

Số: /QĐ-STNMT

Trà Vinh, ngày tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Tổng Công ty Lương thực miền Nam – Công ty cổ phần

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số 906/TTr-VPĐKĐĐ ngày 03/9/2020 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Tổng Công ty Lương thực miền Nam – Công ty cổ phần.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Tổng Công ty Lương thực miền Nam – Công ty cổ phần, đối với 19 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thông tin cụ thể như sau:

S TT	Tên chủ sử dụng	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Mã số Giấy	Địa chỉ đất
1	Tổng Công ty Lương thực miền nam – Công ty cổ phân cổ phần	170	8	391,4	TMD	CS 537591	Khóm 2, phường 2, TPTV, tỉnh Trà Vinh
2		2	22	4004,7	DGT	CS 537590	ấp Vĩnh Yên, xã Long Đức, TPTV, tỉnh Trà Vinh
3		1	27	37177,3	SKC	CS 537589	
4		8	1	864,3	TMD	CS 537581	Khóm 1, phường 3, TPTV, tỉnh Trà Vinh
5		178	8	604,3	SKC	CS 537584	Khóm 2, thị trấn Càng Long, tỉnh Trà Vinh
6		25	33	2185,2	SKC	CS 537586	Khóm 3, thị trấn Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh
7		48	5	7847,1	SKC	CS 537585	Khóm 2, thị trấn Càng Long, tỉnhTV
8		46	91	101449, 0	SKC	CS 537583	ấp Long Trị, xã Long Đức, TPTV, tỉnh Trà Vinh
9		112	30	175,1	SKC	CS 537587	Khóm 1, thị trấn Trà Cú, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh
10		117	30	232,9	SKC	CS 537588	
11		351	71	26746,9	SKK	CS 537582	xã Long Đức, TPTV, tỉnh Trà Vinh
12		184	4	197,5	SKC	CS 537592	Khóm 2, thị trấn Cầu Kè, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh
13		55	46	15093,9	CLN	CS 537579	ấp Tân Thành Tây, xã Tân Hòa, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh
14		124	28	200,0	ODT	CS 537578	Khóm 3, thị trấn Cầu Quan, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.
15		123	28	6760,7	ODT	CS 537577	
16		21	42	4259,6	SKC	CS 537574	
17		139	42	22255,2	SKC	CS 537575	
18		156	37	6998,8	SKC	CS 537573	

19		70	28	103,8	ODT	CS 537576	
----	--	----	----	-------	-----	-----------	--

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp không đúng theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm:

1. Công bố Quyết định này đến Tổng Công ty Lương thực miền Nam – Công ty cổ phần;
2. Thực hiện thu hồi 19 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Tổng Công ty Lương thực miền Nam – Công ty cổ phần;
3. Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Tổng Công ty Lương thực miền Nam - Công ty cổ phần và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- NHNN Chi nhánh tỉnh Trà Vinh;
- UBND huyện Cầu Ngang;
- Sở Tư pháp (để biết);
- 07 Tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;
- BLĐ Sở;
- Ban Biên tập Trang TTĐT Sở (đưa tin);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Vạn Kha