính	04 giờ
	Chi cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Xác định nghĩa vụ tài chính và trả kết quả	32 giờ (Không tính vào thời gian thực hiện TTHC)

<i>Bước 4</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Thông báo người đề nghị cấp GCN thực hiện nghĩa vụ tài chính và nhận lại Thông báo của cơ quan thuế về việc đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
<i>Bước 5</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp mới GCN - Quét hồ sơ, GCN để lưu	08 giờ
<i>Bước 6</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hương	Trả kết quả cho người đề nghị cấp GCN	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

20. Tên TTHC: Đăng ký biến động thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức hoặc chuyển đổi mô hình tổ chức (Một phần)

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 08 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 64 giờ làm

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hương - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến VPĐKĐĐ.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười	VPĐKĐĐ thực hiện việc đo đạc, trích lục bản đồ địa chính (nếu có)	16 giờ

		Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: (Trần Xuân Đạt)		
	UBND cấp xã	- Công chức địa chính - Lãnh đạo UBND xã	Thông báo, công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất nếu người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc	15 ngày (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)
<i>Bước 3</i>	- STNMT; - Phòng QLDD - Người đề nghị cấp GCN.	- Lãnh đạo STNMT - Chuyên viên Phòng QLDD - Người đề nghị cấp GCN	- Xác định giá đất, ký lại hợp đồng thuê đất theo quy định đối với trường hợp thuê đất trả tiền hằng năm - Ký hợp đồng thuê đất với tổ chức là pháp nhân mới và chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ	24 giờ
<i>Bước 4</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Lập và chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính	04 giờ
	Chi cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Xác định nghĩa vụ tài chính và trả kết quả	24 giờ (Không tính vào thời gian thực hiện TTHC)
<i>Bước 5</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Thông báo người đề nghị cấp GCN thực hiện nghĩa vụ tài chính và nhận lại Thông báo của cơ quan thuế về việc đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
<i>Bước 6</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười	- Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai - Cấp mới GCN hoặc xác nhận thay đổi trên GCN đã cấp	12 giờ

		Hai; Nguyễn Thị Diêu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ		
<i>Bước 7</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	- Quét hồ sơ, GCN và lưu; - Chuyển GCN cơ quan tiếp nhận hồ sơ	04 giờ
<i>Bước 8</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người đề nghị cấp GCN	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

21. Tên TTHC: Đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài (Một phần)

21.1. Trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 10 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 80 giờ làm việc

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Bộ phận Một cửa cấp huyện hoặc CN. VPĐKĐĐ	- Nhân viên tiếp nhận hồ sơ Một cửa - Nhân viên CN. VPĐKĐĐ	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến CN. VPĐKĐĐ.	04 giờ

<i>Bước</i> 2	CN. VPĐKĐĐ	- Nhân viên CN. VPĐKĐĐ	CN. VPĐKĐĐ kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền	12 giờ
<i>Bước</i> 3	CN. VPĐKĐĐ	- Nhân viên CN. VPĐKĐĐ	CN. VPĐKĐĐ thực hiện việc đo đạc, trích lục bản đồ địa chính	40 giờ
	UBND cấp xã	- Công chức địa chính - Lãnh đạo UBND	Thông báo, công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất nếu người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc	120 giờ (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)
<i>Bước</i> 4	CN. VPĐKĐĐ	- Nhân viên CN. VPĐKĐĐ	Lập và chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính	04 giờ
	Chi cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Xác định nghĩa vụ tài chính và trả kết quả	24 giờ (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)
<i>Bước</i> 5	CN. VPĐKĐĐ	- Nhân viên CN. VPĐKĐĐ	Thông báo người đề nghị cấp GCN thực hiện nghĩa vụ tài chính và nhận lại Thông báo của cơ quan thuế về việc đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
<i>Bước</i> 6	CN. VPĐKĐĐ	- Nhân viên CN. VPĐKĐĐ	Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	04 giờ
<i>Bước</i> 7	CN. VPĐKĐĐ	- Nhân viên CN. VPĐKĐĐ	Cấp mới GCN hoặc xác nhận thay đổi trên GCN đã cấp	12 giờ

<i>Bước</i> 8	CN. VPĐKĐĐ	- Nhân viên CN. VPĐKĐĐ	- Quét hồ sơ, GCN và lưu; - Chuyển GCN cơ quan tiếp nhận hồ sơ	04 giờ
<i>Bước</i> 9	Bộ phận Một cửa cấp huyện hoặc CN. VPĐKĐĐ	- Nhân viên tiếp nhận hồ sơ Một cửa - Nhân viên CN. VPĐKĐĐ	Trả kết quả cho người đề nghị cấp GCN	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

21.2. Trường hợp quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 15 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 120 giờ làm việc

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước</i> 1	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến VPĐKĐĐ.	04 giờ
<i>Bước</i> 2	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: (Trần Xuân Đạt)	VPĐKĐĐ thực hiện việc đo đạc, trích lục bản đồ địa chính (nếu có)	48 giờ

	UBND cấp xã	- Công chức địa chính - Lãnh đạo UBND	Thông báo, công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất nếu người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc	120 giờ (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)
<i>Bước 3</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Lập và chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính	12 giờ
	Chi cục Thuế, Cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Xác định nghĩa vụ tài chính và trả kết quả	24 giờ (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)
<i>Bước 4</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Thông báo người đề nghị cấp GCN thực hiện nghĩa vụ tài chính và nhận lại Thông báo của cơ quan thuế về việc đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
<i>Bước 5</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	08 giờ
<i>Bước 6</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	- Cấp mới GCN hoặc xác nhận thay đổi trên GCN đã cấp. - Quét hồ sơ, GCN và lưu.	48 giờ

<i>Bước</i> 7	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người đề nghị cấp GCN	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
------------------	----------------------------------	-----------------------	---------------------------------------	---

21.3. Trường hợp bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 10 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 80 giờ làm việc

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước</i> 1	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến VPĐKĐĐ.	04 giờ
<i>Bước</i> 2	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: (Trần Xuân Đạt)	VPĐKĐĐ thực hiện việc đo đạc, trích lục bản đồ địa chính (nếu có)	40 giờ
	UBND cấp xã	- Công chức địa chính - Lãnh đạo UBND	Thông báo, công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất nếu người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc	120 giờ (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)

<i>Bước</i> 3	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Lập và chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính	08 giờ
	Chi cục Thuế, Cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Xác định nghĩa vụ tài chính và trả kết quả	24 giờ (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)
<i>Bước</i> 4	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Thông báo người đề nghị cấp GCN thực hiện nghĩa vụ tài chính và nhận lại Thông báo của cơ quan thuế về việc đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
<i>Bước</i> 5	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	04 giờ
<i>Bước</i> 6	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	- Cấp mới GCN hoặc xác nhận thay đổi trên GCN đã cấp. - Quét hồ sơ, GCN và lưu.	24 giờ
<i>Bước</i> 7	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người đề nghị cấp GCN	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

21.4. Trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 8 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 64 giờ làm việc

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hương - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến VPĐKĐĐ.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: (Trần Xuân Đạt)	VPĐKĐĐ thực hiện việc đo đạc, trích lục bản đồ địa chính (nếu có)	32 giờ
	UBND cấp xã	- Công chức địa chính - Lãnh đạo UBND xã	Thông báo, công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất nếu người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc	120 giờ (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)
<i>Bước 3</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Lập và chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính	04 giờ
	Chi cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Xác định nghĩa vụ tài chính và trả kết quả	24 giờ (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)

<i>Bước 4</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Thông báo người đề nghị cấp GCN thực hiện nghĩa vụ tài chính và nhận lại Thông báo của cơ quan thuế về việc đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
<i>Bước 5</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai - Cấp mới GCN hoặc xác nhận thay đổi trên GCN đã cấp - Quét hồ sơ, GCN và lưu	24 giờ
<i>Bước 6</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hương	Trả kết quả cho người đề nghị cấp GCN	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

21.5. Trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 8 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 64 giờ làm việc

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hương - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến VPĐKĐĐ.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất	VPĐKĐĐ thực hiện việc đo đạc, trích lục bản đồ địa chính (nếu có)	32 giờ

		đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: (Trần Xuân Đạt)		
	UBND cấp xã	- Công chức địa chính - Lãnh đạo UBND	Thông báo, công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất nếu người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc	120 giờ (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)
<i>Bước 3</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Lập và chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính	04 giờ
	Chi cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Xác định nghĩa vụ tài chính và trả kết quả	24 giờ (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)
<i>Bước 4</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Thông báo người đề nghị cấp GCN thực hiện nghĩa vụ tài chính và nhận lại Thông báo của cơ quan thuế về việc đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
<i>Bước 5</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	- Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai - Cấp mới GCN hoặc xác nhận thay đổi trên GCN đã cấp - Quét hồ sơ, GCN và lưu	24 giờ

<i>Bước</i> 6	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người đề nghị cấp GCN	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
------------------	-------------------------------------	--------------------------	---------------------------------------	---

22. Tên TTHC: Đăng ký biến động đối với trường hợp thành viên của hộ gia đình hoặc cá nhân đang sử dụng đất thành lập doanh nghiệp tư nhân và sử dụng đất vào hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp (Một phần)

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 10 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 80 giờ làm việc

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước</i> 1	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến VPĐKĐĐ.	04 giờ
<i>Bước</i> 2	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: (Trần Xuân Đạt)	VPĐKĐĐ thực hiện việc đo đạc, trích lục bản đồ địa chính (nếu có).	48 giờ
	UBND cấp xã	- Công chức địa chính - Lãnh đạo UBND	Thông báo, công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất nếu người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc	120 giờ (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)
<i>Bước</i> 3	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	04 giờ

<i>Bước 4</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	- Cấp mới GCN hoặc xác nhận thay đổi trên GCN đã cấp. - Quét hồ sơ, GCN và lưu.	24 giờ
<i>Bước 5</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người đề nghị cấp GCN	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

23. Tên TTHC: Đăng ký biến động đối với trường hợp điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết; cấp Giấy chứng nhận cho từng thửa đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết cho chủ đầu tư dự án có nhu cầu (Một phần)

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 05 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 40 giờ làm việc

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến VPĐKĐĐ.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: (Trần Xuân Đạt)	VPĐKĐĐ thực hiện việc đo đạc, trích lục bản đồ địa chính (nếu có).	20 giờ

	UBND cấp xã	- Công chức địa chính - Lãnh đạo UBND	Thông báo, công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất nếu người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc	120 giờ (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)
<i>Bước 3</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Lập và chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính	04 giờ
	Chi cục Thuế, Cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Xác định nghĩa vụ tài chính và trả kết quả	24 giờ (Không tính vào thời gian thực hiện TTHC)
<i>Bước 4</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Thông báo người đề nghị cấp GCN thực hiện nghĩa vụ tài chính và nhận lại Thông báo của cơ quan thuế về việc đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
<i>Bước 5</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	04 giờ
<i>Bước 6</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	- Cấp mới GCN hoặc xác nhận thay đổi trên GCN đã cấp. - Quét hồ sơ, GCN và lưu.	08 giờ

<i>Bước</i> 7	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người đề nghị cấp GCN	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
------------------	-------------------------------------	--------------------------	---------------------------------------	---

24. Tên TTHC: Xóa ghi nợ tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ (Một phần)

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 01 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 08 giờ làm việc

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước</i> 1	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến VPĐKĐĐ	02 giờ
<i>Bước</i> 2	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	- Chính lý, cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; - Cấp mới hoặc xác nhận thay đổi vào GCN đã cấp	04 giờ
<i>Bước</i> 3	VPĐKĐĐ	Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	Quét hồ sơ, GCN và lưu;	02 giờ
<i>Bước</i> 4	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người đề nghị cấp GCN	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

25. Tên TTHC: Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền (Một phần)

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 10 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 80 giờ làm việc

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hương - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến VPĐKĐĐ.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: (Trần Xuân Đạt)	VPĐKĐĐ thực hiện việc đo đạc, trích lục bản đồ địa chính (nếu có).	40 giờ
	UBND cấp xã	- Công chức địa chính - Lãnh đạo UBND	Thông báo, công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất nếu người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc	120 giờ (Không tính vào thời gian thực hiện TTHC)
<i>Bước 3</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Lập và chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính	08 giờ

	Chi cục Thuế, Cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Xác định nghĩa vụ tài chính và trả kết quả	24 giờ (Không tính vào thời gian thực hiện TTHC)
<i>Bước 4</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Thông báo người đề nghị cấp GCN thực hiện nghĩa vụ tài chính và nhận lại Thông báo của cơ quan thuế về việc đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
<i>Bước 5</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	04 giờ
<i>Bước 6</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	- Cấp mới GCN hoặc xác nhận thay đổi trên GCN đã cấp - Quét hồ sơ, GCN và lưu	24 giờ
<i>Bước 7</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc-VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người đề nghị cấp GCN	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

26. Tên TTHC: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 (Một phần)

Tổng thời gian thực hiện TTHC: (Không quy định)_ 10 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 80 giờ làm việc

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc-VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến VPĐKĐĐ.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	Kiểm tra sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch nông thôn	16 giờ
<i>Bước 3</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: (Trần Xuân Đạt)	VPĐKĐĐ thực hiện việc đo đạc, trích lục bản đồ địa chính (nếu có)	40 giờ
	UBND cấp xã	- Công chức địa chính - Lãnh đạo UBND	Thông báo, công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất nếu người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc	120 giờ (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)
<i>Bước 4</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Lập và chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính	04 giờ

	Chi cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Xác định nghĩa vụ tài chính và trả kết quả	24 giờ (Không tính vào thời gian thực hiện TTHC)
<i>Bước 5</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Thông báo người đề nghị cấp GCN thực hiện nghĩa vụ tài chính và nhận lại Thông báo của cơ quan thuế về việc đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
<i>Bước 6</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê).	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai - Cấp mới GCN hoặc xác nhận thay đổi trên GCN đã cấp	12 giờ
<i>Bước 7</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Quét hồ sơ, GCN và lưu	04 giờ
<i>Bước 8</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc-VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người đề nghị cấp GCN	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

27. Tên TTHC: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp (Một phần)

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 10 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 80 giờ làm việc

27.1. Phần diện tích tăng thêm đã có Giấy chứng nhận

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
-----------------------	-------------------------	------------------------	--------------------------	---------------------------

<i>Bước 1</i>	Bộ phận Một cửa cấp huyện hoặc CN.VPĐKĐĐ	- Nhân viên tiếp nhận hồ sơ Một cửa - Nhân viên CN.VPĐKĐĐ	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến CN.VPĐKĐĐ.	04 giờ
<i>Trường hợp rõ địa chỉ của bên chuyển quyền</i>				
<i>Bước 2</i>	CN.VPĐKĐĐ	Nhân viên CN.VPĐKĐĐ	CN.VPĐKĐĐ gửi thông báo bằng văn bản cho bên chuyển quyền về việc làm thủ tục cấp GCN cho bên nhận chuyển quyền và chuyển đến UBND cấp xã nơi có đất niêm yết tại trụ sở	08 giờ
<i>Trường hợp không rõ địa chỉ của bên chuyển quyền</i>				
<i>Bước 2</i>	CN.VPĐKĐĐ	- Nhân viên CN.VPĐKĐĐ	Thông báo cho bên chuyển quyền trên phương tiện thông tin đại chúng và gửi thông báo cho UBND cấp xã để niêm yết công khai	03 lần (Không tính vào thời gian thực hiện TTHC)
<i>Bước 3</i>	UBND cấp xã	- Công chức địa chính - Lãnh đạo UBND	UBND cấp xã thực hiện việc niêm yết văn bản về việc làm thủ tục cấp GCN cho bên nhận chuyển quyền và chuyển kết quả về VPĐKĐĐ	240 giờ (Không tính vào thời gian thực hiện TTHC)
<i>Bước 4</i>	CN.VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo và nhân viên CN.VPĐKĐĐ	VPĐKĐĐ thực hiện việc đo đạc, trích lục bản đồ địa chính (nếu có);	40 giờ
	UBND cấp xã	- Công chức địa chính - Lãnh đạo UBND	Thông báo, công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất nếu người sử dụng đất liên kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc	120 giờ (Không tính vào thời gian thực hiện TTHC)

<i>Bước</i> 5	CN. VPĐKĐĐ	- Nhân viên CN. VPĐKĐĐ	Lập và chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính	04 giờ
	Chi cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Xác định nghĩa vụ tài chính và trả kết quả	24 giờ (Không tính vào thời gian thực hiện TTHC)
<i>Bước</i> 6	CN. VPĐKĐĐ	- Nhân viên CN. VPĐKĐĐ	Thông báo người đề nghị cấp GCN thực hiện nghĩa vụ tài chính và nhận lại Thông báo của cơ quan thuế về việc đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
<i>Bước</i> 7	CN. VPĐKĐĐ	- Nhân viên CN. VPĐKĐĐ	Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	04 giờ
<i>Bước</i> 8	CN. VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo và nhân viên CN.VPĐKĐĐ	Cấp mới GCN hoặc xác nhận thay đổi trên GCN đã cấp	12 giờ
<i>Bước</i> 9	CN. VPĐKĐĐ	- Nhân viên CN. VPĐKĐĐ	- Quét hồ sơ, GCN và lưu; - Chuyển GCN cơ quan tiếp nhận hồ sơ	08 giờ
<i>Bước</i> 10	Bộ phận Một cửa cấp huyện hoặc CN.VPĐKĐĐ	- Nhân viên tiếp nhận hồ sơ Một cửa - Nhân viên CN. VPĐKĐĐ	Trả kết quả cho người đề nghị cấp GCN	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

27.2. Phần diện tích tăng thêm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc không có giấy tờ về quyền sử dụng đất nhưng đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Bộ phận Một cửa cấp huyện hoặc CN.VPĐKĐĐ	- Nhân viên tiếp nhận hồ sơ Một cửa - Nhân viên CN.VPĐKĐĐ	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến CN.VPĐKĐĐ.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	CN.VPĐKĐĐ	Nhân viên CN.VPĐKĐĐ	CN.VPĐKĐĐ thực hiện việc đo đạc, trích lục bản đồ địa chính (nếu có)	40 giờ
	UBND cấp xã	- Công chức địa chính - Lãnh đạo UBND	Thông báo, công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất nếu người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc	120 giờ (Không tính vào thời gian thực hiện TTHC)
<i>Bước 3</i>	CN.VPĐKĐĐ	- Nhân viên CN.VPĐKĐĐ	CN.VPĐKĐĐ chuyển hồ sơ đến UBND cấp xã nơi có đất thực hiện các công việc quy định tại Điều 33 đối với phần diện tích đất tăng thêm	04 giờ
<i>Bước 4</i>	UBND cấp xã	- Công chức địa chính - Lãnh đạo UBND	UBND cấp xã thực hiện các công việc quy định tại Điều 33 đối với phần diện tích đất tăng thêm và chuyển kết quả về CN.VPĐKĐĐ	240 giờ (Không tính vào thời gian thực hiện TTHC)
<i>Bước 5</i>	CN.VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo và nhân viên CN.VPĐKĐĐ	Lập và chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính	04 giờ
	Chi cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Xác định nghĩa vụ tài chính và trả kết quả	24 giờ (Không tính vào thời gian thực hiện TTHC)

Bước 6	CN.VPĐKĐĐ	- Nhân viên CN.VPĐKĐĐ	Thông báo người đề nghị cấp GCN thực hiện nghĩa vụ tài chính và nhận lại Thông báo của cơ quan thuế về việc đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
Bước 7		- Nhân viên CN.VPĐKĐĐ	Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	04 giờ
Bước 8	CN.VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo và nhân viên CN.VPĐKĐĐ	Cấp mới GCN hoặc xác nhận thay đổi trên GCN đã cấp	16 giờ
Bước 9	CN.VPĐKĐĐ	- Nhân viên CN.VPĐKĐĐ	- Quét hồ sơ, GCN và lưu; - Chuyển GCN cơ quan tiếp nhận hồ sơ	08 giờ
Bước 10	Bộ phận Một cửa cấp huyện hoặc CN.VPĐKĐĐ	- Nhân viên tiếp nhận hồ sơ Một cửa - Nhân viên CN.VPĐKĐĐ	Trả kết quả cho người đề nghị cấp GCN	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

28. Tên TTHC: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp cá nhân, hộ gia đình đã được cấp Giấy chứng nhận một phần diện tích vào loại đất ở trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, phần diện tích còn lại của thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận (Một phần)

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 20 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 160 giờ làm việc

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
----------------	------------------	-----------------	-------------------	--------------------

<i>Bước 1</i>	Bộ phận Một cửa cấp huyện hoặc CN. VPĐKĐĐ	- Nhân viên tiếp nhận hồ sơ Một cửa - Nhân viên CN. VPĐKĐĐ	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến CN. VPĐKĐĐ.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	CN. VPĐKĐĐ	- Nhân viên CN. VPĐKĐĐ	CN. VPĐKĐĐ thực hiện việc đo đạc	16 giờ
	UBND cấp xã	- Công chức địa chính - Lãnh đạo UBND	Thông báo, công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất nếu người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc	120 giờ (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)
	CN. VPĐKĐĐ	- Nhân viên CN. VPĐKĐĐ	Trích lục bản đồ địa chính	16 giờ
<i>Bước 3</i>	CN. VPĐKĐĐ	- Nhân viên CN. VPĐKĐĐ	CN. VPĐKĐĐ gửi hồ sơ lấy ý kiến của UBND cấp xã nơi có đất về hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai	16 giờ
<i>Bước 4</i>	UBND cấp xã	- Công chức địa chính - Lãnh đạo UBND	UBND cấp xã có ý kiến về hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai Gửi hồ sơ đến CN. VPĐKĐĐ	32 giờ
<i>Bước 5</i>	CN. VPĐKĐĐ	- Nhân viên CN. VPĐKĐĐ	CN. VPĐKĐĐ kiểm tra hồ sơ cấp GCN trước đây, chuyển hồ sơ đến Phòng TNMT	16 giờ
<i>Bước 6</i>	Phòng TNMT	Lãnh đạo và công chức Phòng Tài nguyên và Môi trường	- Xác định diện tích, loại đất theo quy định - Lập và chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính	20 giờ

<i>Bước</i> 7	Chi cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Xác định nghĩa vụ tài chính và trả kết quả	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
<i>Bước</i> 8	CN. VPĐKĐĐ	- Nhân viên CN. VPĐKĐĐ	Thông báo người đề nghị cấp GCN thực hiện nghĩa vụ tài chính và nhận lại Thông báo của cơ quan thuế về việc đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
<i>Bước</i> 9	Phòng TNMT	Lãnh đạo và công chức Phòng Tài nguyên và Môi trường	Hoàn thiện hồ sơ, in GCN, trình UBND cấp huyện	16 giờ
<i>Bước</i> 10	UBND cấp huyện	- Lãnh đạo UBND	Cấp Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất và chuyển hồ sơ đến CN. VPĐKĐĐ	16 giờ
<i>Bước</i> 11	CN. VPĐKĐĐ	- Nhân viên CN. VPĐKĐĐ	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai - Quét hồ sơ, GCN và lưu	08 giờ
<i>Bước</i> 12	Bộ phận Một cửa cấp huyện hoặc CN. VPĐKĐĐ	- Nhân viên tiếp nhận hồ sơ Một cửa - Nhân viên CN. VPĐKĐĐ	Trả kết quả cho người đề nghị cấp GCN	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

29. Tên TTHC: Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (Một phần)

29.1. Trường hợp phải đo đạc, xác định lại diện tích thửa đất

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 10 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 80 giờ làm việc

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến VPĐKĐĐ.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: (Trần Xuân Đạt)	VPĐKĐĐ thực hiện việc đo đạc	24 giờ
	UBND cấp xã	- Công chức địa chính - Lãnh đạo UBND	Thông báo, công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất nếu người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc	120 giờ (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)
	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: (Trần Xuân Đạt)	Trích lục bản đồ địa chính	16 giờ

<i>Bước</i> 3	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Lập và chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính (nếu có)	04 giờ
	Cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Xác định nghĩa vụ tài chính và trả kết quả (nếu có)	24 giờ (Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)
<i>Bước</i> 4	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Thông báo người đề nghị cấp GCN thực hiện nghĩa vụ tài chính và nhận lại Thông báo của cơ quan thuế về việc đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có)	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
<i>Bước</i> 5	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	08 giờ
<i>Bước</i> 6	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	- Cấp GCN - Quét hồ sơ, GCN và lưu	24 giờ
<i>Bước</i> 7	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người đề nghị cấp GCN	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

29.2. Trường hợp không phải đo đạc, xác định lại diện tích thửa đất

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 05 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 40 giờ làm việc

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến VPĐKĐĐ.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	08 giờ
<i>Bước 6</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	- Cấp GCN - Quét hồ sơ, GCN và lưu	28 giờ
<i>Bước 7</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người đề nghị cấp GCN	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

30. Tên TTHC: Tách thửa hoặc hợp thửa đất (Một phần)

31.1. Trường hợp có thay đổi người sử dụng đất

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 5 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 40 giờ làm việc

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
-----------------------	-------------------------	------------------------	--------------------------	---------------------------

<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến VPĐKĐĐ.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: (Trần Xuân Đạt)	- Kiểm tra hồ sơ. + Trường hợp không đủ điều kiện tách thửa, hợp thửa: lập thông báo chuyển trả cho người sử dụng đất. + Trường hợp đủ điều kiện tách thửa, hợp thửa: xác nhận đủ điều kiện vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất <u>không</u> phải do Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện)	20 giờ 16 giờ
		- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người đề nghị tách thửa.	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
<i>Bước 3</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người đề nghị tách thửa.	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

30.2. Trường hợp không thay đổi người sử dụng đất

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 15 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 120 giờ làm việc

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
-----------------------	-------------------------	------------------------	--------------------------	---------------------------

<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến VPĐKĐĐ.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai).	- Kiểm tra hồ sơ. + Trường hợp không đủ điều kiện tách thửa, hợp thửa: lập thông báo chuyển trả cho người sử dụng đất.	20 giờ
		- Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: (Trần Xuân Đạt)	+ Trường hợp đủ điều kiện tách thửa, hợp thửa: xác nhận đủ điều kiện vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất không phải do Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện)	16 giờ
<i>Bước 3</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;	08 giờ
<i>Bước 4</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	- Cấp GCN cho các thửa đất sau khi tách thửa đất, hợp thửa đất; - Quét hồ sơ, GCN và lưu	72 giờ
<i>Bước 5</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trao kết quả cho người đề nghị tách thửa, hợp thửa	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

31. Tên TTHC: Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất (Một phần)

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 10 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 80 giờ làm

31.1. Trường hợp phải đo đạc, xác định lại diện tích thửa đất

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến VPĐKĐĐ.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	VPĐKĐĐ		Kiểm tra thông tin trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai về giấy chứng nhận.	08 giờ
	Thông báo mất Giấy chứng nhận			
<i>Bước 3</i>	- Đài truyền hình; - VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ - Đài truyền hình	Đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương	120 giờ (Không tính vào thời gian thực hiện TTHC)
<i>Bước 4</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: (Trần Xuân Đạt)	VPĐKĐĐ thực hiện việc đo đạc	24 giờ

	UBND cấp xã	- Công chức địa chính - Lãnh đạo UBND	Thông báo, công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất nếu người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc	120 giờ (Không tính vào thời gian thực hiện TTHC)
	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: (Trần Xuân Đạt)	Trích lục bản đồ địa chính	08 giờ
<i>Bước 5</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	Ban hành Quyết định hủy GCN	16 giờ
<i>Bước 6</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Cập nhật, chỉnh lý, hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	04 giờ
<i>Bước 7</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	- Cấp lại GCN. - Quét hồ sơ, GCN và lưu.	16 giờ

<i>Bước</i> 8	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người đề nghị cấp GCN	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
------------------	----------------------------------	-----------------------	---------------------------------------	---

31.2. Trường hợp không phải đo đạc, xác định lại diện tích thửa đất

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước</i> 1	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến VPĐKĐĐ.	04 giờ
<i>Bước</i> 2	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Kiểm tra thông tin trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai về giấy chứng nhận.	08 giờ
	Thông báo mất Giấy chứng nhận			
<i>Bước</i> 3	- Đài truyền hình; - VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương	120 giờ (Không tính vào thời gian thực hiện TTHC)
<i>Bước</i> 4	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	Ban hành Quyết định hủy GCN	32 giờ

<i>Bước</i> 5	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Cập nhật, chỉnh lý, hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	04 giờ
<i>Bước</i> 7	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	- Cấp lại GCN. - Quét hồ sơ, GCN và lưu.	24 giờ
<i>Bước</i> 8	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người đề nghị cấp GCN	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

32. Tên TTHC: Đăng ký đất đai đối với trường hợp chuyển nhượng dự án bất động sản (Một phần)

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 10 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 80 giờ làm việc

32.1. Trường hợp thửa đất thực hiện dự án đã được cấp Giấy chứng nhận

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước</i> 1	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến VPĐKĐĐ	04 giờ
<i>Bước</i> 2	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai).	- VPĐKĐĐ kiểm tra điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật đất đai - Đo đạc, trích lục bản đồ địa chính (nếu có)	40 giờ

		- Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: (Trần Xuân Đạt)		
<i>Bước 3</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Lập và chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính	12 giờ
	Chi cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Xác định nghĩa vụ tài chính và trả kết quả	24 giờ (Không tính vào thời gian thực hiện TTHC)
<i>Bước 4</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Thông báo người đề nghị cấp GCN thực hiện nghĩa vụ tài chính và nhận lại thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
<i>Bước 5</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	- Cấp mới GCN hoặc xác nhận thay đổi trên GCN đã cấp. - Quét hồ sơ, GCN và lưu; - Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	24 giờ
<i>Bước 6</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hương	Trả kết quả cho người đề nghị cấp GCN	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

32.2. Trường hợp thửa đất thực hiện dự án chưa được cấp Giấy chứng nhận

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến VPĐKĐĐ	04 giờ
<i>Bước 2</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Lập và chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính	16 giờ
	Cục Thuế, Chi cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Xác định nghĩa vụ tài chính và trả kết quả	24 giờ (Không tính vào thời gian thực hiện TTHC)
<i>Bước 3</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Thông báo người đề nghị cấp GCN thực hiện nghĩa vụ tài chính và nhận lại thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
<i>Bước 4</i>	- VPĐKĐĐ - STNMT	- Lãnh đạo Sở - Nhân viên VPĐKĐĐ	- Hoàn thiện hồ sơ, trình STNMT - STNMT trình UBND tỉnh	24 giờ
<i>Bước 5</i>	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND	UBND tỉnh ký GCN và chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ	24 giờ
<i>Bước 6</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	- Quét hồ sơ, GCN và lưu; - Lập, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	12 giờ

<i>Bước</i> 7	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người đề nghị cấp GCN	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
------------------	----------------------------------	-----------------------	---------------------------------------	---

33. Tên TTHC: Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp (Một phần)

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 10 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 80 giờ làm việc

33.1. Trường hợp GCN cấp lần đầu có sai sót

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước</i> 1	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến STNMT	04 giờ
<i>Bước</i> 2	STNMT	- Lãnh đạo STNMT	STNMT thông báo cho VPĐKĐĐ cung cấp hồ sơ cấp GCN	08 giờ
<i>Bước</i> 3	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai). - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: (Lê Thị Bích Trâm)	Cung cấp hồ sơ cấp GCN	12 giờ
<i>Bước</i> 4	STNMT Văn phòng đăng ký đất đai	- Lãnh đạo STNMT - Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai	Kiểm tra, lập biên bản kết luận về nội dung, nguyên nhân sai sót Lập hồ sơ, in mới hoặc xác nhận trên GCN đã cấp.	24 giờ

		- Nhân viên VPĐKĐĐ	Trình cơ quan có thẩm quyền đính chính vào GCN đã cấp	
<i>Bước 5</i>	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND tỉnh	Ký đính chính GCN, chuyển kết quả cho VPĐKĐĐ	24 giờ
<i>Bước 6</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; - Quét hồ sơ, GCN và lưu.	08 giờ
<i>Bước 7</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người đề nghị cấp GCN	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

33.2. Trường hợp GCN cấp biến động có sai sót

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến VPĐKĐĐ	04 giờ
<i>Bước 2</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Kiểm tra, lập biên bản kết luận về nội dung, nguyên nhân sai sót	48 giờ

<i>Bước 3</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	- Xác nhận nội dung đính chính hoặc cấp mới mới GCN - Quét hồ sơ, GCN và lưu.	24 giờ
<i>Bước 4</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	- Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	04 giờ
<i>Bước 5</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người đề nghị cấp GCN	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

34. Tên TTHC: Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi (Một phần)

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 48 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 384 giờ làm việc

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến UBND tỉnh	04 giờ
<i>Bước 2</i>	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND	- Kiểm tra, xem xét, quyết định thu hồi GCN đã cấp;	196 giờ

			- Chỉ đạo VPĐKĐĐ cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	
<i>Cấp GCN sau khi thu hồi</i>				
<i>Bước</i> 3	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	VPĐKĐĐ chuyển hồ sơ cấp giấy chứng nhận đến STNMT	16 giờ
<i>Bước</i> 4	STNMT	- Lãnh đạo và chuyên viên STNMT	Kiểm tra hồ sơ, xác định lại thông tin quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 của Luật Đất đai theo đúng quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận; chuẩn bị hồ sơ trình UBND tỉnh	104 giờ
<i>Bước</i> 5	- STNMT - UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND	UBND tỉnh xem xét ký GCN, chuyển kết quả cho VPĐKĐĐ.	40 giờ
<i>Bước</i> 6	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	- Quét hồ sơ, GCN và lưu; - Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	16 giờ
<i>Bước</i> 7	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Chuyển GCN cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao GCN cho người được cấp giấy	08 giờ
<i>Bước</i> 8	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người đề nghị cấp GCN	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

35. Tên TTHC: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định (Một phần)
 Tổng thời gian thực hiện TTHC: 10 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 80 giờ làm việc

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hương - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến VPĐKĐĐ.	04 giờ
<i>Trường hợp rõ địa chỉ của bên chuyển quyền</i>				
<i>Bước 2</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	VPĐKĐĐ gửi thông báo bằng văn bản cho bên chuyển quyền về việc làm thủ tục cấp GCN cho bên nhận chuyển quyền và chuyển đến UBND cấp xã nơi có đất niêm yết tại trụ sở	08 giờ
<i>Trường hợp không rõ địa chỉ của bên chuyển quyền</i>				
<i>Bước 2</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương	03 lần (Không tính vào thời gian thực hiện TTHC)
<i>Bước 3</i>	UBND cấp xã	- Công chức địa chính - Lãnh đạo UBND	UBND cấp xã thực hiện việc niêm yết văn bản về việc làm thủ tục cấp GCN cho bên nhận chuyển quyền và chuyển kết quả về VPĐKĐĐ	240 giờ (Không tính vào thời gian thực hiện TTHC)
<i>Bước 4</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai).	VPĐKĐĐ thực hiện việc đo đạc, trích lục bản đồ địa chính (nếu có)	40 giờ

		- Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐK: (Trần Xuân Đạt)		
	UBND cấp xã	- Công chức địa chính - Lãnh đạo UBND	Thông báo, công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất nếu người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc	120 giờ (Không tính vào thời gian thực hiện TTHC)
<i>Bước 5</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	Trường hợp bên chuyển quyền không giao nộp GCN thì thực hiện hủy GCN	08 giờ
<i>Bước 6</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Lập và chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính	04 giờ
	Chi cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Xác định nghĩa vụ tài chính và trả kết quả	24 giờ (Không tính vào thời gian thực hiện TTHC)
<i>Bước 7</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Thông báo người đề nghị cấp GCN thực hiện nghĩa vụ tài chính và nhận lại Thông báo của cơ quan thuế về việc đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Không tính vào thời gian giải quyết TTHC
<i>Bước 8</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	04 giờ

<i>Bước 9</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê).	Cấp mới GCN hoặc xác nhận thay đổi trên GCN đã cấp	08 giờ
<i>Bước 10</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	- Quét hồ sơ, GCN và lưu; - Chuyển GCN cơ quan tiếp nhận hồ sơ	04 giờ
<i>Bước 11</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người đề nghị cấp GCN	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

36. Tên TTHC: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng trong dự án bất động sản (Một phần)

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 10 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 80 giờ làm việc

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường - Nhân viên Bưu điện tỉnh	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến VPĐKĐĐ.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	VPĐKĐĐ kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ.	32 giờ
<i>Bước 3</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Lập và chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính	08 giờ

	Chi cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Xác định nghĩa vụ tài chính và trả kết quả	24 giờ (Không tính vào thời gian thực hiện TTHC)
<i>Bước 4</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Thông báo người đề nghị cấp GCN thực hiện nghĩa vụ tài chính và nhận lại Thông báo của cơ quan thuế về việc đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
<i>Bước 5</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	04 giờ
<i>Bước 6</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: (Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê). - Nhân viên VPĐKĐĐ	- Cấp GCN cho người nhận chuyển nhượng; - Xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp cho chủ đầu tư, trong đó phần diện tích thuộc quyền sử dụng chung với người khác thì được chỉnh lý biến động để chuyển sang hình thức sử dụng chung - Quét hồ sơ, GCN và lưu	32 giờ
<i>Bước 7</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người đề nghị cấp GCN	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

37. Tên TTHC: Cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai (Một phần)

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 02 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 16 giờ làm việc.

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh hoặc VPĐKĐĐ	- Phạm Thị Ngọc Hương	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến VPĐKĐĐ	04 giờ
<i>Bước 2</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Tiếp nhận, xử lý và thông báo phí, giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai đến người đề nghị cung cấp thông tin	12 giờ
<i>Bước 3</i>	Người đề nghị cung cấp thông tin	Người đề nghị cung cấp thông tin	Thực hiện nộp phí, giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai theo thông báo phí (nếu có)	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
<i>Bước 4</i>	VPĐKĐĐ	- Nhân viên VPĐKĐĐ	Cơ quan cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai thực hiện cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai theo yêu cầu	- Đối với thông tin, dữ liệu có sẵn trong cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai: trong ngày làm việc. Trường hợp nhận được yêu cầu sau 15 giờ thì cung cấp vào ngày làm việc tiếp theo. - Đối với thông tin, dữ liệu không có sẵn

				<p>trong cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai: 03 ngày.</p> <p>- Trường hợp gia hạn nhưng tối đa không quá 15 ngày;</p> <p>Trường hợp có thỏa thuận riêng về việc khai thác và sử dụng thông tin, dữ liệu đất đai thì thời gian cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai được xác định theo thỏa thuận.</p>
--	--	--	--	---

38. Tên TTHC: Gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất mà người xin gia hạn sử dụng đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao (Một phần)

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 20 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 160 giờ làm việc

38.1. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo giá đất trong bảng giá đất

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến Phòng QLDD.	4 giờ
<i>Bước 2</i>	Phòng QLDD	- Phòng QLDD	Phòng QLDD rà soát, kiểm tra hồ sơ	16 giờ
	Phòng QLDD; Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phòng QLDD; - Phạm Thị Ngọc Hường; - Tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.	- Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện hoặc cần bổ sung thì tham mưu Sở TNMT có văn bản thông báo cho người sử dụng đất hoàn thiện bổ sung; - Trung tâm PVHCC tỉnh thông báo cho người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện hồ sơ	
	Phòng QLDD	- Phòng QLDD	- Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện xử lý thì chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ thực hiện bước tiếp theo.	
<i>Bước 3</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo VPĐKĐĐ: Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai. - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐKĐĐ: Trần Xuân Đạt; Lê Thị Bích Trâm. - Nhân viên	- Thực hiện rà soát, kiểm tra hồ sơ, kiểm tra thực địa và trích lục bản đồ địa chính; đồng thời xác định vị trí thửa đất để xác định giá tính tiền thuê đất, tiền sử dụng đất. - Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai; - Chuyển kết quả thực hiện đến Phòng QLDD.	32 giờ

<i>Bước</i> 4	Phòng QLĐĐ	- Phòng QLĐĐ	- Kiểm tra kết quả do VPĐKĐĐ thực hiện. - Hoàn thiện hồ sơ và dự thảo tờ trình, quyết định gia hạn sử dụng đất	24 giờ
<i>Bước</i> 5	Lãnh đạo Sở Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	- Lãnh đạo Sở TNMT phê duyệt nội dung tờ trình. - Văn phòng Sở vô số văn bản và phát hành văn bản trên Hệ thống I-Office.	08 giờ
<i>Bước</i> 6	UBND tỉnh	Lãnh đạo UBND tỉnh	Xem xét ban hành quyết định gia hạn sử dụng đất	24 giờ
<i>Bước</i> 7	Lãnh đạo Sở Phòng QLĐĐ VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Phòng QLĐĐ - VPĐKĐĐ - Văn phòng Sở	Sở TNMT chuyển thông tin địa chính thửa đất để xác định NVTC, lệ phí phải nộp.	08 giờ
	Cục Thuế; Chi cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Thông báo số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, lệ phí phải nộp cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
	Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Tổ chức; - Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	Thực hiện NVTC, nộp lệ phí	
	Cục Thuế; Chi cục Thuế Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Phòng chuyên môn; - Tổ chức; - Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	Cục Thuế, Chi cục Thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí và lệ phí.	

<i>Bước 8</i>	Phòng QLĐĐ; VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở; Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Lãnh đạo Sở - Phòng QLĐĐ - Người sử dụng đất - Nhân viên VPĐKĐĐ	- Ký Hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất). - Chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ để chỉnh lý Giấy chứng nhận hoặc in Giấy chứng nhận	24 giờ
<i>Bước 9</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo VPĐKĐĐ: Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê. - Nhân viên	VPĐKĐĐ xác nhận nội dung gia hạn vào Giấy chứng nhận đã cấp hoặc in Giấy chứng nhận	08 giờ
<i>Bước 10</i>	VPĐKĐĐ	Nhân viên	Vào sổ cấp Giấy chứng nhận, scan quét hồ sơ và Giấy chứng nhận, lưu và cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định	12 giờ
<i>Bước 11</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

38.2. Trường hợp sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến Phòng QLĐĐ.	4 giờ
<i>Bước 2</i>	Phòng QLĐĐ	- Phòng QLĐĐ	Phòng QLĐĐ rà soát, kiểm tra hồ sơ	16 giờ

	Phòng QLDD; Trung tâm PVHCC tỉnh	<ul style="list-style-type: none"> - Phòng QLDD; - Phạm Thị Ngọc Hương; - Tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài. 	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện hoặc cần bổ sung thì tham mưu Sở TNMT có văn bản thông báo cho người sử dụng đất hoàn thiện bổ sung; - Trung tâm PVHCC tỉnh thông báo cho người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện hồ sơ 	
	Phòng QLDD	- Phòng QLDD	- Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện xử lý thì chuyển hồ sơ đến VPĐKDD thực hiện bước tiếp theo.	
<i>Bước 3</i>	VPĐKDD	<ul style="list-style-type: none"> - Lãnh đạo VPĐKDD: Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai. - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐKDD: Trần Xuân Đạt; Lê Thị Bích Trâm. - Nhân viên 	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện rà soát, kiểm tra hồ sơ, kiểm tra thực địa và trích lục bản đồ địa chính; - Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai; - Chuyển kết quả thực hiện đến Phòng QLDD. 	36 giờ
<i>Bước 4</i>	Phòng QLDD	- Phòng QLDD	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra kết quả do VPĐKDD thực hiện. - Hoàn thiện hồ sơ và dự thảo tờ trình, quyết định gia hạn sử dụng đất 	32 giờ
<i>Bước 5</i>	Lãnh đạo Sở Văn phòng Sở	<ul style="list-style-type: none"> - Lãnh đạo Sở - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân 	<ul style="list-style-type: none"> - Lãnh đạo Sở TNMT phê duyệt nội dung tờ trình. - Văn phòng Sở vô số văn bản và phát hành văn bản trên Hệ thống I-Office. 	08 giờ
<i>Bước 6</i>	UBND tỉnh	Lãnh đạo UBND tỉnh	Xem xét ban hành quyết định gia hạn sử dụng đất	24 giờ

<i>Bước</i> 7	Lãnh đạo Sở Phòng QLDD VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Phòng QLDD - VPĐKĐĐ - Văn phòng Sở	Chuyển thông tin địa chính thửa đất để xác định lệ phí phải nộp.	08 giờ
	Chi cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Thông báo lệ phí phải nộp cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
	Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Tổ chức; - Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	Thực hiện nộp lệ phí	
	Chi cục Thuế; Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Phòng chuyên môn; - Tổ chức; - Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	Chi Cục Thuế xác nhận hoàn thành việc thực hiện NVTC	
<i>Bước</i> 8	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo VPĐKĐĐ: Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê. - Nhân viên	VPĐKĐĐ xác nhận nội dung gia hạn vào Giấy chứng nhận đã cấp hoặc in Giấy chứng nhận	16 giờ
<i>Bước</i> 9	VPĐKĐĐ	Nhân viên	Vào sổ cấp Giấy chứng nhận, scan quét hồ sơ và Giấy chứng nhận, lưu và cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định	16 giờ

<i>Bước 10</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
----------------	----------------------	-----------------------	-----------------------------------	---

38.3. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo giá đất cụ thể

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến Phòng QLDD.	4 giờ
<i>Bước 2</i>	Phòng QLDD	- Phòng QLDD	Phòng QLDD rà soát, kiểm tra hồ sơ	16 giờ
	Phòng QLDD; Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phòng QLDD; - Phạm Thị Ngọc Hường; - Tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.	- Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện hoặc cần bổ sung thì tham mưu Sở TNMT có văn bản thông báo cho người sử dụng đất hoàn thiện bổ sung; - Trung tâm PVHCC tỉnh thông báo cho người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện hồ sơ	
	Phòng QLDD	- Phòng QLDD	- Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện xử lý thì chuyển hồ sơ đến VPĐKDD thực hiện bước tiếp theo.	
<i>Bước 3</i>	VPĐKDD	- Lãnh đạo VPĐKDD: Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai.	- Thực hiện rà soát, kiểm tra hồ sơ, kiểm tra thực địa và trích lục bản đồ địa chính; - Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai; - Chuyển kết quả thực hiện đến Phòng QLDD.	32 giờ

		- Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐKĐĐ: Trần Xuân Đạt; Lê Thị Bích Trâm. - Nhân viên		
<i>Bước 4</i>	Phòng QLĐĐ	- Phòng QLĐĐ	- Kiểm tra kết quả do VPĐKĐĐ thực hiện. - Hoàn thiện hồ sơ và dự thảo tờ trình, quyết định gia hạn sử dụng đất	24 giờ
<i>Bước 5</i>	Lãnh đạo Sở Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	- Lãnh đạo Sở TNMT phê duyệt nội dung tờ trình. - Văn phòng Sở vô số văn bản và phát hành văn bản trên Hệ thống I-Office.	08 giờ
<i>Bước 6</i>	UBND tỉnh	Lãnh đạo UBND tỉnh	Xem xét ban hành quyết định gia hạn sử dụng đất	24 giờ
<i>Bước 7</i>	- Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể - Lãnh đạo Sở - Phòng QLĐĐ - UBND tỉnh	- Hội đồng thẩm định giá đất; - Lãnh đạo Sở - Lê Tuấn Bảo - UBND tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh quyết định phê duyệt giá đất cụ thể	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
	Lãnh đạo Sở Phòng QLĐĐ VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Phòng QLĐĐ - VPĐKĐĐ - Văn phòng Sở	Sở TNMT chuyển thông tin địa chính thửa đất để xác định NVTC, lệ phí phải nộp.	08 giờ
	Cục Thuế; Chi cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Thông báo số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, lệ phí phải nộp cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

	Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Tổ chức; - Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	Thực hiện NVTC, nộp lệ phí	
	Cục Thuế; Chi cục Thuế; Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Phòng chuyên môn; - Tổ chức; - Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	Cục Thuế, Chi cục Thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí và lệ phí.	
<i>Bước 8</i>	Phòng QLDD; VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở; Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Lãnh đạo Sở - Phòng QLDD - Người sử dụng đất - Nhân viên VPĐKĐĐ	- Ký Hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất). - Chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ để chỉnh lý Giấy chứng nhận hoặc in Giấy chứng nhận	24 giờ
<i>Bước 9</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo VPĐKĐĐ: Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê. - Nhân viên	VPĐKĐĐ xác nhận nội dung gia hạn vào Giấy chứng nhận đã cấp hoặc in Giấy chứng nhận	08 giờ
<i>Bước 10</i>	VPĐKĐĐ	Nhân viên	Vào sổ cấp Giấy chứng nhận, scan quét hồ sơ và Giấy chứng nhận, lưu và cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định	12 giờ
<i>Bước 11</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

39. Tên TTHC: Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư mà người sử dụng đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao (Một phần)

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 20 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 160 giờ làm việc

39.1. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo giá đất trong bảng giá đất

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến Phòng QLDD.	4 giờ
<i>Bước 2</i>	Phòng QLDD	- Phòng QLDD	Phòng QLDD rà soát, kiểm tra hồ sơ	16 giờ
	Phòng QLDD; Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phòng QLDD; - Phạm Thị Ngọc Hường; - Tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.	- Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện hoặc cần bổ sung thì tham mưu Sở TNMT có văn bản thông báo cho người sử dụng đất hoàn thiện bổ sung; - Trung tâm PVHCC tỉnh thông báo cho người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện hồ sơ	
	Phòng QLDD	- Phòng QLDD	- Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện xử lý thì chuyển hồ sơ đến VPĐKDD thực hiện bước tiếp theo.	
<i>Bước 3</i>	VPĐKDD	- Lãnh đạo VPĐKDD: Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai.	- Thực hiện rà soát, kiểm tra hồ sơ, kiểm tra thực địa và trích lục bản đồ địa chính; đồng thời xác định vị trí thửa đất để xác định giá tính tiền thuê đất, tiền sử dụng đất. - Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai;	32 giờ

		- Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐKĐĐ: Trần Xuân Đạt; Lê Thị Bích Trâm. - Nhân viên	- Chuyển kết quả thực hiện đến Phòng QLĐĐ.	
<i>Bước 4</i>	Phòng QLĐĐ	- Phòng QLĐĐ	- Kiểm tra kết quả do VPĐKĐĐ thực hiện. - Hoàn thiện hồ sơ và dự thảo tờ trình, quyết định điều chỉnh Quyết định giao đất, cho thuê đất.	24 giờ
<i>Bước 5</i>	Lãnh đạo Sở Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	- Lãnh đạo Sở TNMT phê duyệt nội dung tờ trình. - Văn phòng Sở vô số văn bản và phát hành văn bản trên Hệ thống I-Office.	08 giờ
<i>Bước 6</i>	UBND tỉnh	Lãnh đạo UBND tỉnh	Xem xét ban hành quyết định điều chỉnh Quyết định giao đất, cho thuê đất.	24 giờ
<i>Bước 7</i>	Lãnh đạo Sở Phòng QLĐĐ VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Phòng QLĐĐ - VPĐKĐĐ - Văn phòng Sở	Sở TNMT chuyển thông tin địa chính thửa đất để xác định NVTC, lệ phí phải nộp.	08 giờ
	Cục Thuế; Chi cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Thông báo số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, lệ phí phải nộp cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
	Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Tổ chức; - Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	Thực hiện NVTC, nộp lệ phí	

	Cục Thuế; Chi cục Thuế Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Phòng chuyên môn; - Tổ chức; - Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	Cục Thuế, Chi cục Thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí và lệ phí.	
<i>Bước 8</i>	Phòng QLDD; VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở; Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Lãnh đạo Sở - Phòng QLDD - Người sử dụng đất - Nhân viên VPĐKĐĐ	- Ký Hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất). - Chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ để chỉnh lý Giấy chứng nhận hoặc in Giấy chứng nhận	24 giờ
<i>Bước 9</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo VPĐKĐĐ: Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê. - Nhân viên	VPĐKĐĐ xác nhận nội dung gia hạn vào Giấy chứng nhận đã cấp hoặc in Giấy chứng nhận	08 giờ
<i>Bước 10</i>	VPĐKĐĐ	Nhân viên	Vào sổ cấp Giấy chứng nhận, scan quét hồ sơ và Giấy chứng nhận, lưu và cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định	12 giờ
<i>Bước 11</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hương	Trả kết quả cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

39.2. Trường hợp sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến Phòng QLDD.	4 giờ
<i>Bước 2</i>	Phòng QLDD	- Phòng QLDD	Phòng QLDD rà soát, kiểm tra hồ sơ	16 giờ
	Phòng QLDD; Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phòng QLDD; - Phạm Thị Ngọc Hường; - Tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.	- Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện hoặc cần bổ sung thì tham mưu Sở TNMT có văn bản thông báo cho người sử dụng đất hoàn thiện bổ sung; - Trung tâm PVHCC tỉnh thông báo cho người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện hồ sơ	
	Phòng QLDD	- Phòng QLDD	- Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện xử lý thì chuyển hồ sơ đến VPĐKDD thực hiện bước tiếp theo.	
<i>Bước 3</i>	VPĐKDD	- Lãnh đạo VPĐKDD: Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai. - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐKDD: Trần Xuân Đạt; Lê Thị Bích Trâm. - Nhân viên	- Thực hiện rà soát, kiểm tra hồ sơ, kiểm tra thực địa và trích lục bản đồ địa chính; - Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai; - Chuyển kết quả thực hiện đến Phòng QLDD.	36 giờ

<i>Bước</i> 4	Phòng QLDD	- Phòng QLDD	- Kiểm tra kết quả do VPĐKĐĐ thực hiện. - Hoàn thiện hồ sơ và dự thảo tờ trình, quyết định điều chỉnh Quyết định giao đất, cho thuê đất.	32 giờ
<i>Bước</i> 5	Lãnh đạo Sở Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	- Lãnh đạo Sở TNMT phê duyệt nội dung tờ trình. - Văn phòng Sở vô số văn bản và phát hành văn bản trên Hệ thống I-Office.	08 giờ
<i>Bước</i> 6	UBND tỉnh	Lãnh đạo UBND tỉnh	Xem xét ban hành quyết định điều chỉnh Quyết định giao đất, cho thuê đất.	24 giờ
<i>Bước</i> 7	Lãnh đạo Sở Phòng QLDD VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Phòng QLDD - VPĐKĐĐ - Văn phòng Sở	Chuyên thông tin địa chính thửa đất để xác định lệ phí phải nộp.	08 giờ
	Chi cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Thông báo lệ phí phải nộp cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
	Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Tổ chức; - Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	Thực hiện nộp lệ phí	
	Chi cục Thuế; Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Phòng chuyên môn; - Tổ chức; - Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	Chi Cục Thuế xác nhận hoàn thành việc thực hiện NVTC	

<i>Bước 8</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo VPĐKĐĐ: Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê. - Nhân viên	VPĐKĐĐ xác nhận nội dung gia hạn vào Giấy chứng nhận đã cấp hoặc in Giấy chứng nhận	16 giờ
<i>Bước 9</i>	VPĐKĐĐ	Nhân viên	Vào sổ cấp Giấy chứng nhận, scan quét hồ sơ và Giấy chứng nhận, lưu và cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định	16 giờ
<i>Bước 10</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

39.3. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo giá đất cụ thể

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến Phòng QLĐĐ.	4 giờ
<i>Bước 2</i>	Phòng QLĐĐ	- Phòng QLĐĐ	Phòng QLĐĐ rà soát, kiểm tra hồ sơ	16 giờ
	Phòng QLĐĐ; Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phòng QLĐĐ; - Phạm Thị Ngọc Hường;	- Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện hoặc cần bổ sung thì tham mưu Sở TNMT có văn bản thông báo cho người sử dụng đất hoàn thiện bổ sung;	

		- Tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.	- Trung tâm PVHCC tỉnh thông báo cho người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện hồ sơ	
	Phòng QLDD	- Phòng QLDD	- Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện xử lý thì chuyển hồ sơ đến VPĐKDD thực hiện bước tiếp theo.	
<i>Bước 3</i>	VPĐKDD	- Lãnh đạo VPĐKDD: Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Văn Trai. - Lãnh đạo Phòng thuộc VPĐKDD: Trần Xuân Đạt; Lê Thị Bích Trâm. - Nhân viên	- Thực hiện rà soát, kiểm tra hồ sơ, kiểm tra thực địa và trích lục bản đồ địa chính; - Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai; - Chuyển kết quả thực hiện đến Phòng QLDD.	32 giờ
<i>Bước 4</i>	Phòng QLDD	- Phòng QLDD	- Kiểm tra kết quả do VPĐKDD thực hiện. - Hoàn thiện hồ sơ và dự thảo tờ trình, quyết định điều chỉnh Quyết định giao đất, cho thuê đất.	24 giờ
<i>Bước 5</i>	Lãnh đạo Sở Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Chuyên viên: Lê Thị Trúc Nhân	- Lãnh đạo Sở TNMT phê duyệt nội dung tờ trình. - Văn phòng Sở vô số văn bản và phát hành văn bản trên Hệ thống I-Office.	08 giờ
<i>Bước 6</i>	UBND tỉnh	Lãnh đạo UBND tỉnh	Xem xét ban hành quyết định điều chỉnh Quyết định giao đất, cho thuê đất.	24 giờ
<i>Bước 7</i>	- Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể - Lãnh đạo Sở - Phòng QLDD	- Hội đồng thẩm định giá đất; - Lãnh đạo Sở - Lê Tuấn Bảo	Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh quyết định phê duyệt giá đất cụ thể	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

	- UBND tỉnh	- UBND tỉnh		
	Lãnh đạo Sở Phòng QLDD VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở - Phòng QLDD - VPĐKĐĐ - Văn phòng Sở	Sở TNMT chuyên thông tin địa chính thửa đất để xác định NVTC, lệ phí phải nộp.	08 giờ
	Cục Thuế; Chi cục Thuế	- Phòng chuyên môn	Thông báo số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, lệ phí phải nộp cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
	Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Tổ chức; - Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	Thực hiện NVTC, nộp lệ phí	
	Cục Thuế; Chi cục Thuế; Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Phòng chuyên môn; - Tổ chức; - Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	Cục Thuế, Chi cục Thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí và lệ phí.	
<i>Bước</i> 8	Phòng QLDD; VPĐKĐĐ; Văn phòng Sở; Tổ chức; Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	- Lãnh đạo Sở - Phòng QLDD - Người sử dụng đất - Nhân viên VPĐKĐĐ	- Ký Hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất). - Chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ để chỉnh lý Giấy chứng nhận hoặc in Giấy chứng nhận	24 giờ

<i>Bước 9</i>	VPĐKĐĐ	- Lãnh đạo VPĐKĐĐ: Lê Văn Mười Hai; Nguyễn Thị Diệu Thê. - Nhân viên	VPĐKĐĐ xác nhận nội dung gia hạn vào Giấy chứng nhận đã cấp hoặc in Giấy chứng nhận	08 giờ
<i>Bước 10</i>	VPĐKĐĐ	Nhân viên	Vào sổ cấp Giấy chứng nhận, scan quét hồ sơ và Giấy chứng nhận, lưu và cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định	12 giờ
<i>Bước 11</i>	Trung tâm PVHCC tỉnh	- Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho người sử dụng đất	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC

40. Tên TTHC: Sử dụng đất kết hợp đa mục đích mà người sử dụng là tổ chức (Một phần)

40.1. Hồ sơ đề nghị sử dụng đất kết hợp đa mục đích

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 15 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 120 giờ làm việc

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Văn phòng Sở	- Văn phòng Sở	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến Phòng QLĐĐ.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	Phòng QLĐĐ	- <i>Phòng QLĐĐ</i>	Phòng QLĐĐ rà soát, kiểm tra hồ sơ	16 giờ
	Phòng QLĐĐ; Văn phòng Sở	- <i>Phòng QLĐĐ</i>	- Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện hoặc cần bổ sung thì tham mưu Sở TNMT có văn bản	

			thông báo cho người sử dụng đất hoàn thiện bổ sung; - Văn phòng Sở thông báo cho người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện hồ sơ	
	Phòng QLDD	- Phòng QLDD	- Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện xử lý thì tổ chức thẩm định phương án	
<i>Bước 3</i>	Phòng QLDD	- Phòng QLDD	Phối hợp các sở, ngành tổ chức thẩm định phương án	40 giờ
<i>Bước 4</i>	Phòng QLDD	- Phòng QLDD	Hoàn thiện hồ sơ và dự thảo tờ trình, quyết định phê duyệt phương án	24 giờ
<i>Bước 5</i>	Văn phòng Sở	Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở TNMT phê duyệt nội dung tờ trình. - Văn phòng Sở vô số văn bản và phát hành văn bản trên Hệ thống I-Office.	08 giờ
<i>Bước 6</i>	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND tỉnh	Xem xét quyết định phê duyệt phương án	24 giờ
<i>Bước 7</i>	Văn phòng Sở	- Văn phòng Sở	- Scan quét và lưu trữ hồ sơ. - Trả kết quả cho tổ chức	04 giờ

40.2. Hồ sơ đề nghị gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 7 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 56 giờ làm việc

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Văn phòng Sở	- Văn phòng Sở	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến Phòng QLDD.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	Phòng QLDD; Văn phòng Sở	- <i>Phòng QLDD</i>	Phòng QLDD rà soát, kiểm tra hồ sơ: - Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện hoặc cần bổ sung thì tham mưu Sở TNMT có văn bản thông báo cho người sử dụng đất hoàn thiện bổ sung. Văn phòng Sở thông báo cho người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện hồ sơ.	24 giờ
	Phòng QLDD	Phòng QLDD	Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện xử lý thì thực hiện phối hợp các sở, ngành tổ chức thẩm định gia hạn phương án	
<i>Bước 3</i>	Phòng QLDD	- <i>Phòng QLDD</i>	Hoàn thiện hồ sơ và dự thảo tờ trình, quyết định gia hạn phương án	04 giờ
<i>Bước 4</i>	Văn phòng Sở	Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở TNMT phê duyệt nội dung tờ trình. - Văn phòng Sở vô số văn bản và phát hành văn bản trên Hệ thống I-Office.	04 giờ
<i>Bước 5</i>	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND tỉnh	Xem xét ký quyết định gia hạn phương án	16 giờ

<i>Bước</i> 6	Văn phòng Sở	- Văn phòng Sở	- Scan quét và lưu trữ hồ sơ. - Trả kết quả cho tổ chức	04 giờ
------------------	--------------	----------------	--	--------

41. Tên TTHC: Thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất (Một phần)

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 33 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 264 giờ làm việc

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước</i> 1	Văn phòng Sở	- Văn phòng Sở	- Tiếp nhận hồ sơ. - Gửi hồ sơ đến Phòng QLDD.	04 giờ
<i>Bước</i> 2	Phòng QLDD	- <i>Phòng QLDD</i>	Phòng QLDD rà soát, kiểm tra hồ sơ	16 giờ
	Phòng QLDD;	- <i>Phòng QLDD</i>	- Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện hoặc cần bổ sung thì Sở TNMT có văn bản thông báo cho người sử dụng đất hoàn thiện bổ sung; - <i>Phòng QLDD</i> thông báo cho người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện hồ sơ	
	Phòng QLDD	- <i>Phòng QLDD</i>	- Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện xử lý thì tổ chức thực hiện bước tiếp theo.	
<i>Bước</i> 3	Phòng QLDD; Sở, ngành, UBND cấp huyện	- <i>Phòng QLDD</i> - Lãnh đạo Sở, ngành, UBND cấp huyện	Tổ chức lấy ý kiến sở ngành, UBND cấp huyện nơi có đất và trình UBND tỉnh thành lập Hội đồng thẩm định	24 giờ

<i>Bước 4</i>	Sở, ngành, UBND cấp huyện	- Lãnh đạo Sở, ngành, UBND cấp huyện	Sở, ngành, UBND cấp huyện có ý kiến về phương án	80 giờ
<i>Bước 5</i>	UBND tỉnh; Sở TNMT; Sở, ngành, UBND cấp huyện	- Lãnh đạo UBND tỉnh - Lãnh đạo Sở, ngành, UBND cấp huyện	Họp Hội đồng thẩm định phương án	40 giờ
<i>Bước 6</i>	Phòng QLDD	- <i>Phòng QLDD</i>	Thông báo cho tổ chức hoàn thiện phương án (nếu phải chỉnh sửa)	20 giờ
<i>Bước 7</i>	Tổ chức sử dụng đất	- Tổ chức sử dụng đất	Tổ chức sử dụng đất hoàn thiện phương án	Không tính vào thời gian thực hiện TTHC
<i>Bước 8</i>	Phòng QLDD	- <i>Phòng QLDD</i>	Hoàn thiện hồ sơ, dự thảo tờ trình UBND tỉnh phê duyệt phương án	32 giờ
<i>Bước 9</i>	Lãnh đạo Sở Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở Văn phòng Sở	- Lãnh đạo Sở TNMT phê duyệt nội dung tờ trình. - Văn phòng Sở vô số văn bản và phát hành văn bản trên Hệ thống I-Office.	08 giờ
<i>Bước 10</i>	UBND tỉnh	- Lãnh đạo UBND tỉnh	Xem xét phê duyệt phương án	40 giờ
<i>Bước 11</i>	Văn phòng Sở	- Văn phòng Sở	- Scan quét và lưu trữ hồ sơ. - Trả kết quả cho tổ chức	08 giờ

42. Tên TTHC: Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (TTHC còn lại)
 Tổng thời gian thực hiện TTHC: 60 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 480 giờ làm việc

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Văn thư Sở Tài nguyên và Môi trường	Phạm Thị Mỹ Hiếu	Tiếp nhận, trình lãnh đạo cơ quan văn bản của UBND hoặc Văn phòng UBND tỉnh giao Sở TNMT tham mưu xử lý đơn của người yêu cầu giải quyết tranh chấp.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	Lãnh đạo cơ quan - Ban Giám đốc Sở	Giám đốc, các Phó giám đốc	Phê duyệt chuyển vụ việc cho Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu.	08 giờ
<i>Bước 3</i>	Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường	Đặng Văn Mừng Phạm Quốc Cường Phạm Trường Chinh Nguyễn Chí Thuần	Kiểm tra: - Thẩm quyền giải quyết; - Điều kiện thụ lý.	24 giờ
<i>Bước 4</i>	Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường	Đặng Văn Mừng Phạm Quốc Cường Phạm Trường Chinh Nguyễn Chí Thuần	- Đề nghị người yêu cầu giải quyết tranh chấp cung cấp bổ sung hồ sơ (Trường hợp thành phần hồ sơ chưa đầy đủ); - Dự thảo văn bản đề Lãnh đạo cơ quan trình Chủ tịch UBND tỉnh thụ lý và giao nhiệm vụ xác minh khi đủ điều kiện thụ lý.	08 giờ (Thời gian người yêu cầu giải quyết tranh chấp bổ sung hồ sơ không tính vào thời gian giải quyết)
<i>Bước 5</i>	Lãnh đạo cơ quan - Ban Giám đốc Sở	Giám đốc, các Phó giám đốc	Ký văn bản trình Chủ tịch UBND tỉnh thụ lý và giao nhiệm vụ xác minh.	08 giờ

<i>Bước 6</i>	Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường	Phạm Thị Mỹ Hiếu	Tiếp nhận và chuyển văn bản thụ lý và giao nhiệm vụ xác minh đến Lãnh đạo cơ quan và Thanh tra Sở.	04 giờ
<i>Bước 7</i>	Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường	Đặng Văn Mừng Phạm Trường Chinh Nguyễn Chí Thuần	Thẩm tra, xác minh vụ việc, tổ chức hòa giải giữa các bên tranh chấp, tham mưu tổ chức cuộc họp các ban, ngành có liên quan để tư vấn giải quyết tranh chấp đất đai (nếu cần).	320 giờ
<i>Bước 8</i>	Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường	Đặng Văn Mừng Phạm Trường Chinh Nguyễn Chí Thuần	Trình dự thảo Báo cáo đề xuất (kèm Dự thảo Quyết định giải quyết tranh chấp hoặc dự thảo quyết định công nhận hòa giải thành)	12 giờ
<i>Bước 9</i>	Sở Tài nguyên và Môi trường	Giám đốc, các Phó giám đốc	Báo cáo đề xuất (kèm Dự thảo Quyết định giải quyết tranh chấp hoặc dự thảo quyết định công nhận hòa giải thành).	08 giờ
<i>Bước 10</i>	Ủy ban nhân dân tỉnh (Văn phòng UBND tỉnh)	Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Ban hành quyết định giải quyết tranh chấp hoặc quyết định công nhận hòa giải thành và gửi cho các bên tranh chấp, các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan.	84 giờ

II. LĨNH VỰC ỨNG PHÓ SỰ CỐ TRÀN DẦU (02 TTHC)

1. Tên TTHC: Thủ tục thẩm định và phê duyệt kế hoạch ứng phó sự cố tràn dầu của các cảng, cơ sở, dự án tại địa phương (Một phần)

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 20 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 160 giờ làm việc

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm Phục vụ hành chính công	Phạm Thị Ngọc Hường	- Trường hợp hồ sơ theo đúng quy định thì ban hành phiếu tiếp nhận và hẹn giải quyết hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ chưa đúng quy định, Trung tâm Phục vụ hành chính công hướng dẫn tổ chức, cá nhân để bổ sung, hoàn thiện.	04 giờ

<i>Bước 2</i>	Phòng Quản lý tài nguyên và Biển	Trần Thái Minh Nguyễn Thái Nguyên	- Thẩm định hồ sơ. - Trường hợp cần thiết, gửi văn bản lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị có liên quan, thành lập Hội đồng thẩm định hồ sơ.	100 giờ (không tính thời gian chủ cơ sở, dự án phải chỉnh sửa, bổ sung Kế hoạch theo kết quả thẩm định)
<i>Bước 3</i>	Lãnh đạo Sở - Ban Giám đốc Sở	Lê Đình Trung	Xem xét trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định phê duyệt kế hoạch.	08 giờ
<i>Bước 4</i>	UBND tỉnh (Văn phòng UBND tỉnh)	Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Xem xét, quyết định phê duyệt kế hoạch. Trong trường hợp không ra quyết định thì phải trả lời bằng văn bản và nêu rõ lý do.	40 giờ
<i>Bước 5</i>	Phòng Quản lý tài nguyên và Biển	Nguyễn Thái Nguyên	Bàn giao kết quả giải quyết (Trung tâm PVHCC)	04 giờ
<i>Bước 6</i>	Trung tâm PVHCC	Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho tổ chức, cá nhân.	04 giờ

2. Tên TTHC: Thủ tục thẩm định và phê duyệt kế hoạch ứng phó sự cố tràn dầu của các cảng tại địa phương, các Tổng kho xăng dầu, kho xăng dầu có tổng khối lượng dự trữ dưới 50.000m³, các cảng xăng dầu có khả năng tiếp nhận tàu có tải trọng dưới 50.000 DWT (Một phần)

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 20 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 160 giờ làm việc.

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
-----------------------	-------------------------	------------------------	--------------------------	---------------------------

<i>Bước 1</i>	Trung tâm Phục vụ hành chính công	Phạm Thị Ngọc Hường	- Trường hợp hồ sơ theo đúng quy định thì ban hành phiếu tiếp nhận và hẹn giải quyết hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ chưa đúng quy định, Trung tâm Phục vụ hành chính công hướng dẫn tổ chức, cá nhân để bổ sung, hoàn thiện.	04 giờ
<i>Bước 2</i>	Phòng Quản lý tài nguyên và Biển	Trần Thái Minh Nguyễn Thái Nguyên	- Thẩm định hồ sơ. - Trường hợp cần thiết, gửi văn bản lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị có liên quan, thành lập Hội đồng thẩm định hồ sơ.	100 giờ (không tính thời gian chủ cơ sở, dự án phải chỉnh sửa, bổ sung Kế hoạch theo kết quả thẩm định)
<i>Bước 3</i>	Lãnh đạo Sở - Ban Giám đốc Sở	Lê Đình Trung	Xem xét trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định phê duyệt kế hoạch.	08 giờ
<i>Bước 4</i>	UBND tỉnh (Văn phòng UBND tỉnh)	Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh	Xem xét, quyết định phê duyệt kế hoạch. Trong trường hợp không ra quyết định thì phải trả lời bằng văn bản và nêu rõ lý do.	40 giờ
<i>Bước 5</i>	Phòng Quản lý tài nguyên và Biển	Nguyễn Thái Nguyên	Bàn giao kết quả giải quyết (Trung tâm PVHCC)	04 giờ
<i>Bước 6</i>	Trung tâm PVHCC	Phạm Thị Ngọc Hường	Trả kết quả cho tổ chức, cá nhân.	04 giờ

III. LĨNH VỰC THUẾ (01 TTHC)

1. Tên TTHC: Thủ tục khai, nộp phí bảo vệ môi trường đối với khí thải (Một phần)

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 30 ngày làm việc x 08 giờ/ngày làm việc = 240 giờ làm việc

Bước thực hiện	Đơn vị thực hiện	Người thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian quy định
<i>Bước 1</i>	Trung tâm PVHCC	Phạm Thị Ngọc Hương	- Tiếp nhận tờ khai và hồ sơ kèm theo - Chuyển hồ sơ phòng chuyên môn	Không tính thời gian
<i>Bước 2</i>	Sở Tài nguyên và Môi trường - Phòng Quản lý môi trường	- Lãnh đạo phòng: Dương Văn Hiệp - Chuyên viên: Phan Ngọc Linh	Thẩm định tờ khai	160 giờ
<i>Bước 3</i>	Sở Tài nguyên và Môi trường - Phòng Quản lý môi trường	- Lãnh đạo phòng: Dương Văn Hiệp - Chuyên viên: Phan Ngọc Linh	Thông báo nộp phí	80 giờ
<i>Bước 4</i>	Trung tâm PVHCC	Phạm Thị Ngọc Hương	Trả kết quả cho tổ chức, cá nhân (thu lại biên nhận)	Không tính thời gian