

Số: 1399/QĐ-STNMT

Trà Vinh, ngày 14 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Thương, đất tọa lạc tại ấp Mỹ Cẩm B, xã Mỹ Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Quyết định số 31/2015/QĐ-UBND ngày 16/12/2015 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh; Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/10/2018 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc sửa đổi Khoản 2, Khoản 3 Điều 4 của Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh ban hành kèm theo Quyết định số 31/2015/QĐ-UBND ngày 16/12/2015 của UBND tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 03/KL-TTr ngày 14/4/2020 của Chánh Thanh tra tỉnh Trà Vinh về việc miễn, giảm tiền sử dụng đất cho người có công với cách mạng theo Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 và Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg ngày 25/7/2007 của Thủ tướng Chính phủ tại UBND huyện Châu Thành và Cầu Ngang;

Căn cứ Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 25/5/2020 về việc thu hồi và hủy bỏ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 10/6/2016 của UBND huyện Cầu Ngang và Quyết định số 1662/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 về việc thu hồi và hủy bỏ Quyết định số 2098/QĐ-UBND ngày 13/6/2016 của UBND huyện Cầu Ngang;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số: 1057/TTr-VPĐKKĐĐ ngày 12/10/2020 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Thương, đất tọa lạc tại ấp Mỹ Cẩm B, xã Mỹ Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh; Xét đề nghị của Chánh Văn phòng sở.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Thương, thông tin về thửa đất cụ thể:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CE 988582, số vào sổ cấp GCN CS02937 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho ông Nguyễn Văn Thương ngày 18/01/2017.

- Thửa đất số: 3511, tờ bản đồ số: 2;

- Diện tích: 148m²;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Đất tọa lạc tại: ấp Mỹ Cẩm B, xã Mỹ Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CE 988581, số vào sổ cấp GCN CS02936 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho ông Nguyễn Văn Thương ngày 18/01/2017.

- Thửa đất số: 3510, tờ bản đồ số: 2;

- Diện tích: 152m²;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Đất tọa lạc tại: ấp Mỹ Cẩm B, xã Mỹ Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

Lý do thu hồi: Thực hiện theo Kết luận thanh tra số 03/KL-TTTr ngày 14/4/2020 của Chánh Thanh tra tỉnh Trà Vinh.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm:

1. Thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị liên quan; chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cầu Ngang phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cầu Ngang và các đơn vị có liên quan thực hiện thu hồi bản gốc Giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để quản lý theo quy định;

2. Tham mưu cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định;

3. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Chi cục trưởng Chi cục quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cầu Ngang, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cầu Ngang, Chủ tịch UBND xã Mỹ Hòa, ông Nguyễn Văn Thương và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- NHNN Chi nhánh tỉnh Trà Vinh;
- UBND huyện Cầu Ngang;
- Sở Tư pháp (để biết);
- 07 Tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;
- BLD Sở;
- Ban Biên tập Trang TTĐT Sở (đưa tin);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Kha