

Số: /TB-SNNMT

Trà Vinh, ngày tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc mời Đơn vị tư vấn tham gia xác định giá đất cụ thể để làm cơ sở phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (thửa đất số 1518, tờ bản đồ số 8, diện tích 1.883,6 m², tọa lạc tại xã Ngũ Lạc, huyện Duyên Hải)

Căn cứ Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 21/02/2025 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện dự án vào mục đích đất thương mại, dịch vụ đối với thửa đất số 1518, tờ bản đồ số 8, diện tích 1.883,6 m², tọa lạc tại xã Ngũ Lạc, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (kèm Phương án số 05/PA-TTPTQĐ ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường).

Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Trà Vinh thông báo đến các Đơn vị tư vấn có năng lực, kinh nghiệm tham gia xác định giá đất cụ thể của khu đất và tài sản trên đất để làm cơ sở phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, gồm các nội dung sau:

1. Xác định giá đất cụ thể theo Phương án số 05/PA-TTPTQĐ ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (đính kèm).

2. Địa điểm, vị trí khu đất: xã Ngũ Lạc, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

3. Hình thức chọn đơn vị tư vấn, thời gian thực hiện: (1) Hình thức chọn đơn vị tư vấn: Chỉ định thầu; (2) Thời gian thực hiện: 30 ngày kể từ khi ký hợp đồng với Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Trà Vinh.

4. Đơn vị tư vấn đăng ký tham gia nộp 01 bộ hồ sơ (giấy) về Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Trà Vinh theo địa chỉ (Số 89 đường Lê Lợi, Khóm 4, Phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh). Thời gian nộp: **trước 17 giờ ngày 11/3/2025**.¹

Hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện tư vấn, gồm có:

(i) Văn bản đề nghị tham gia, kèm theo bảng chiết tính kinh phí thực hiện xác định giá đất cụ thể và tài sản.

(ii) Hồ sơ năng lực của Đơn vị tư vấn (được đóng thành tập).

- Văn bản chứng minh có chức năng và đủ điều kiện được hoạt động tư vấn xác định giá đất theo Khoản 3 Điều 162 Luật đất đai năm 2024.

¹ Thông tin liên hệ: Ông Lê Tuấn Bảo, chuyên viên Phòng Quản lý đất đai, số Điện thoại: 0907379767.

- Hợp đồng tương tự (kèm theo Biên bản nghiệm thu, thanh lý hợp đồng) về xác định giá đất cụ thể (*có công chứng hoặc chứng thực*).
- Các thông tin khác có liên quan (nếu có).

Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Trà Vinh không tiếp nhận các hồ sơ nộp **sau 17 giờ ngày 11/3/2025**. Trường hợp có từ 02 đơn vị tham gia trở lên thì việc xét chọn sẽ tổ chức theo hình thức cạnh tranh (trên cơ sở số lượng hợp đồng tương tự nhiều hơn sẽ được chọn, trường hợp bằng số lượng hợp đồng tương tự sẽ xem xét thời điểm nộp hồ sơ); trường hợp chỉ có 01 đơn vị tham gia, sẽ kiểm tra hồ sơ và thực hiện hình thức chỉ định khi đủ điều kiện về chức năng và ít nhất 01 hợp đồng tương tự nêu trên.

Để đảm bảo tính công khai, rộng rãi nhằm lựa chọn Đơn vị đủ năng lực trong và ngoài tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị Trung tâm Tin học - Công báo thuộc Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh đăng thông báo này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh để các đơn vị biết thông tin và đăng ký tham gia.

Giao Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng thông báo này lên trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Cổng TTĐT tỉnh (TT TH công báo đăng giúp);
- BLĐ Sở TNMT;
- Trang TTĐT STNMT (TT CNTT đăng giúp);
- VPS; KKT; TTQĐ;
- Lưu: VT, QLĐĐ. (Bảo)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Vạn Kha