

Số: /QĐ-STNMT

Trà Vinh, ngày tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp
cho hộ ông Thạch Sa Mai, đất tọa lạc tại xã Ngũ Lạc,
huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Quyết định số 31/2015/QĐ-UBND ngày 16/12/2015 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh; Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/10/2018 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc sửa đổi Khoản 2, Khoản 3 Điều 4 của Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh ban hành kèm theo Quyết định số 31/2015/QĐ-UBND ngày 16/12/2015 của UBND tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND ngày 31/7/2019 của UBND tỉnh Trà Vinh Ban hành Quy định cơ chế phối hợp để giải quyết thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số: 1085/TTr-VPĐKĐĐ ngày 20/10/2020 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Thạch Sa Mai, đất tọa lạc tại xã Ngũ Lạc, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh; Xét đề nghị của Chánh Văn phòng Sở.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đối với các thửa đất cụ thể như sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số quản lý DH 006892, được UBND huyện Duyên Hải cấp cho hộ ông Thạch Sa Mai:

- Thửa đất số: 387, tờ bản đồ số: 5;

+ Diện tích: 1.130m²;

- + Mục đích sử dụng đất: T-LN;
- Thửa đất số: 396, tờ bản đồ số: 5;
- + Diện tích: 460m²;
- + Mục đích sử dụng đất: ĐRM;
- Thửa đất số: 398, tờ bản đồ số: 5;
- + Diện tích: 150m²;
- + Mục đích sử dụng đất: ĐRM;
- Thửa đất số: 399, tờ bản đồ số: 5;
- + Diện tích: 130m²;
- + Mục đích sử dụng đất: Ao;
- Thửa đất số: 482, tờ bản đồ số: 5;
- + Diện tích: 2.170m²;
- + Mục đích sử dụng đất: Lúa;
- Thửa đất số: 511, tờ bản đồ số: 5;
- + Diện tích: 1.000m²;
- + Mục đích sử dụng đất: Lúa;

(06 thửa đất nêu trên được cấp trên cùng 1 Giấy chứng nhận)

Đất cùng tọa lạc tại: ấp Trà Khúch, xã Ngũ Lạc, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số quản lý DH 009991, được UBND huyện Duyên Hải cấp cho hộ ông Thạch Sa Mai:

- Thửa đất số: 981, tờ bản đồ số: 1;
- Diện tích: 3.660m²;
- Mục đích sử dụng đất: 1L;

Đất tọa lạc tại: ấp Bồn Thanh, xã Ngũ Lạc, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Lý do hủy: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất quy định của pháp luật.

Điều 3. Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm:

1. Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị liên quan;

2. Tham mưu cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định;

3. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Chi cục trưởng Chi cục quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Duyên Hải, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Duyên Hải, Chủ tịch UBND xã Ngũ Lạc, ông Thạch Sô Phia (người được nhận thừa kế của hộ ông Thạch Sa Mai) và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- NHNN Chi nhánh tỉnh Trà Vinh;
- UBND huyện Duyên Hải;
- Sở Tư pháp (để biết);
- 07 Tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;
- BLĐ Sở;
- Ban Biên tập Trang TTĐT Sở (đưa tin);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Vạn Kha