

Số: /STNMT-VP
V/v trả lời kiến nghị của các Tổ đại biểu
HĐND tỉnh qua thảo luận các Báo cáo trình
tại kỳ họp thứ 19-HĐND tỉnh khóa X

Trà Vinh, ngày tháng 01 năm 2025

Kính gửi: UBND tỉnh Trà Vinh

Sở Tài nguyên và Môi trường có nhận Công văn số 6697/UBND-THNV ngày 26/12/2024 của UBND tỉnh kiến nghị của các Tổ đại biểu HĐND tỉnh qua thảo luận các Báo cáo trình tại kỳ họp thứ 19-HĐND tỉnh khóa X. Theo đó, liên quan lĩnh vực tài nguyên và môi trường có 04 nội dung kiến nghị, đề xuất như sau:

Câu hỏi 1 (Tổ đại biểu HĐND tỉnh đơn vị huyện Châu Thành, huyện Duyên Hải và thị xã Duyên Hải – số thứ tự 1 Tại Phụ lục I kèm theo Công văn số 6697/UBND-THNV): Đề xuất nhiệm vụ trọng tâm, đột phá trong năm 2025 về cơ chế tạo quỹ đất để thu hút đầu tư.

Nội dung trả lời: Sở Tài nguyên và Môi trường có đề xuất như sau:

- Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh ban hành các văn bản quy định chi tiết liên quan Quỹ phát triển đất theo quy định tại khoản 3 Điều 114 Luật Đất đai năm 2024; khoản 1 Điều 15, khoản 1 Điều 16 và khoản 3 Điều 26 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 quy định về Quỹ phát triển đất để tổ chức thực hiện trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với các sở ngành, địa phương xây dựng phương án khai thác có hiệu quả quỹ đất đang quản lý để kêu gọi đầu tư. Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt dự án tạo quỹ đất theo quy định tại Điều 42 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

Câu hỏi 2 (Tổ đại biểu HĐND tỉnh đơn vị huyện Châu Thành, huyện Duyên Hải và thị xã Duyên Hải – số thứ tự 12 Tại Phụ lục I kèm theo Công văn số 6697/UBND-THNV): Các danh mục đầu tư để thu hồi đất, đăng ký nhiều nhưng thực hiện thấp; đề nghị cần làm rõ vai trò, trách nhiệm và giải pháp để triển khai thực hiện tốt Nghị quyết; cần cân nhắc đưa dự án vào danh mục thu hồi đất cần có khả năng thực hiện.

Nội dung trả lời:

- **Vai trò, trách nhiệm để triển khai thực hiện tốt Nghị quyết:** Vai trò, trách nhiệm của các Sở ban ngành và UBND các huyện trong đăng ký, tổng hợp danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang sử dụng vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Trà Vinh đã được UBND tỉnh quy định cụ thể trong Quy chế phối hợp kèm theo Quyết định số 1485/QĐ-UBND ngày 30/07/2021 của UBND tỉnh.

Tuy nhiên, kết quả thực hiện thu hồi đất để thực hiện các công trình, dự án năm 2024 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh đã được HĐND tỉnh thông qua (Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08/12/2023, Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 12/4/2024, Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 29/6/2024) đạt tỷ lệ thấp do các nguyên nhân: Chưa được bố trí vốn; công trình, dự án sử dụng vốn doanh nghiệp nhưng chưa có doanh nghiệp tham gia hoặc đã chọn được chủ đầu tư nhưng chưa triển khai thực hiện; công trình, dự án chưa phù hợp quy hoạch... Sở Tài nguyên và Môi trường đã có báo cáo UBND tỉnh tại Báo cáo số 896/BC-STNMT ngày 06/11/2024.

Đối với Danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh đã được HĐND tỉnh thông qua (Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 09/12/2024), Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp UBND cấp huyện rà soát, tổng hợp đảm bảo quy định của pháp luật đất đai và các căn cứ pháp lý của các công trình, dự án, cụ thể¹: Tổng số 56 công trình, dự án với tổng diện tích phải thu hồi là 262,94 ha, đăng ký giảm 24 công trình, dự án (tổng diện tích đất cần thu hồi giảm 193,627 ha).

Theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ tổng hợp đăng ký danh mục thu hồi đất khi đã được xác định trong danh mục đầu tư công; đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt (có cam kết của UBND huyện), các công trình, dự án đã có chủ trương của cơ quan có thẩm quyền. Đối với các công trình, dự án chưa mang tính khả thi, Sở Tài nguyên và Môi trường đã đề nghị UBND cấp huyện rà soát, kiểm tra lại để trình HĐND tỉnh tại các kỳ họp tiếp theo nếu đủ điều kiện.

Ngay sau khi Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 09/12/2024 được ban hành, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 4711/STNMT-QLĐĐ ngày 18/12/2024 để triển khai đến các Sở ban ngành và UBND cấp huyện để tổ chức thực hiện.

- Giải pháp: Thời gian qua, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với các Sở Ban ngành và UBND cấp huyện, thị xã, thành phố tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và chuyển mục đích sử dụng rừng sang sử dụng vào mục đích khác hàng năm trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo quy chế phối hợp ban hành kèm theo Quyết định số 1485/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 và Công văn số 5409/UBND-NN ngày 19/10/2021 của UBND tỉnh đã đạt được hiệu quả, tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông

¹ Năm 2024: Tổng số 80 công trình, dự án với tổng diện tích phải thu hồi là 456,567 ha, trong đó: 29 công trình, dự án đăng ký mới (tổng diện tích là 80,13 ha); 34 công trình, dự án đăng ký chuyển tiếp (tổng diện tích đất là 205,707 ha); 17 công trình, dự án đăng ký chuyển tiếp, điều chỉnh (tổng diện tích đất là 170,73 ha).

Năm 2025: Tổng số 56 công trình, dự án với tổng diện tích phải thu hồi là 262,94 ha, trong đó: 24 công trình, dự án đăng ký mới (tổng diện tích đất là 77,45 ha); 28 công trình, dự án đăng ký chuyển tiếp (tổng diện tích đất là 172,28 ha). 04 công trình, dự án chuyển tiếp, điều chỉnh (tổng diện tích đất là 13,21 ha).

qua tại các kỳ họp đảm bảo về thời gian, nội dung theo quy định do đã được quy định cụ thể về nội dung, trách nhiệm và thời gian thực hiện của các Sở ban ngành, UBND cấp huyện và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

Để tiếp tục triển khai thực hiện đăng ký và tổ chức thực hiện tốt hơn về danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh đảm bảo theo quy định của pháp luật đất đai năm 2024 và thực tế địa phương, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ phối hợp với các Sở ban ngành và địa phương tham mưu UBND tỉnh ban hành quy chế phối hợp (*thay thế quy chế ban hành kèm theo Quyết định số 1485/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 và Công văn số 5409/UBND-NN ngày 19/10/2021 của UBND tỉnh*), trong đó sẽ xác định thể về nội dung, trách nhiệm và thời gian thực hiện của các Sở ban ngành, UBND cấp huyện và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

Câu hỏi 3 (*Tổ đại biểu HĐND tỉnh đơn vị huyện Trà Cú, Cầu Ngang – số thứ tự 12 Tại Phụ lục II kèm theo Công văn số 6697/UBND-THNV*): Về việc thực hiện thủ tục biến động đất đai và việc thu phí dịch vụ: Hiện tại, huyện Trà Cú chưa có bản đồ địa chính chính quy, đang triển khai đo đạc bản đồ địa chính, khi thực hiện thủ tục biến động đất đai tốn rất nhiều chi phí và phải thực hiện nhiều thủ tục. Đề xuất ngành chuyên môn nghiên cứu để thực hiện đảm bảo các quy định của pháp luật và có lợi cho người dân.

Nội dung trả lời:

Theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37 Nghị định 101/2024/NĐ-CP quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai: trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có nhu cầu đo đạc, trích lục, thuộc trường hợp cấp mới giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện việc đo đạc, trích lục; người sử dụng đất được công nhận theo kết quả trích lục bản đồ địa chính và phải trả chi phí đo đạc theo quy định. Về chi phí đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính được thu theo Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 10/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh tại Mục VI.

Đồng thời, người sử dụng đất khi thực hiện hồ sơ đăng ký biến động tùy từng trường hợp sẽ trả thêm phí Dịch vụ cấp giấy; phí thẩm định hồ sơ Cấp giấy và Lệ phí cấp giấy theo Quyết định 06/2024/QĐ-UBND ngày 04/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Ban hành Đơn giá dịch vụ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Trà Vinh; Nghị quyết số 08/2022/NQ-HĐND ngày 07/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc quy định các loại phí thuộc lĩnh vực tài nguyên trên địa bàn tỉnh Trà Vinh; Nghị quyết số 27/2017/NQ-HĐND ngày 13/7/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc quy định Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang tham mưu UBND tỉnh hoàn thiện dự án Thiết kế kỹ thuật - Dự toán đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính huyện

Trà Cú. Khi dự án trên được nghiệm thu đưa vào sử dụng, Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai sử dụng bản đồ địa chính đã được nghiệm thu để thực hiện hồ sơ biên đông cấp mới Giấy chứng nhận và người sử dụng đất không phải trả chi phí đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính đối với các trường hợp không thay đổi ranh giới, mốc giới.

Câu hỏi 4: (Tổ đại biểu HĐND tỉnh đơn vị huyện Châu Thành, huyện Duyên Hải và Thị xã Duyên Hải - số thứ tự 13 Tại Phụ lục II kèm theo Công văn số 6697/UBND-THNV): Quan tâm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Trung cấp Pali.

Nội dung trả lời:

Đối với khu vực trường đang sử dụng, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1057/QĐ-UBND ngày 11/7/2023 về việc giao 2.674m² đất thuộc thửa đất số 73, tờ bản đồ số 5, loại đất xây dựng cơ sở giáo dục, tọa lạc tại phường 8, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh cho Trường Trung cấp Pali- Khmer trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Trà Vinh để xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo. Ngày 02/8/2023, UBND tỉnh Trà Vinh đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số DL 120975 đối với thửa đất nêu trên cho Trường Trung cấp Pali- Khmer trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Trà Vinh.

Riêng đối với phần đất Trường Trung cấp Pali- Khmer xin mở rộng với diện tích 2.145,1m² (đối diện với Trường Trung cấp Pali–Khmer hiện trạng, cách bởi đường nhựa đi vào Chùa Âng và Bảo tàng Văn hóa dân tộc Khmer tỉnh Trà Vinh). Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với các sở ngành tỉnh khảo sát thực tế, tổ chức họp và đã báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện tại Báo cáo số 646/BC-STNMT ngày 27/8/2024; khi có ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ hướng dẫn thực hiện thủ tục về đất đai theo quy định.

Trân trọng kính báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh (báo cáo);
- Tổ Đại biểu HĐND tỉnh (báo cáo);
- HĐND các huyện, thị xã, thành phố;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Ban Lãnh đạo Sở;
- Phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Trang TTĐT Sở (đăng tin);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Trương Văn Huy

