

Số: /TB-TTPTQĐ

Trà Vinh, ngày tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú**, địa chỉ: Tầng 5 – Tòa nhà Silver Wings, số 137 Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **95/100** điểm.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá Hợp danh Song Pha	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín Trà Vinh	Ghi chú
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22	22	22	
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11	
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8	
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2	
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến				Không thể hiện trong hồ sơ
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22	22	

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá Hợp danh Song Pha	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín Trà Vinh	Ghi chú
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4	
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4	
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4	4	
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4	
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3	
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3	
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	31	41	29	
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	4	6	2	

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá Hợp danh Song Pha	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín Trà Vinh	Ghi chú
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10	14	10	
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5	5	
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	3	2	
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4	3	
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2	5	4	
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3	
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	0	1	0	
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	0	5	0	

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá Hợp danh Song Pha	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín Trà Vinh	Ghi chú
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính				
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	Dự toán chưa đúng theo Phụ lục II của Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020		Dự toán chưa đúng theo Phụ lục II của Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020	
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		5		
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	3	5	2	
1	<i>Văn bản đề nghị tham gia thực hiện tổ chức phiên đấu giá</i>	1	1	1	
2	<i>Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật (có bản chụp đăng ký kinh doanh, Giấy đăng ký hoạt động hoặc Quyết định thành lập; bản chụp tên tổ chức đấu giá của mình trích trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố) hoạt động lĩnh vực đấu giá tài sản</i>	1	1	1	

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá Hợp danh Song Pha	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín Trà Vinh	Ghi chú
3	<i>Có tham gia Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp đấu giá viên (có bản chụp bảo hiểm)</i>	1	1	Không thể hiện trong hồ sơ	
4	<i>Có tối thiểu 02 hợp đồng dịch vụ đấu giá về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất trong năm 2023 (có bản chụp hợp đồng và tài liệu chứng minh).</i>	Không thể hiện trong hồ sơ	2	Không thể hiện trong hồ sơ	
	Tổng số điểm	78	95	75	
	Tổng điểm sau khi bị trừ (nếu có)			71.25	Giảm 5% trên tổng số điểm do Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín Trà Vinh vi phạm mục b khoản 5 Điều 5 Thông tư 02/2022/T T-BTP ngày 08/02/2022

Nơi nhận:

- Sở TNMT (b/c);
- Sở Tư pháp (b/c);
- UBND TP Trà Vinh (để biết);
- Cổng Thông tin đấu giá tài sản quốc gia;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Trà Vinh;
- Cổng Thông tin điện tử TP Trà Vinh;
- TTCNTT (đưa thông báo lên trang Thông tin điện tử của Sở TNMT);
- BLĐ TT;
- Lưu: VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC**Tô Quốc Huy**