

UBND TỈNH TRÀ VINH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-VPĐKĐĐ
V/v trả lời kiến nghị của công dân

Trà Vinh, ngày tháng 10 năm 2020

Kính gửi: Ông Nguyễn Bạch Kiếm Dương Hào Vũ, địa chỉ số 48/49/32, Phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh có tiếp nhận thông tin của ông Nguyễn Bạch Kiếm Dương Hào Vũ tại Công dịch vụ công quốc gia, nội dung ý kiến, thắc mắc như sau:

“Mẹ tôi là: Nguyễn Thị Hòa sinh năm 1953 là con liệt sĩ Nguyễn Văn Cắt sinh năm 1912 hy sinh ngày 06/11/1969 bằng "Tổ Quốc Ghi Công" số 416AXcm theo quyết định 375/CTTK ngày 09/10/1985 của Chủ tịch Hội Đồng Bộ Trưởng.

Hiện bà có 1 thửa đất số 261 thuộc tờ bản đồ số 4 tọa lạc tại khóm 4, phường 1, TP Trà Vinh, Trà Vinh đã chuyển mục đích sử dụng sang đất ở đô thị. Theo Khoản 1 Điều 13 Thông tư 76/2014/TT-BTNMT hướng dẫn cụ thể Điều 11 Nghị định 45/2014/NĐ-CP, Khoản 2 Điều 12 Nghị định 45/2014/NĐ-CP quy định về Giảm tiền sử dụng đất và Khoản 2 Điều 14 Thông tư 76/2014/TT-BTNMT hướng dẫn cụ thể Điều 12 Nghị định 45/2014/NĐ-CP. Vậy mẹ tôi có được hưởng chính sách miễn giảm tiền chuyển đổi mục đích sử dụng đất đối với thân nhân liệt sĩ không. Nếu có thì hồ sơ và thủ tục như thế nào..”

Qua xem xét nội dung trên và các quy định có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường phúc đáp đến ông như sau:

- Tại khoản 2, Điều 12 Nghị định 45/2014/NĐ-CP quy định về thu tiền sử dụng đất, quy định:

“Điều 12. Giảm tiền sử dụng đất

.....

2. Giảm tiền sử dụng đất đối với đất ở trong hạn mức giao đất ở (bao gồm giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận cho người đang sử dụng đất) đối với người có công với cách mạng mà thuộc diện được giảm tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về người có công.”

- Theo quy định tại khoản 2, Điều 14 Thông tư số: 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số điều của Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014:

“2. Việc giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với Cách mạng theo quy định tại Khoản 2 Điều 12 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP chỉ được thực hiện khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc cho phép giảm

tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về người có công (Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc cơ quan được ủy quyền hay phân cấp).”

- Tại mục 3, Công văn số 1088/UBND-NN ngày 27/3/2017 của UBND tỉnh Trà Vinh quy định: “...Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền cho UBND cấp huyện nơi có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyết định miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng và thân nhân của người có công với cách mạng....”.

Do đó, việc giải quyết hồ sơ giảm tiền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Hòa (thân nhân của người có công với cách mạng) đối với thửa đất số 261, tờ bản đồ số 4; đất tọa lạc tại khóm 4, phường 1, TP Trà Vinh, Trà Vinh thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Trà Vinh.

- Về thành phần hồ sơ đề nghị giảm tiền sử dụng đất: theo quy định tại Điều 15, Thông tư số: 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014.

Từ nội dung nêu trên, để được giảm tiền sử dụng đất theo quy định, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị bà Nguyễn Thị Hòa lập hồ sơ đề nghị giảm tiền sử dụng đất và nộp tại Trung tâm hành chính công thành phố Trà Vinh để chuyển cơ quan chuyên môn trình UBND thành phố Trà Vinh xem xét giải quyết theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường phúc đáp đến ông Nguyễn Bạch Kiêm Dương Hào Vũ được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BLĐ Sở;
- Thanh tra Sở;
- CCQLĐĐ;
- Trang thông tin điện tử Sở TNMT;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Vạn Kha

