

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Trà Vinh, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Trường Tiểu học B Phước Hưng, đất tọa lạc tại ấp Chợ, xã Phước Hưng, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh; Quyết định số 771/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc sửa đổi, bổ sung Khoản 2, Điều 2 Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh;

Xét Đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Trường Tiểu học B Phước Hưng, đất tọa lạc tại ấp Chợ, xã Phước Hưng, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh và kết quả kiểm tra hồ sơ.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện Trà Cú cấp ngày 23/12/1995 cho Trường Tiểu học B Phước Hưng, thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

1. Thửa đất số: 107, tờ bản đồ số: 22;

- Diện tích: 115m<sup>2</sup>;
  - Mục đích sử dụng: XD;
  - Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
  - Đất tọa lạc tại: ấp Chợ, xã Phước Hưng, huyện Trà Cú, tỉnh Trà.
2. Thửa đất số: 30, tờ bản đồ số: 22;
- Diện tích: 44m<sup>2</sup>;
  - Mục đích sử dụng: CDK;
  - Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
  - Đất tọa lạc tại: ấp Chợ, xã Phước Hưng, huyện Trà Cú, tỉnh Trà.
3. Thửa đất số: 54, tờ bản đồ số: 22;
- Diện tích: 125m<sup>2</sup>;
  - Mục đích sử dụng: XD;
  - Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
  - Đất tọa lạc tại: ấp Chợ, xã Phước Hưng, huyện Trà Cú, tỉnh Trà.
4. Thửa đất số: 55, tờ bản đồ số: 22;
- Diện tích: 2646m<sup>2</sup>;
  - Mục đích sử dụng: CDK;
  - Thời hạn sử dụng: Lâu dài và tạm giao.
  - Đất tọa lạc tại: ấp Chợ, xã Phước Hưng, huyện Trà Cú, tỉnh Trà.
5. Thửa đất số: 56, tờ bản đồ số: 22;
- Diện tích: 253m<sup>2</sup>;
  - Mục đích sử dụng: XD;
  - Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
  - Đất tọa lạc tại: ấp Chợ, xã Phước Hưng, huyện Trà Cú, tỉnh Trà.
6. Thửa đất số: 57, tờ bản đồ số: 22;
- Diện tích: 384m<sup>2</sup>;
  - Mục đích sử dụng: Ao (hồ);
  - Thời hạn sử dụng : 10/2013.
  - Đất tọa lạc tại: ấp Chợ, xã Phước Hưng, huyện Trà Cú, tỉnh Trà.
7. Thửa đất số: 90, tờ bản đồ số: 22;
- Diện tích: 198m<sup>2</sup>;
  - Mục đích sử dụng: XD;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
  - Đất tọa lạc tại: ấp Chợ, xã Phước Hưng, huyện Trà Cú, tỉnh Trà.
- Lý do hủy: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Các phòng chuyên môn thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Trà Vinh có trách nhiệm cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

**Điều 4.** Các phòng chuyên môn thuộc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Cú, UBND huyện Trà Cú, Trường Tiểu học B Phước Hưng (nay là Trường Tiểu học Phước Hưng B) và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4 (thực hiện);
- UBND huyện Trà Cú;
- Ban Biên tập Trang TTĐT Sở (đưa tin);
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Diệu Thê**