

Số: /STNMT-VPĐKĐĐ
V/v phúc đáp Công văn số 150/BBT-CTTĐT
của Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử tỉnh

Trà Vinh, ngày tháng 10 năm 2024

Kính gửi: Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử tỉnh.

Ngày 22/10/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được nhận Công văn số 150/BBT-CTTĐT của Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử tỉnh về việc chuyển câu hỏi công dân trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh của ông Lê Văn Viên, địa chỉ tại Khóm Minh Thuận B, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh. Nội dung Công văn như sau:

1. Ngày 21/10/2024, tôi có đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cầu Ngang để làm đơn xin tách thửa đất, nhân viên văn phòng tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả vào ngày 11/11/2024 (21 ngày). Theo hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh Trà Vinh “không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định”.

Theo như tôi được biết thì việc chuyển đổi số theo chủ trương chính sách của Đảng và Nhà nước sẽ làm cho thủ tục hành chính ngày càng nhanh gọn hơn, nhưng đâu đó vẫn có một bộ phận nhỏ làm việc “hành dân” như vậy.

2. Ngày 13/9/2024, tôi cũng có đến Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cầu Ngang xin làm đơn tách thửa và Văn phòng cũng hẹn tôi ngày 4/10/2024 trả kết quả, cho đến ngày 02/10/2024 thì tôi mới biết hồ sơ của tôi không hợp lệ do thiếu kích thước cạnh, thửa. Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cầu Ngang ngâm hồ sơ của tôi đến 12, 13 ngày mà chưa thông báo (nay tôi đã hoàn tất việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Qua xem xét nội dung Công văn và rà soát các tài liệu, quy định có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường phúc đáp như sau:

* Đối với nội dung thứ 1

Ngày 21/10/2024, Trung tâm hành chính công huyện Cầu Ngang có tiếp nhận hồ sơ tách thửa của ông Lê Văn Viễn đối với thửa đất số 32, tờ bản đồ số 16, đất tọa lạc tại khóm Minh Thuận B, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh và lập Phiếu tiếp nhận và trả kết quả đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, thời gian nhận kết quả ngày 11/11/2024 (21 ngày).

Căn cứ khoản 4 Điều 22 Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về thời gian thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, quy định:

“4. Trường hợp tách thửa đất, hợp thửa đất quy định tại Điều 7 của Nghị định này là không quá 15 ngày làm việc”.

Theo quy định nêu trên, việc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cầu Ngang tiếp nhận hồ sơ tách thửa của ông Lê Văn Viễn đối với thửa đất số 32, tờ bản đồ số 16, đất tọa lạc tại khóm Minh Thuận B, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh, thời gian tiếp nhận hồ sơ ngày 21/10/2024 và thời gian nhận kết quả ngày 11/11/2024 (15 ngày làm việc) là đúng thời gian theo quy định.

* Đối với nội dung thứ 2

Ngày 13/9/2024, Trung tâm hành chính công huyện Cầu Ngang có tiếp nhận hồ sơ tách thửa của ông Lê Văn Viễn đối với thửa đất số 32, tờ bản đồ số 16, đất tọa lạc tại khóm Minh Thuận B, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

Hồ sơ được chuyển đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cầu Ngang kiểm tra theo quy định. Tuy nhiên, qua kiểm tra Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp tại thửa đất nêu trên của ông Lê Văn Viễn thiếu kích thước các cạnh. Đến ngày 24/9/2024, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cầu Ngang có Công văn số 1230/CNHCN về việc hồ sơ không thực hiện đối với hồ sơ của ông Lê Văn Viễn tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 16, đất tọa lạc tại khóm Minh Thuận B, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh lý do: Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất chưa thể hiện kích thước các cạnh theo quy định.

Căn cứ điểm b, khoản 3 Điều 7 Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ, quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai, quy định:

“3. Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai kiểm tra hồ sơ, đối chiếu quy định tại Điều 220 của Luật Đất đai để xác định điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất; kiểm tra các thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ, hồ sơ do người sử dụng đất nộp và thực hiện như sau:

b) Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất nhưng Giấy chứng nhận đã cấp không có sơ đồ thửa đất hoặc có sơ đồ thửa đất nhưng thiếu kích thước các cạnh hoặc diện tích và kích thước các cạnh không thống nhất thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai trả hồ sơ và thông báo rõ lý do cho người sử dụng đất để thực hiện đăng ký biến động đất đai”.

Như vậy, đối với trường hợp tách thửa của ông Lê Văn Viễn tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 16, đất tọa lạc tại khóm Minh Thuận B, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh do Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp thiếu kích thước các cạnh nên trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cầu Ngang trả hồ sơ và thông báo rõ lý do cho người sử dụng đất để thực hiện đăng ký biến động đất đai. Tuy nhiên, việc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cầu Ngang thực hiện trả hồ sơ cho ông Lê Văn Viễn quá thời gian 03 ngày làm việc là chưa đúng theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cầu Ngang có văn bản xin lỗi ông Lê Văn Viễn vì sự chậm trễ trên và nghiêm túc rút kinh nghiệm cho công tác của ngành trong thời gian tới.

Để công tác thực hiện các thủ tục liên quan đến lĩnh vực đất đai đạt hiệu quả, kịp thời, không gây phiền hà cho người dân trong thời gian tới, Sở Tài nguyên và Môi trường giao Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai chỉ đạo Chi

nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố, thực hiện một số nội dung như sau:

- Thực hiện trình tự thủ tục hành chính về đất đai đảm bảo thời gian theo quy định, không gây phiền hà cho người dân.

- Thường xuyên tổ chức tập huấn, triển khai các Văn bản quy phạm pháp luật, đặc biệt Luật đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đất đai 2024.

- Giao giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai có hình thức kiểm điểm đối với các cá nhân có liên quan đến trường hợp chậm trễ nêu trên.

Sở Tài nguyên và Môi trường phúc đáp đến Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử tỉnh được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BLĐ Sở;
- BLĐ VPĐKĐĐ;
- CNVPĐKĐĐ huyện Cầu Ngang;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Vạn Kha