

Số: /QĐ- STNMT

Trà Vinh, ngày tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Quyết định số 979/QĐ-STNMT ngày 29/7/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Trần Trạch Cường, đất tọa lạc tại ấp Thuận An, xã thuận Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số 836 /TTr-VPĐKĐĐ ngày 18/8/2020 về việc hủy Quyết định số 979/QĐ-STNMT ngày 29/7/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Trần Trạch Cường, đất tọa lạc tại ấp Thuận An, xã thuận Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Quyết định số 979/QĐ-STNMT ngày 29/7/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Trần Trạch Cường, đất tọa lạc tại ấp Thuận An, xã thuận Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CV 782337 đối với thửa 238, tờ bản đồ số 13, diện tích 388m², loại đất CLN được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh cấp cho ông Trần Trạch Cường ngày 29/7/2020 (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hiện tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cầu Ngang lưu giữ, chưa trao cho người sử dụng đất).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm:

1. Thông báo về việc hủy quyết định nêu tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị liên quan;

2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CV 782337 do Sở Tài nguyên và Môi trường đã cấp cho ông Trần Trạch Cường ngày 29/7/2020 đối với thửa 238, tờ bản đồ số 13, diện tích 388m², loại đất CLN, đất tọa lạc tại đất tọa lạc tại ấp Thuận An, xã Thuận Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

3. Chính lý, cập nhật biến động và hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Chi cục trưởng Chi cục quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cầu Ngang, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cầu Ngang, Chủ tịch UBND xã Thuận Hòa, ông Trần Trạch Cường và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- NHNN Chi nhánh tỉnh Trà Vinh;
- UBND huyện Cầu Ngang;
- Sở Tư pháp (để biết);
- 7 Tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;
- BLĐ Sở;
- Ban Biên tập Trang TTĐT Sở (đưa tin);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Vạn Kha