

Số: /TB-STNMT

Trà Vinh, ngày tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc mời Đơn vị tư vấn tham gia thực hiện gói thầu: Lập dự án xây dựng Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Trà Vinh

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-STNMT ngày 02/01/2025 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt dự toán chuẩn bị đề cương và dự toán chi tiết Lập dự án xây dựng Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-STNMT ngày 21/01/2025 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Lập dự án xây dựng Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh thông báo đến các Đơn vị tư vấn có năng lực, kinh nghiệm tham gia gói thầu: Lập dự án xây dựng Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, gồm các nội dung sau:

1. Lập dự án xây dựng Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Trà Vinh để thực hiện các nhiệm vụ theo quy định tại Điều 13 đến Điều 15; Điều 18 đến Điều 23 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; trong đó đảm bảo 07 nội dung chính theo quy định gồm: (1) Xác định loại đất, khu vực, vị trí đất tại từng xã, phường, thị trấn đối với xây dựng bảng giá đất theo khu vực, vị trí; (2) Điều tra, tổng hợp, phân tích thông tin giá đất thị trường; các yếu tố tự nhiên, kinh tế - xã hội, quản lý và sử dụng đất đai ảnh hưởng đến giá đất; (3) Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện bảng giá đất hiện hành; (4) Xây dựng bảng giá các loại đất theo Luật đất đai năm 2024; (5) Tổ chức lấy ý kiến về dự thảo bảng giá đất; (6) Hoàn thiện dự thảo bảng giá đất và trình cấp thẩm quyền thông qua; (7) Cập nhật, bổ sung cơ sở dữ liệu giá đất..

2. Phạm vi thực hiện: Trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

3. Hình thức chọn đơn vị tư vấn, thời gian thực hiện, giá gói thầu: Theo Quyết định số 23/QĐ-STNMT ngày 21/01/2025 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;

4. Đơn vị tư vấn đăng ký tham gia nộp 01 bộ hồ sơ (giấy) về Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh theo địa chỉ (Số 478A đường Mậu Thân, Khóm 3, Phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh). Thời gian nộp: **trước 17 giờ ngày 12/02/2025.**

Hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện tư vấn, gồm có:

(i) Văn bản đề nghị tham gia, kèm theo bảng chiết tính kinh phí thực hiện (*kinh phí tổng các mục chính để thực hiện dự án xây dựng Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, trong đó có kinh phí tư vấn lập dự án*);

(ii) Hồ sơ năng lực của Đơn vị tư vấn (được đóng thành tập).

- Văn bản chứng minh có chức năng lập dự án xây dựng Bảng giá đất (trên địa bàn cấp tỉnh).

- Hợp đồng tương tự (kèm theo Biên bản nghiệm thu, thanh lý hợp đồng) về lập dự án xây dựng Bảng giá đất (trên địa bàn cấp tỉnh) trong thời gian 05 năm gần nhất (*có công chứng hoặc chứng thực*).

- Các thông tin khác có liên quan (nếu có).

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh không tiếp nhận các hồ sơ nộp **sau 17 giờ ngày 12/02/2025**. Trường hợp có từ 02 đơn vị tham gia trở lên thì việc xét chọn sẽ tổ chức theo hình thức cạnh tranh (trên cơ sở số lượng hợp đồng tương tự nhiều hơn sẽ được chọn, trường hợp bằng số lượng hợp đồng tương tự sẽ xem xét thời điểm nộp hồ sơ); trường hợp chỉ có 01 đơn vị tham gia, sẽ kiểm tra hồ sơ và thực hiện hình thức chỉ định khi đủ điều kiện về chức năng và ít nhất 01 hợp đồng tương tự nêu trên.

Để đảm bảo tính công khai, rộng rãi nhằm lựa chọn Đơn vị đủ năng lực trong và ngoài tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Trung tâm Tin học - Công báo thuộc Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh đăng thông báo này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh để các đơn vị biết thông tin và đăng ký tham gia.

Giao Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng thông báo này lên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT tỉnh (TT TH công báo đăng giúp);
- BLĐ Sở TNMT;
- Trang TTĐT STNMT (TT CNTT đăng giúp);
- VPS; KKT;
- Lưu: VT, QLDD. (Bảo)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Vạn Kha