

Số: /TB-STNMT

Trà Vinh, ngày tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

**Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình
đã xây dựng thuộc dự án Khu nhà ở thương mại và dịch vụ thương mại
(đợt kiểm tra 08 căn nhà)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Ngày 26/4/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Sở Xây dựng; Ủy ban nhân dân thị xã Duyên Hải; Ủy ban nhân dân Phường 1 và Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển nhà Trà Vinh kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng tại 08 thửa đất (trương đương 08 căn nhà) dự án Khu nhà ở thương mại và dịch vụ thương mại theo đề nghị của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển nhà Trà Vinh tại Văn bản số 01/ĐN.PTN ngày 10/4/2024 và Văn bản số 02/ĐN.PTN ngày 27/5/2024.

Sở Tài nguyên và Môi trường có các Công văn số 1885/STNMT-QLĐĐ ngày 05/6/2024 và Công văn số 2014/STNMT-QLĐĐ ngày 12/6/2024 về việc lấy ý kiến dự thảo Thông báo kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng gửi Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân thị xã Duyên Hải. Kết quả, Sở Tài nguyên và Môi trường đã nhận được ý kiến thống nhất của Sở Xây dựng tại Công văn số 857/SXD-GĐXD ngày 07/6/2024 và Ủy ban nhân dân thị xã Duyên Hải tại Công văn số 1771/UBND-KT ngày 14/6/2024.

Qua tổng hợp, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh thông báo kết quả như sau:

1. Về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển nhà Trà Vinh được cấp 08 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), cụ thể như sau:

Stt	GCNQSD đất		Số thửa	Diện tích (m ²)	Tờ bản đồ	Loại đất	Ghi chú
	Số phát hành	Ngày ký					
1	DC 783940	18/8/2021	999	80,1	14	ODT	Lô 4-Căn số 3
2	DC 783939	18/8/2021	998	80,0	14	ODT	Lô 4-Căn số 2
3	DC 783938	18/8/2021	997	80,0	14	ODT	Lô 4-Căn số 1
4	DD 774001	10/12/2021	991	75,0	14	ODT	Lô 6-Căn số 5
5	DC 784000	10/12/2021	990	75,1	14	ODT	Lô 6-Căn số 4
6	DC 783999	10/12/2021	989	75,1	14	ODT	Lô 6-Căn số 3
7	DC 784998	10/12/2021	988	75,0	14	ODT	Lô 6-Căn số 2
8	DC 784997	10/12/2021	987	75,0	14	ODT	Lô 6-Căn số 1

2. Về hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng

- Qua kiểm tra hiện trạng 08 thửa đất (tương đương 08 căn nhà) thuộc các lô: Lô 4 (03 căn), Lô 6 (05 căn) thuộc dự án Khu nhà ở thương mại và dịch vụ thương mại. Trong đó:

- Đối với 03 căn nhà thuộc Lô 4, Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển nhà Trà Vinh xây dựng đảm bảo theo Giấy phép xây dựng số 120/GPXD ngày 25/5/2016 do Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh cấp và được Chi cục Giám định xây dựng - Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh kiểm tra đạt yêu cầu tại Thông báo số 46A/TB-CCGD ngày 11/6/2021.

- Đối với 05 căn nhà thuộc Lô số 6, qua rà soát hồ sơ có liên quan đến công tác nghiệm thu hoàn thành công trình do Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển nhà Trà Vinh cung cấp cho Sở Tài nguyên và Môi trường tại Thông báo số 01/TB-CCGD ngày 05/01/2022 là không phù hợp với thông tin do Sở Xây dựng cung cấp.

3. Về quy hoạch chi tiết

Các thửa đất nêu trên Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển nhà Trà Vinh đã hoàn thành xây dựng các công trình phù hợp theo bản vẽ mặt bằng tổng thể đã được Ủy ban nhân dân huyện Duyên Hải (nay là thị xã Duyên Hải) thống nhất tại Công văn số 238/UBND-KT ngày 11/4/2012.

4. Về hiện trạng cơ sở hạ tầng

- *Về đường giao thông, hệ thống thoát nước sân đường nội bộ, vỉa hè:* Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển nhà Trà Vinh đã xây dựng đảm bảo theo Giấy phép xây dựng số 13/GPXD ngày 20/3/2019 và đã được Chi cục Giám định xây dựng thông báo kết quả công tác nghiệm thu hoàn thành hạng

mục công trình, công trình xây dựng theo Thông báo số 46B/TB-CCGD ngày 11/6/2021 và đã được Phòng Quản lý đô thị thị xã Duyên Hải xác nhận đã hoàn thành việc đấu nối hệ thống đường giao thông nội bộ của dự án vào đường Điện Biên Phủ và đường 2 tháng 9 tại Công văn số 105/PQLĐT ngày 22/5/2024.

- **Công trình trung tâm thương mại:** Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển nhà Trà Vinh đã xây dựng đảm bảo theo Giấy phép xây dựng số 120/GPXD ngày 25/5/2016 và đã được Chi cục Giám định xây dựng thông báo kết quả công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng theo Thông báo số 01B/CCGD ngày 08/01/2019.

5. Thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất

Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển nhà Trà Vinh đã thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất theo Công văn số 3674/CT-KKKT ngày 15/9/2016 của Cục thuế tỉnh Trà Vinh về việc xác nhận số nộp ngân sách của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển nhà Trà Vinh.

Từ những nội dung nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển nhà Trà Vinh kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng đối với 08 căn nhà thuộc dự án Khu nhà ở thương mại và dịch vụ thương mại như sau:

- Đối với 03 căn nhà thuộc các thửa đất số 997 (Lô 4 - Căn số 1), 998 (Lô 4 - Căn số 2), 999 (Lô 4 - Căn số 3); cùng tờ bản đồ số 14; tọa lạc tại Phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh đủ điều kiện thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, nhà ở theo quy định tại khoản 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP.

- Đối với 05 căn nhà thuộc các thửa đất số 991 (Lô 6-Căn số 5), 990 (Lô 6-Căn số 4), 989 (Lô 6-Căn số 3), 988 (Lô 6-Căn số 2), 987 (Lô 6-Căn số 1); cùng tờ bản đồ số 14; tọa lạc tại Phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh chưa đủ điều kiện thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, nhà ở theo quy định tại khoản 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP, do chưa cung cấp được các hồ sơ có liên quan đến công tác nghiệm thu hoàn thành công trình đối với 05 căn nhà nêu trên. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển nhà Trà Vinh liên hệ Sở Xây dựng để được hướng dẫn tiếp tục hoàn thiện.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển nhà Trà Vinh để liên hệ Văn phòng đăng ký Đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thủ tục đăng ký nhà, đất cho bên mua đối với 03 căn nhà đủ điều kiện nêu trên theo quy định. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển nhà Trà Vinh trực thuộc Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh đăng Thông báo này lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh theo định tại khoản 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ.

Giao Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên môi trường đăng Thông báo này lên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận và thực hiện thủ tục đăng ký nhà, đất theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng;
- UBND thị xã Duyên Hải;
- Công Thông tin điện tử Trà Vinh;
- UBND Phường 1, thị xã Duyên Hải;
- Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển nhà Trà Vinh;
- VP ĐKĐĐ; TT.TTCN;
- Lưu VT, QLĐĐ, Huy.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Vạn Kha