

Số: /QĐ- STNMT

Trà Vinh, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Mười (mã số CB 622817) và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lê Phát Minh (mã số CB 634612), đất cùng tọa lạc tại ấp Tân Hiệp, xã Kim Hòa, huyện Cầu Ngang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số : 871 /TTr-VPĐKĐĐ ngày 25 / 8 /2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho ông Nguyễn Văn Mười, thửa 834, tờ bản đồ số 2, đất tọa lạc tại ấp Tân Hiệp, xã Kim Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh, mã số CB 622817 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 10/11/2015.

2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho ông Lê Phát Minh, thửa 63, tờ bản đồ số 2, đất tọa lạc tại ấp Tân Hiệp, xã Kim Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh mã số CB 634612, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 27/4/2016.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp không đúng theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm:

1. Thông báo cho ông Nguyễn Văn Mười và ông Lê Phát Minh nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Mười (mã số CB 622817) và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lê Phát Minh (mã số CB 634612).

2. Thu hồi 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số CB 622817 và mã số CB 634612 quản lý theo định.

3. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi đúng quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Chi cục trưởng Chi cục quản lý đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cầu Ngang, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cầu Ngang, Chủ tịch UBND xã Kim Hòa, ông Nguyễn Văn Mười, ông Lê Phát Minh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- NHNN Chi nhánh tỉnh Trà Vinh;
- UBND huyện Cầu Ngang;
- Sở Tư pháp (để biết);
- 07 Tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;
- BLĐ Sở;
- Ban Biên tập Trang TTĐT Sở (đưa tin);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trương Văn Hòn