

Số: 386 /TB-STNMT

Trà Vinh, ngày 03 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra việc chấp hành quy định của pháp luật về đất đai và bảo vệ môi trường đối với dự án Bệnh viện đa khoa Minh Tâm của Công ty Cổ phần Minh Minh Tâm

Thực hiện Quyết định số 148/QĐ-STNMT ngày 12/4/2024 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh về việc thành lập Đoàn kiểm tra, xác minh đơn phản ánh của người dân trong việc chấp hành quy định của pháp luật về đất đai và bảo vệ môi trường đối với dự án Bệnh viện đa khoa Minh Tâm của Công ty Cổ phần Minh Minh Tâm.

Xét Báo cáo kết quả kiểm tra số 20/BC-ĐKT ngày 27/6/2024 của Trưởng đoàn kiểm tra về kết quả kiểm tra việc chấp hành quy định của pháp luật về đất đai và bảo vệ môi trường đối với dự án Bệnh viện đa khoa Minh Tâm của Công ty Cổ phần Minh Minh Tâm.

Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra đối với dự án Bệnh viện đa khoa Minh Tâm của Công ty Cổ phần Minh Minh Tâm như sau:

I. Thông tin chung:

Tên công ty, doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Minh Minh Tâm

Trụ sở: số 36 đường Nguyễn Đăng, Khóm 10, Phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Số điện thoại: 02943. 850663. Số fax: 02943. 846147

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 2100425352, đăng ký lần đầu ngày 07/10/2010 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Thanh Minh, chức vụ: Giám đốc.

Ngành nghề, lĩnh vực hoạt động: Cơ sở y tế tư nhân, với chức năng khám và điều trị, chăm sóc sức khỏe cho người dân trong và ngoài tỉnh.

Số lượng nhân viên: 179 nhân viên.

Diện tích mặt bằng: 5.370,6m².

Số giường bệnh thực kê tại bệnh viện là 96 giường theo Quyết định số 98/QĐ-BVĐKMT ngày 24/5/2018 của Giám đốc Bệnh viện đa khoa Minh Tâm (Công suất hoạt động theo ĐTM được duyệt là 120 giường bệnh).

*** Về chủ trương đầu tư đã được cấp:**

- Giấy chứng nhận đầu tư số: 58121000071 do Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh cấp ngày 14/01/2011.

- Ngày 24/5/2018, Bệnh viện đa khoa Minh Tâm được Bộ Y tế quyết định tăng số giường bệnh từ 31 giường lên 57 giường theo Quyết định số 3161/QĐ-BYT.

- Quyết định chủ trương đầu tư số 64/QĐ-UBND ngày 13/01/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh.

- Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 625/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh.

- Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2019/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh:

II. Kết quả kiểm tra, xác minh

1. Việc chấp hành quy định pháp luật về đất đai:

1.1. Cơ sở pháp lý:

Dự án hiện nay có 13 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

* Tổng diện tích là **5.370,6 m²**, cụ thể:

- **Đất cơ sở y tế: 3.257,1m²**;

- **Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: 534,1m²**;

- **Đất thương mại, dịch vụ: 888,1m²**;

- **Đất ở tại đô thị: 548,3m²**;

- **Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm: 143m²**.

* **Số thửa có giấy phép xây dựng: 03 thửa:**

(1) Giấy phép xây dựng số 146/GPXD ngày 10/6/2010 do Sở Xây dựng cấp cho Công ty Cổ phần Minh Minh Tâm, Diện tích xây dựng (tầng một): 290m². Số tầng: 05 tầng (01 trệt + 04 lầu). Trên lô đất: 40, 41, 1471, 1472, 1473, 1474, 1652 - Tờ bản đồ: 07 - Diện tích: 2.249m² (nay là thuộc **thửa đất 25**, tờ bản đồ 47 - diện tích 2.249m²).

(2) Giấy phép xây dựng số 16/GPXD ngày 17/6/2020 do Sở Xây dựng cấp cho Công ty Cổ phần Minh Minh Tâm, Hạng mục công trình: Khu khám và điều trị nội trú. Diện tích xây dựng (tầng một): 332m²; Số tầng: 08 tầng (01 bán hầm + 01 trệt + 05 lầu + 01 sân thượng). Trên thửa đất số: **234 và 235** - Tờ bản đồ : 50 - Diện tích: 428,5m².

*** Giấy phép khác có liên quan:**

- Giấy phép sửa chữa, cải tạo số 491/GPSC ngày 23/11/2023 do UBND thành phố Trà Vinh cấp cho ông Lê Văn Hưởng và bà Nguyễn Thị Thanh Minh. Công trình trên Thửa đất số 23, tờ bản đồ số 47, diện tích 152,3m², loại đất: Đất ở tại đô thị, với các nội dung: Loại công trình: Nhà ở gia đình; Cấp công trình: cấp 3; Được phép sửa chữa, cải tạo nâng tầng: (01 trệt + 03 lầu) lên (01 trệt + 04 lầu); Diện tích tầng trệt 99,35m².

- Thửa số 1738, tờ bản đồ số 7, diện tích 143m², loại đất ĐRM, do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 11/02/2003 cho hộ bà Thạch Thị Xuân Chiêu. Ông Lê Văn Hưởng thuê QSDĐ của bà Thạch Thị Xuân Chiêu và chồng là Lưu Phước Danh theo Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất ngày 07/4/2023 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thanh Bình.

- Giấy phép xây dựng do cơ quan có thẩm quyền cấp:

+ Giấy phép xây dựng số 146/GPXD ngày 10/6/2010 do Sở Xây dựng cấp cho Công ty Cổ phần Minh Minh Tâm với các nội dung: Được phép xây dựng công trình theo những nội dung sau: Thay đổi thiết kế. Tên công trình: Bệnh viện đa khoa Minh Tâm Trà Vinh. Diện tích xây dựng (tầng một): 290m². Số tầng: 05 tầng (01 trệt + 04 lầu). Trên lô đất: 40, 41, 1471, 1472, 1473, 1474, 1652 - Tờ bản đồ: 07 - Diện tích: 2.249m² (nay là thuộc thửa đất 25, tờ bản đồ 47 - diện tích 2.249m²). Giấy phép này thay thế Giấy phép số 162/GPXD ngày 20/7/2009 của Sở Xây dựng Trà Vinh.

+ Giấy phép xây dựng số 16/GPXD ngày 17/6/2020 do Sở Xây dựng cấp cho Công ty Cổ phần Minh Minh Tâm với các nội dung: Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Bệnh viện đa khoa Minh Tâm mở rộng; Hạng mục công trình: Khu khám và điều trị nội trú. Diện tích xây dựng (tầng một): 332m²; Số tầng: 08 tầng (01 bán hầm + 01 trệt + 05 lầu + 01 sân thượng). Trên thửa đất số: 234 và 235 - Tờ bản đồ : 50 - Diện tích: 428,5m².

1.2. Thực tế sử dụng đất để thực hiện dự án:

1.2.1. Những hạng mục đầu tư xây dựng đã được cấp phép xây dựng:

- Khu khám C2: 4,2m²
- Khu khám E6, E7: 44,6m².
- Khu căn tin E5: 30,2m².
- Khu khám và điều trị nội trú 08 tầng (F+F1): 313,9m².
- Khu chẩn đoán hình ảnh G1: 107,6m²
- Hồ nước cảnh quang G2: 357,8m².
- Khu điều trị nội trú G3: 290,2m²
- Khu hành chính G4: 89,8m².

- Nhà kho G5: 61m².
- Khu đất đã san lấp mặt bằng: E8 (4,3m²), G (1.269,1m²), F2 (68,3m²), F3 (46,3m²).

1.2.2. Những hạng mục đầu tư xây dựng nhưng chưa được cấp phép xây dựng:

- Khu khám A, A1, A2, A3, A4: 561,4m² (thuộc Phòng khám đa khoa Minh Tâm).
- Khu hồi sức cấp cứu: 459,6m².
- Khu khám C, C1, C3: 650,7m²
- Khu phụ trợ D1, D2: 45,1m²
- Nhà vệ sinh D3, D4: 17,2 m².
- Nhà thuốc D5: 93,4m²
- Khu khám E, D7: 272,7m²
- Chòi nghỉ E3: 31,4m².
- Căn tin E4: 57,7m².
- Khu chẩn đoán hình ảnh D6: 7,6m².
- Nhà riêng H: 96,7m².
- Khu xử lý nước thải: 55,6m².
- Khu đất đã san lấp mặt bằng: D (356,9m²), E1 (57,4m²), E2 (85,2m²).

1.2.2 Những hạng mục đã được cấp phép xây dựng nhưng chưa đầu tư xây dựng: Không

Việc quản lý, sử dụng đất, ranh giới sử dụng đất: xung quanh khu đất đã xây dựng hàng rào tường kiên cố, không bị lấn, chiếm, không có tranh chấp đất đai.

1.3. Việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất:

Nghĩa vụ tài chính chưa thực hiện: Tại thửa đất số 25, diện tích 2.249m². Trang 3 của GCNQSDĐ ghi nội dung: Nợ tiền sử dụng đất theo Công văn số 1570/UBND-KTTH ngày 27/5/2009 của UBND tỉnh Trà Vinh.

1.4. Việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất:

Thế chấp quyền sử dụng đất các thửa: 4, 60, 63, 64, 66, 67, 69 tờ bản đồ số 47 và thửa số 34 tờ bản đồ số 7 tại Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Trà Vinh.

1.5. Nội dung khác:

Hiện Công ty Cổ phần Minh Minh Tâm đang sử dụng 13 thửa đất. Tuy nhiên, Công ty Cổ phần Minh Minh Tâm chỉ lập Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất đối với 06 thửa đất (thửa đất số 1738 - tờ bản đồ số 7; thửa số 25, 66, 67 - tờ bản đồ số 47 và thửa 234, 235 - tờ bản đồ số 50), còn lại 07 thửa đất Công ty sử dụng nhưng

không có Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất (thửa đất số 4, 23, 60, 63, 64, 69 - tờ bản đồ số 47 và thửa đất số 34 - tờ bản đồ số 7).

Về việc thực hiện hồ sơ đất đai: trên cơ sở đề nghị của Công ty Cổ phần Minh Minh Tâm tại Văn bản số 47/CTCPMMT tháng 02/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đã hướng dẫn thực hiện thủ tục tại Công văn số 662/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 26/3/2020. Tuy nhiên đến nay Công ty chưa thực hiện hoàn tất theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường.

1.6. Về việc đo đạc kiểm tra việc sử dụng đất tại dự án:

Đoàn kiểm tra tiến hành đo đạc trực tiếp việc sử dụng đất tại dự án Bệnh viện đa khoa Minh Tâm của Công ty Cổ phần Minh Minh Tâm, kết quả đo đạc cho thấy:

- Tổng diện tích trên 13 Giấy chứng nhận: **5.370,6 m²**
- Tổng diện tích đo đạc thực tế tại dự án: **5.414.4 m²**.

Qua kết quả đo đạc cho thấy diện tích thực tế của dự án có sự chênh lệch (43,8m²) là do trong quá trình xây dựng Bệnh viện đã xây lấn diện tích so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể tại 03 vị trí:

(1) Tại vị trí thửa đất số 63 - tờ bản đồ số 47, Công ty sử dụng đất lấn ra vỉa hè đường Nguyễn Đăng diện tích **13,7m²** so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Khu khám của Bệnh viện).

(2) Tại vị trí thửa đất số 64 - tờ bản đồ số 47, Công ty sử dụng đất lấn ra vỉa hè đường vào Trường Trung học phổ thông với diện tích **13,6m²** so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Khu khám của Bệnh viện).

(3) Tại vị trí thửa đất số 66 - tờ bản đồ số 47, Công ty sử dụng đất lấn ra vỉa hè đường vào Trường Trung học phổ thông với diện tích **16,5m²** so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trong đó: Khu vực phụ trợ bệnh viện lấn 10,6m², Khu nhà vệ sinh lấn 5,9m²).

(đính kèm sơ đồ đo đạc tại dự án)

2. Việc chấp hành quy định pháp luật về bảo vệ môi trường:

2.1. Thủ tục hành chính về bảo vệ môi trường:

- “Bệnh viện đa khoa Minh Minh Tâm” đã được UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 2252/QĐ-UBND ngày 22/12/2010 và Quyết định 2276/QĐ-UBND ngày 24/12/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh Trà Vinh về việc điều chỉnh tên thành “Bệnh viện đa khoa Minh Tâm”. Được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy xác nhận hoàn thành các hạng mục công trình bảo vệ môi trường tại Giấy xác nhận số 14/GXN-STNMT ngày 19/11/2013 (giai đoạn 1). Được UBND tỉnh cấp Giấy phép xả thải vào nguồn nước số 37/GP-UBND ngày 20/8/2020 (gia hạn lần thứ 1).

- Tình hình thực hiện Giấy phép môi trường: Công ty có nộp hồ sơ xin giấy phép môi trường vào tháng 9/2023 và Sở Tài nguyên và Môi trường trả hồ sơ tại

công văn số 2927/STNMT-QLMT ngày 14/9/2023 (04 nội dung chưa phù hợp trong đó có nguyên nhân do thửa đất của dự án bao gồm nhiều loại đất, nhiều mục đích sử dụng đất và còn đứng tên cá nhân).

- Tình hình thực hiện Giấy phép xả thải vào nguồn nước: đã hết hạn vào ngày 20/8/2023, theo Luật BVMT năm 2020 thì hiện nay không còn thủ tục cấp Giấy phép xả thải vào nguồn nước mà được thực hiện trong nội dung đề xuất cấp phép môi trường, do vướng thủ tục đất đai nên chưa thực hiện được Giấy phép môi trường. Tuy nhiên, Bệnh viện vẫn quan trắc môi trường định kỳ trong Quý III và Quý IV năm 2023 và Quý I trong năm 2024, kết quả mẫu các thông số đều đạt QCVN 28:2010/BTNMT (cột B)

- Thực hiện Chương trình giám sát môi trường định kỳ: đã thực hiện giám sát môi trường năm 2022, 2023 và đã thực hiện đến Quý I năm 2024 (Ngày lấy mẫu 27/02/2024 và ngày trả kết quả: 12/03/2024).

- Đăng ký chủ nguồn thải chất thải nguy hại: dự án đã được Mã số QLCTNH: 84.000092.T (Cấp lần 2) ngày 19/5/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Tình hình lập hồ sơ Giấy phép môi trường của dự án/ cơ sở: đang thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất để bổ sung thủ tục hồ sơ giấy phép môi trường.

- Tình hình báo cáo thực hiện công tác bảo vệ môi trường định kỳ hàng năm: đã báo cáo theo định kỳ: Năm 2022 báo cáo công tác bảo vệ môi trường số 13/BC-BVĐKMT ngày 18/01/2023; Năm 2023 báo cáo số 591/BC-BVĐKMT ngày 27/12/2023. Năm 2024 chưa đến kỳ báo cáo.

- Báo cáo tình hình xả thải định kỳ theo giấy phép xả thải đã được cấp: có thực hiện báo cáo tình hình hoạt động xả thải vào nguồn nước năm 2022 số 27/BC-BVĐKMT ngày 10/02/2023. Năm 2023 được báo cáo lồng ghép vào báo cáo công tác bảo vệ môi trường năm 2023 tại Báo cáo số 591/BC-BVĐKMT ngày 27/12/2023.

Riêng đối với Khu nội trú khối C thuộc Bệnh viện: Giám đốc Bệnh viện ban hành Quyết định phê duyệt số 36/QĐ-CTMT với tổng mức đầu tư 06 tỷ đồng, diện tích 96m² và được Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh cấp Giấy phép Môi trường số 122/GPMT-UBND ngày 28/3/2024, theo báo cáo của Bệnh viện thì thủ tục trên nhằm xin cấp giấy phép xây dựng khu nội trú C, nhưng hiện tại chưa được cấp giấy phép xây dựng do đợi thủ tục Phòng cháy chữa cháy nên chưa xây dựng, không phát sinh chất thải.

2.2. Các loại chất thải phát sinh trong quá trình hoạt động và biện pháp giảm thiểu:

2.2.1- Về nước thải:

- Nước thải y tế: ước tính khoảng 20m³/ngày đêm.

- Biện pháp thu gom và xử lý: nước thải y tế được thu gom về hệ thống xử lý nước thải tập trung với công suất thiết kế $60\text{m}^3/\text{ngày đêm}$, xử lý đạt QCVN 28:2010/BTNMT (cột B) trước khi thải ra nguồn nước tiếp nhận.

- Công trình xử lý nước thải: được đưa vào vận hành năm 2010, tình trạng hoạt động của hệ thống bình thường không có hạng mục thay đổi so với Giấy xác nhận.

- Nguồn tiếp nhận nước thải: Nước thải sau khi xử lý được thải ra công thoát nước chung của thành phố Trà Vinh. Toạ độ theo giấy phép xả thải: VN 2000, kinh tuyến trực $105^{\circ}30'$, múi chiếu 3° : $X=1097596$; $Y=591639$ (vị trí này trong quá trình thi công vỉa hè đã bê tông hóa).

- Phương thức xả nước thải theo thực tế: nước thải sau khi được xử lý chảy vào hệ thống thoát nước chung của thành phố Trà Vinh.

- Kết quả quan trắc lưu lượng nước thải: Có lắp đặt đồng hồ đo lưu lượng nước thải và sổ nhật ký xả thải (năm 2022 - quý 1/2024) để theo dõi lưu lượng nước thải. Qua xem nhật ký vận hành thì ghi nhận hoạt động xả nước thải của bệnh viện không vượt công suất của hệ thống xử lý nước thải, không vượt lưu lượng cho phép.

- Đối với bùn thải phát sinh từ hệ thống xử lý nước thải: theo báo cáo của bệnh viện thì từ khi hệ thống hoạt động cho đến nay, lượng bùn phát sinh vẫn còn đang lưu chứa tại bể chứa bùn, Bệnh viện sẽ phân tích bùn thải phát sinh từ hệ thống xử lý nước thải và so sánh với QCVN 50:2013/BTNMT để xác định bùn thuộc loại chất thải rắn thông thường hay chất thải nguy hại để quản lý theo đúng quy định.

2.2.2- Về quản lý chất thải rắn thông thường:

Chất thải sinh hoạt: ước tính khoảng 1.100 kg/tháng .

+ Biện pháp thu gom và xử lý, Kho lưu giữ: được đựng trong thùng xanh 240L số lượng 10 thùng và thu gom hằng ngày.

+ Đơn vị xử lý (Hợp đồng xử lý): Năm 2022 - 2024 ký hợp đồng với Công ty Cổ phần Công trình đô thị Trà Vinh; theo Hợp đồng số 121/2022/HĐ-VCR ký ngày 23/3/2022. Hợp đồng số: 26/2023/HĐ-VCR ký ngày 04/01/2023. Hợp đồng số: 417/2024/CTĐT/HĐ-VCR ký ngày 02/01/2024.

2.2.3- Về chất thải nguy hại:

Chất thải nguy hại: ước tính 1.600 kg/tháng .

+ Biện pháp thu gom và xử lý/ Kho lưu trữ: được hộ lý thu gom và đưa về kho chứa chất thải nguy hại để lưu trữ. Diện tích kho lưu trữ: diện tích: $3,5\text{m} \times 5\text{m} = 17,5\text{m}^2$ gồm: 4 thùng 240L màu vàng. Bên trong có phòng chứa chất thải nguy hại không lây nhiễm: $1,5\text{m} \times 3\text{m} = 4,5\text{m}^2$ gồm 04 thùng 90L màu đen.

+ Đơn vị xử lý (Hợp đồng xử lý):

Năm 2022, ký hợp đồng với Công ty TNHH MTV Môi trường Trà Vinh theo Hợp đồng số 004/2022/HĐ/CTNH về việc xử lý chất thải nguy hại lây nhiễm và Hợp đồng số 003/2022/HĐ/CTNH về việc xử lý chất thải nguy hại.

Năm 2023, ký hợp đồng với Công ty TNHH MTV Môi trường Trà Vinh theo Hợp đồng số 03/2023/HĐ/CTNH về việc xử lý chất thải nguy hại lây nhiễm và Hợp đồng số 02/2023/HĐ/CTNH về việc xử lý chất thải nguy hại. Trong quá trình hoạt động năm 2023 Công ty TNHH MTV Môi trường Trà Vinh bị điều tra, ngừng thu gom chất thải nguy hại nên Bệnh viện ký Hợp đồng với Chi nhánh Công ty Cổ phần Môi trường Thiên Thanh theo Hợp đồng số: 1205-A/2023/HDKL-CN/TT-MT ngày 12/5/2023 (kèm theo phụ lục hợp đồng số 01).

Năm 2024, ký hợp đồng với Bệnh viện Sản - Nhi Trà Vinh tại Hợp đồng số 10R/2024/HĐKT ngày 22/01/2024, với tần suất thu gom 48 giờ thu gom 1 lần (thứ Hai, thứ Tư; thứ Sáu và thứ Bảy hàng tuần).

2.2.4- Về khí thải, bụi:

+ Nguồn phát sinh khí thải, bụi; lưu lượng khí thải: Phương tiện giao thông ra vào Bệnh viện; Mùi các dung môi hữu cơ; Khí thải từ máy phát điện dự phòng, do máy phát điện dự phòng chỉ hoạt động trong thời gian ngắn nên tác động đến môi trường không đáng kể.

+ Biện pháp xử lý: Hạn chế xe lưu thông trong khuôn viên Bệnh viện; Lắp quạt, và mở cửa sổ trong khu vực khám và điều trị bệnh nhằm tạo điều kiện thông thoáng trao đổi không khí với môi trường bên ngoài; Thường xuyên vệ sinh sạch sẽ các phòng khám, nhà vệ sinh; Trang bị dụng cụ bảo hộ lao động, dụng cụ y tế (khẩu trang, găng tay y tế...) cho cán bộ nhân viên bệnh viện; Trồng cây xanh trong khuôn viên.

2.2.5- Về tiếng ồn, độ rung:

+ Nguồn phát sinh tiếng ồn, độ rung: Hoạt động của nhân viên và bệnh nhân trong Bệnh viện; Hoạt động của các phương tiện giao thông.

+ Biện pháp giảm thiểu, xử lý tiếng ồn, độ rung: Hạn chế xe lưu thông trong khuôn viên Bệnh viện; Bố trí cây xanh xung quanh khuôn viên Bệnh viện; Bảo trì định kỳ, bôi trơn, sửa chữa hoặc thay thế các thiết bị hư hỏng.

2.2.6- Về việc lấy mẫu nước thải của dự án:

Ngày 09/5/2024, Đoàn kiểm tra tiến hành lấy 01 mẫu nước thải sau hệ thống xử lý nước thải công suất 60m³/ngày đêm của dự án để phân tích. Qua kết quả thử nghiệm phân tích mẫu của Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường số 24243/KQTN-TTKT ngày 24/5/2024, kết quả cho thấy 15 thông số được phân tích đều nằm trong giới hạn cho phép QCVN 28:2010/BTNMT (cột B)

3. Kết quả thực hiện các yêu cầu của Đoàn thanh tra, kiểm tra trước đó:

Năm 2022, Đoàn kiểm tra theo Quyết định số 301/QĐ-STNMT ngày 02/03/2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đối với Bệnh viện Đa khoa

Minh Tâm của Công ty cổ phần Minh Minh Tâm. Căn cứ kết quả kiểm tra tại biên bản kiểm tra công tác bảo vệ môi trường ngày 09/8/2022 của Đoàn kiểm tra có 02 nội dung cần khắc phục. Bệnh viện đã khắc phục các nội dung nêu trên và gửi báo cáo về Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số: 293/BC-BVĐKMT ngày 29/8/2022.

4. Kết luận về những nội dung đã tiến hành kiểm tra:

4.1. Các mặt làm được:

- “Bệnh viện đa khoa Minh Minh Tâm” đã được UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 2252/QĐ-UBND ngày 22/12/2010 và Quyết định 2276/QĐ-UBND ngày 24/12/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh Trà Vinh về việc điều chỉnh tên thành “Bệnh viện đa khoa Minh Tâm”. Được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy xác nhận hoàn thành các hạng mục công trình bảo vệ môi trường tại Giấy xác nhận số 14/GXN-STNMT ngày 19/11/2013 (giai đoạn 1). Được UBND tỉnh cấp Giấy phép xả thải vào nguồn nước số 37/GP-UBND ngày 20/8/2020 (gia hạn lần thứ 1). Đến thời điểm hiện tại, Bệnh viện hoạt động với cơ sở pháp lý về môi trường gồm có: Quyết định số 2252/QĐ-UBND ngày 22/12/2010 của UBND tỉnh và Giấy xác nhận số 14/GXN-STNMT ngày 19/11/2013 và vẫn còn giá trị sử dụng cho Bệnh viện.

- Đã thực hiện: Chương trình giám sát môi trường định kỳ, Đăng ký chủ nguồn thải chất thải nguy hại, báo cáo thực hiện công tác bảo vệ môi trường định kỳ hàng năm, báo cáo tình hình xả thải định kỳ theo giấy phép xả thải đã được cấp, Công trình xử lý nước thải hoạt động bình thường, có lắp đặt đồng hồ đo lưu lượng nước thải và sổ nhật ký xả thải để theo dõi lưu lượng nước thải, có biện pháp thu gom và xử lý chất thải rắn thông thường, có kho chứa chất thải nguy hại để lưu trữ và hợp đồng với đơn vị chức năng để xử lý.

- Kết quả thử nghiệm phân tích mẫu nước thải sau hệ thống xử lý nước thải công suất 60m³/ngày đêm của dự án do Đoàn kiểm tra lấy ngày 09/5/2024 cho thấy 15 thông số được phân tích đều cho kết quả nằm trong giới hạn cho phép theo QCVN 28:2010/BTNMT (cột B).

4.2. Các mặt chưa làm được:

- Về đất đai:

+ Trong 13 thửa đất Công ty đang sử dụng thì 12 thửa vẫn còn đứng tên cá nhân, Công ty chưa đăng ký biến động đất đai về loại đất và chủ thể sử dụng đất theo quy định.

+ Trong 13 thửa đất Công ty đang sử dụng thì 01 thửa Công ty chưa có chủ trương chấp thuận cho thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án (thửa đất số 1738, tờ bản đồ số 7, diện tích 143m², loại đất ĐRM).

+ Công ty sử dụng đất nông nghiệp (thửa đất số 1738, tờ bản đồ số 7, diện tích 143m², loại đất ĐRM) để làm cơ sở y tế là chưa đúng mục đích sử dụng đất.

+ Có 03 hạng mục xây dựng lấn chiếm vỉa hè với diện tích 43,8m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sự việc vào năm 2022 Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh có kiểm tra phát hiện nhưng chưa xem xét xử lý.

+ Trong 13 thửa đất Công ty đang sử dụng chỉ có 03 thửa đất là đúng mục đích sử dụng đất (đất cơ sở y tế), tuy nhiên đất vẫn còn đứng tên cá nhân, Công ty chưa đăng ký biến động đất đai về loại đất và chủ thể sử dụng đất theo quy định. Có 10 thửa đất Công ty sử dụng chưa đúng mục đích sử dụng đất và vẫn còn đứng tên cá nhân, Công ty chưa đăng ký biến động đất đai về loại đất và chủ thể sử dụng đất theo quy định.

+ UBND thành phố Trà Vinh cấp Giấy phép sửa chữa, cải tạo nhà ở gia đình trên thửa đất nằm trong khuôn viên Bệnh viện là không phù hợp.

- Về môi trường:

+ Bệnh viện chưa phân tích bùn thải phát sinh từ hệ thống xử lý nước thải.

+ Toạ độ theo giấy phép xả thải đã bê tông hóa nhưng Công ty chưa xin điều chỉnh toạ độ.

+ UBND thành phố Trà Vinh cấp Giấy phép môi trường đối với Khu nội trú khối C nằm trong khuôn viên Bệnh viện theo đề nghị của Bệnh viện là không phù hợp, do không đúng thẩm quyền.

4.3. Nhận xét:

- Về đất đai:

+ Việc Công ty chưa thực hiện đăng ký biến động đất đai 12 thửa đất là vi phạm điểm a khoản 4 Điều 95 Luật Đất đai năm 2013 và phải bị xử phạt theo Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

+ Công ty chưa có chủ trương chấp thuận cho thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đối với (thửa đất số 1738, tờ bản đồ số 7, diện tích 143m², loại đất ĐRM) là vi phạm Điều 193 Luật Đất đai năm 2013 và phải bị xử phạt theo Nghị định số 91/2019/NĐ-CP.

+ Công ty sử dụng đất nông nghiệp (thửa đất số 1738, tờ bản đồ số 7, diện tích 143m², loại đất ĐRM) để làm cơ sở y tế là chưa đúng mục đích sử dụng đất, vi phạm điểm d khoản 1 Điều 57 Luật Đất đai năm 2013 và phải bị xử phạt theo Nghị định số 91/2019/NĐ-CP.

+ Công ty chưa chuyển mục đích sử dụng đất sang đất cơ sở y tế gồm: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: 534,1m²; Đất thương mại, dịch vụ: 888,1m²; Đất ở tại đô thị: 548,3m². Tuy nhiên, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP không có quy định hành vi xử phạt nên yêu cầu Công ty chuyển mục đích sử dụng đất sang đất cơ sở y tế.

+ Công ty sử dụng đất lấn ra vỉa hè diện tích 43,8m² (đường Nguyễn Đăng diện tích 13,7m², đường vào Trường Trung học phổ thông với diện tích 13,6m² + 16,5m² = 30,1m²). Theo quy định việc lấn chiếm đất vỉa hè không thuộc thẩm quyền

xử lý của Thanh tra chuyên ngành tài nguyên và môi trường, sự việc vào năm 2022 Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh có kiểm tra phát hiện nhưng chưa xử lý, do đó Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh cần tiếp tục xử lý theo quy định.

+ Theo Báo cáo số 155/BC-CTCPMMT ngày 06/5/2024 của Công ty báo cáo cho Đoàn kiểm tra, Công ty xác định Thửa đất số 23, tờ bản đồ số 47, diện tích 152,3m² là đất thuộc dự án Bệnh viện (trên thửa đất này có diện tích khoảng 52,95m² là Khu xử lý nước thải của dự án Bệnh viện) và Thửa đất số 23 nằm trong khuôn viên dự án Bệnh viện nhưng lại xin phép Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh cấp Giấy phép sửa chữa, cải tạo nhà ở gia đình số 491/GPSC ngày 23/11/2023 cho ông Lê Văn Hường và bà Nguyễn Thị Thanh Minh với diện tích tầng trệt 99,35m² trên thửa đất số 23 là chưa phù hợp. Do đó việc Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh cấp Giấy phép sửa chữa, cải tạo nhà ở đối với thửa đất thuộc dự án Bệnh viện và nằm trong khuôn viên Bệnh viện là chưa phù hợp. Đề nghị Công ty lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất và đưa đất vào dự án theo đúng quy định.

- Về môi trường:

+ Bệnh viện chưa phân tích bùn thải phát sinh từ hệ thống xử lý nước thải và so sánh với QCVN 50:2013/BTNMT để xác định bùn thuộc loại chất thải rắn thông thường hay chất thải nguy hại để quản lý theo đúng quy định.

+ Nước thải sau khi xử lý được thải ra cống thoát nước chung của thành phố Trà Vinh. Toạ độ theo giấy phép xả thải: VN 2000, kinh tuyến trực 105⁰30', múi chiều 3⁰: X=1097596; Y=591639, vị trí này trong quá trình thi công vỉa hè đã bê tông hóa nhưng Công ty chưa xin điều chỉnh Toạ độ.

+ Đối với Khu nội trú khối C thuộc Bệnh viện nằm trong khuôn viên Bệnh viện nhưng Công ty lại đề nghị cấp Giấy phép môi trường đối với riêng Khu nội trú khối C là không phù hợp. Việc Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh cấp Giấy phép Môi trường số 122/GPMT-UBND ngày 28/3/2024 đối với riêng Khu nội trú khối C là không phù hợp do thuộc dự án Bệnh viện và nằm trong khuôn viên Bệnh viện. Do đó, Giấy phép Môi trường số 122/GPMT-UBND cần phải được thu hồi.

5. Các biện pháp xử lý theo thẩm quyền đã áp dụng:

Ngày 26/6/2024, Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Quyết định số 140/QĐ-XPHC về xử phạt vi phạm hành chính về đất đai đối với Công ty Cổ phần Minh Minh Tâm với tổng số tiền phạt là 54.768.325 đồng (trong đó: Hình thức xử phạt chính với tổng số tiền phạt của 03 hành vi trên là 40.000.000 đồng và Buộc Công ty nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm hành chính sử dụng đất nông nghiệp với số tiền: 14.768.325 đồng). Công ty đã chấp hành xong việc nộp phạt.

6. Yêu cầu thực hiện:

6.1. Từ những kết quả kiểm tra nêu trên, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường yêu cầu Công ty Cổ phần Minh Minh Tâm thực hiện như sau:

- Rà soát lại toàn bộ hạng mục của dự án Bệnh viện đa khoa Minh Tâm và xem xét điều chỉnh để thống nhất 01 dự án chung để tiến hành thủ tục đất đai, môi trường, xây dựng, PCCC,...

- **Về đất đai:** Hoàn thành việc chuyển mục đích đất, thực hiện đăng ký biến động đất đai, xin giấy phép xây dựng cho toàn bộ dự án theo các chủ trương đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

- **Về môi trường:**

+ Phân tích bùn thải phát sinh từ hệ thống xử lý nước thải và so sánh với QCVN 50:2013/BTNMT để xác định bùn thuộc loại chất thải rắn thông thường hay chất thải nguy hại để quản lý theo đúng quy định.

+ Điều chỉnh Toạ độ theo giấy phép xả thải cho đúng với vị trí thực tế lấy mẫu nước thải hiện tại (lồng ghép nội dung này vào hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường).

+ Sau khi hoàn thiện thủ tục đất đai, khẩn trương hoàn thành đề nghị cấp Giấy phép Môi trường cho Bệnh viện đa khoa Minh Tâm.

- Đề nghị Công ty Cổ phần Minh Minh Tâm nghiêm túc thực hiện các nội dung khắc phục nêu trên trước ngày 30/9/2024. Sau thời gian nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tái kiểm tra việc khắc phục và sẽ xem xét xử lý theo quy định (nếu có).

- Trong quá trình thực hiện việc khắc phục, đề nghị Công ty báo cáo định kỳ tiến độ kết quả khắc phục vào ngày 30 hàng tháng kèm theo tài liệu chứng minh gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường (qua Thanh tra Sở) để theo dõi..

6.2. Giao Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường:

Theo dõi, đôn đốc việc chấp hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty Cổ phần Minh Minh Tâm theo quy định (các biện pháp khắc phục hậu quả) và các nội dung khắc phục nêu trên.

6.3. Đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh chỉ đạo thực hiện:

+ Thu hồi Giấy phép Môi trường số 122/GPMT-UBND ngày 28/3/2024 và Giấy phép sửa chữa, cải tạo nhà ở gia đình số 491/GPSC ngày 23/11/2023, xem xét kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với tổ chức, cá nhân trong việc tham mưu cấp Giấy phép không đúng quy định, kết quả thực hiện nội dung này đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh thông tin cho Sở Tài nguyên và Môi trường (qua Thanh tra Sở) sau 15 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này.

+ Theo dõi việc khắc phục, tháo dỡ và trả lại hiện trạng vỉa hè của Công ty theo thẩm quyền (lấn chiếm vỉa hè với diện tích 43,8m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), kết quả thực hiện, đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh thông tin cho Sở Tài nguyên và Môi trường (qua Thanh tra Sở) để theo dõi.

Giao Chánh Thanh tra Sở, Trưởng Phòng Quản lý đất đai, Trưởng Phòng Quản lý môi trường và Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai theo dõi việc thực hiện Thông báo này./. *gn*

Nơi nhận:

- BLĐ Sở;
- TTTrS, PQLĐĐ, PQLMT, VPĐKĐĐ (tổ chức t/h);
- TT.CNTT TNMT (đăng trang thông tin điện tử);
- CT.UBND TPTV;
- Phòng TNMT TPTV;
- Công ty Cổ phần Minh Minh Tâm (thực hiện);
- Lưu: VT, Hsơ ĐKT.

GIÁM ĐỐC



Trần Văn Hùng