

Số: /STNMT-QLĐĐ

Trà Vinh, ngày

tháng 8 năm 2024

V/v hướng dẫn ghi Mẫu số 07 ban hành  
kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-  
CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- Liên minh Hợp tác xã tỉnh Trà Vinh;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

Căn cứ khoản 1 Điều 60 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai quy định “các tổ chức kinh tế có nhu cầu nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thì có trích lục vị trí khu đất mà nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án và văn bản đề nghị theo Mẫu số 07 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định này gửi Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi có đất”.

Để đảm bảo đầy đủ thông tin, số liệu theo Mẫu số 07 (đính kèm), hạn chế trường hợp phải chỉnh sửa, bổ sung nhiều lần dẫn đến mất nhiều thời gian trong giải quyết, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn cách ghi Mẫu số 07 như sau:

1. Tại mục 1 ghi rõ tên và các thông tin theo giấy tờ về thành lập/đăng ký kinh doanh/chứng nhận đầu tư ...

2. Tại mục 2 ghi rõ họ, tên, thông tin cá nhân đại diện cho tổ chức kinh tế (số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...).

3. Tại mục 3 ghi: Địa chỉ/trụ sở chính, .....

4. Tại mục 4 ghi: Địa chỉ liên hệ, số điện thoại.....

5. Tại mục 5 ghi:

- Xác định cụ thể một trong các hình thức sử dụng đất (nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất) để thực hiện dự án đầu tư.

- Tên đơn vị hành chính cấp xã, huyện, tỉnh.

- Trích lục vị trí khu đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất); trường hợp khu đất có nhiều thửa đất lập thành danh sách tổng hợp gồm các thông tin, số liệu (chủ sử dụng đất, số thửa, diện tích, loại đất, tờ bản đồ và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

6. Tại mục 6 ghi: Tổng diện tích thửa đất/khu đất (tính theo Trích lục vị trí khu đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), gồm:

- Diện tích đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có quyền chuyển nhượng, cho thuê quyền sử dụng đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất .....

- Diện tích đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không có quyền chuyển nhượng, cho thuê quyền sử dụng đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất (nếu có): ....

- Diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý (nếu có).....

7. Tại mục 7 ghi:

- Mục đích sử dụng đất theo loại đất sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất làm làm gì (ví dụ: Nhà máy...hoặc cửa hàng.....);

- Tên công trình, dự án để thực hiện sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

Lưu ý: xác định và ghi cụ thể một trong các hình thức sử dụng đất (nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất);

8. Tại mục 8 ghi cụ thể thời hạn sử dụng đất để thực hiện công trình, dự án sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

9. Tại mục 9 ghi:

a) Thông tin về năng lực tài chính của tổ chức: dự kiến về tổng mức đầu tư....., vốn thuộc sở hữu....., vốn huy động..... từ các tổ chức, cá nhân....., vốn từ ngân sách nhà nước (nếu có) (ghi tên tổ chức, cá nhân, kèm theo giấy tờ chứng minh khả năng huy động);

b) Thông tin về dự án đầu tư có sử dụng đất của tổ chức kinh tế: Ghi tên, quy mô, địa điểm, tiến độ hiện dự án tại vị trí khác (trong và ngoài tỉnh Trà Vinh), trường hợp không có thực hiện dự án tại vị trí khác thì ghi: “không”; trong thời gian sử dụng đất tại vị trí khác có hay không có vi phạm pháp luật về đất đai, trường hợp không có vi phạm thì ghi: “không”.

c) Thông tin về khả năng thỏa thuận thành công với người sử dụng đất để nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án.

Đáng giá khả năng thỏa thuận thành công việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án và kèm văn bản chứng minh (nếu có).

d) Thông tin về đăng ký nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án khi cơ quan có thẩm quyền lập/điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (nếu có), ghi như sau:

- Trường hợp có đăng ký nhu cầu sử dụng đất vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm của Ủy ban nhân dân cấp huyện; đăng ký danh mục công trình, dự án có nhu cầu thu hồi đất hoặc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất

rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang sử dụng vào mục đích khác thì thể hiện thông tin văn bản đăng ký và đính kèm để chứng minh; ngược lại ghi: “*không*”.

- Thông tin về sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (nếu có).

10. Tại mục 10 ghi các thông tin khác có liên quan đến dự án (nếu có) như về mục tiêu của dự án, tiến độ thực hiện dự án, sản phẩm của dự án; tác động của dự án đến kinh tế, xã hội và môi trường:.....

11. Tại mục 11 ghi

a) Sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;

b) Các cam kết khác (nếu có) như thực hiện dự án đúng tiến độ, kế hoạch đề ra; không gây ô nhiễm môi trường:.....

Sở Tài nguyên và Môi trường gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư; Ban Quản lý Khu kinh tế; Liên minh Hợp tác xã tỉnh Trà Vinh; Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố được biết và phối hợp hướng dẫn hỗ trợ tổ chức kinh tế và Doanh nghiệp thực hiện.

Công văn này thay thế Công văn số 2959/STNMT-QLĐĐ ngày 06/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- PTNMT các huyện, TX, TP;
- BLĐ Sở TN&MT;
- TTCNTN&MT (đăng tin);
- VPS, VPĐKĐĐ (t/h);
- Lưu: VT, QLĐĐ, Khanh.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Vạn Kha**