

Số: 222/KL-TTr

Trà Vinh, ngày 23 tháng 10 năm 2024

KẾT LUẬN THANH TRA
Về việc chấp hành quy định của pháp luật về đất đai đối với
Công ty TNHH Một thành viên Thái Sơn Trà Vinh

Thực hiện Quyết định số 188/QĐ-TTr ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh về việc thanh tra việc chấp hành quy định của pháp luật về đất đai đối với 03 tổ chức trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, từ ngày 13/9/2024 đến ngày 27/9/2024. Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra tại 03 tổ chức là đối tượng thanh tra.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra số 13/BC-ĐTTr ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Trưởng đoàn thanh tra, Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường kết luận như sau:

1. THÔNG TIN CHUNG:

Tên tổ chức: **Công ty TNHH Một thành viên Thái Sơn Trà Vinh** (sau đây viết tắt là Công ty).

Địa chỉ: ấp 10, xã Long Hữu, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên, mã số doanh nghiệp: số: 2100647468, đăng ký lần đầu ngày 07/6/2019 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Trà Vinh cấp.

Người đại diện theo pháp luật: Võ Văn Hải, Chức vụ: Giám đốc.

2. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH:

2.1. Cơ sở pháp lý sử dụng đất:

- Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 05/02/2021 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc cho Công ty TNHH Một thành viên Thái Sơn Trà Vinh, thuê diện tích 22.576,5m² đất, tọa lạc tại xã Long Hữu, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh để thực hiện dự án Nuôi tôm thẻ chân trắng thương phẩm;

+ Thời hạn sử dụng đất: đến hết ngày 01/11/2040;

+ Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Hợp đồng thuê đất số 39/HĐTĐ ngày 22/3/2021 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh và Công ty TNHH Một thành viên Thái Sơn Trà Vinh;

- Biên bản bàn giao đất trên thực địa ngày 02/3/2021 cho Công ty TNHH Một thành viên Thái Sơn Trà Vinh.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 366576, số vào sổ cấp GCN: CT06647. UBND tỉnh Trà Vinh ký cấp ngày 23/6/2022 cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thái Sơn Trà Vinh.

2.2. Về tiến độ sử dụng đất để thực hiện Dự án theo Quyết định chủ trương đầu tư:

- Quyết định chủ trương đầu tư số 3608/QĐ-UBND ngày 02/11/2020 của UBND tỉnh Trà Vinh.

- Tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo Quyết định chủ trương đầu tư: dự kiến trong tháng 11/2022: hoàn thành thủ tục pháp lý về đất đai.

Tại thời điểm kiểm tra, Công ty đã triển khai xây dựng và hoàn thành các hạng mục công trình theo dự án đầu tư gồm các ao nuôi tôm, ao ương, ao lắng..., dự án đã đi vào hoạt động theo Quyết định chủ trương đầu tư của UBND tỉnh Trà Vinh.

2.3. Tình hình sử dụng đất:

- *Hiện trạng khu đất:* Qua kiểm tra, xác minh, hiện trạng khu đất, Công ty đã triển khai xây dựng các hạng mục công trình như sau:

+ Nhà quản lý (nhà tiền chế, mái và vách tol), diện tích: 227,8m²;

+ Nhà canh tôm (nhà tiền chế, mái và vách tol), diện tích: 18,2m²;

+ 07 ao nuôi tôm, tổng diện tích: 18.545,5m²;

+ Bờ ao, mương dẫn nước, diện tích: 3.785m².

- *Ranh, mốc giới sử dụng đất:* Xung quanh thửa đất, Công ty đã cắm trụ (trụ bê tông và trụ cây) xung quanh thửa đất, ranh mốc giới ổn định; không có lấn, chiếm; Công ty sử dụng đất đúng ranh giới thửa đất được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 05/02/2021.

2.4. Tình tiết có liên quan:

Qua kiểm tra, ao nuôi tôm của Công ty có lấy nước và thoát nước từ mương dẫn nước thuộc thửa đất số 2055, tờ bản đồ số 6 đã được UBND tỉnh Trà Vinh cho Công ty Cổ phần thủy sản Thông Thuận – Trà Vinh thuê. Phần mương dẫn nước này không nằm trong phần đất mà UBND tỉnh cho Công ty thuê.

2.5. Việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất:

2.5.1 *Việc thực hiện quyền của tổ chức kinh tế được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm:* Không

2.5.2 *Việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của tổ chức kinh tế được Nhà nước cho thuê đất:*

Công ty TNHH Một thành viên Thái Sơn Trà Vinh được miễn tiền thuê đất: 10 năm 11 tháng (từ ngày 02/3/2021 đến ngày 04/02/2032) theo Quyết định số 125/QĐ-CTTVI ngày 08/3/2021 của Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Trà Vinh về việc miễn tiền thuê đất cho ông ty TNHH Một thành viên Thái Sơn Trà Vinh.

3. KẾT LUẬN:

Công ty đã hoàn thành xây dựng các hạng mục dự án và đưa vào hoạt động, xung quanh khu đất được cắm trụ để quản lý sử dụng, ranh mốc giới ổn định; không bị lấn, chiếm.

Công ty chấp hành tốt quy định của pháp luật về đất đai đối với phần đất được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 05/02/2021 của

UBND tỉnh Trà Vinh về việc cho Công ty TNHH Một thành viên Thái Sơn Trà Vinh, thuê diện tích 22.576,5m² đất, tọa lạc tại xã Long Hữu, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh để thực hiện dự án Nuôi tôm thẻ chân trắng thương phẩm.

4. CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ THEO THẨM QUYỀN ĐÃ ÁP DỤNG (NẾU CÓ): Không

5. KIẾN NGHỊ BIỆN PHÁP XỬ LÝ:

Từ kết quả thanh tra, Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị các nội dung như sau:

5.1. Kiến nghị Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường:

Có văn bản chỉ đạo việc thực hiện kết luận thanh tra theo quy định tại Điều 103 Luật Thanh tra năm 2022.

5.2. Yêu cầu đối với Công ty TNHH Một thành viên Thái Sơn Trà Vinh:

- Tiếp tục quản lý, sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới và chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai đối với phần diện tích đất được UBND tỉnh Trà Vinh cho thuê tại Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 05/02/2021 về việc cho Công ty TNHH Một thành viên Thái Sơn Trà Vinh, thuê diện tích 22.576,5m² đất, tọa lạc tại xã Long Hữu, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh để thực hiện dự án Nuôi tôm thẻ chân trắng thương phẩm.

- Không xây dựng công trình cơ bản trên đất, sử dụng đất đúng mục đích đã được UBND tỉnh cho thuê; kiến trúc xây dựng thực hiện đúng theo Quyết định chủ trương đầu tư số 3608/QĐ-UBND ngày 02/11/2020 của UBND tỉnh Trà Vinh.

5.3. Đối với Thanh tra Sở:

Kiểm tra, làm việc với Công ty Cổ phần thủy sản Thông Thuận – Trà Vinh để làm rõ việc sử dụng đất đối với phần mương dẫn nước thuộc thửa đất số 2055, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại xã Long Hữu, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh và kiến nghị xử lý theo quy định.

Trên đây là Kết luận thanh tra việc chấp hành quy định của pháp luật về đất đai đối với Công ty TNHH Một thành viên Thái Sơn Trà Vinh./.

Nơi nhận:

- BLĐ Sở;
- Công ty TNHH MTV Thái Sơn Trà Vinh;
- Phòng Quản lý đất đai;
- Thanh tra Sở;
- TT CNTT TNMT (đăng công TTĐT);
- Lưu: VT, Hồ sơ ĐTT.

CHÁNH THANH TRA



Lê Trí Dũng