

Số: /TB-UBND Trà Vinh, ngày tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc thu hồi đất do chấm dứt hoạt động dự án**  
**đầu tư Nhà máy may mặc xuất khẩu**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*  
*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*  
*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*  
*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*  
*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*  
*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 7 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*  
*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*  
*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 190/TTr-STNMT ngày 22 tháng 4 năm 2024 về việc ban hành thông báo thu hồi đất do chấm dứt hoạt động dự án đầu tư Nhà máy may mặc xuất khẩu;*

*Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh thông báo như sau*

**1. Thu hồi đất:** Công ty TNHH Một thành viên Sungju Vina.

- Địa chỉ trụ sở chính: Ấp Giồng Trôm, xã Mỹ Chánh, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

- Diện tích đất thu hồi: 6.323,8m<sup>2</sup>.

- Thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 52, tọa lạc tại ấp Giồng Trôm, xã Mỹ Chánh, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

- Loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

**2. Lý do thu hồi đất:** Do chấm dứt hoạt động dự án đầu tư Nhà máy may mặc xuất khẩu theo quy định của pháp luật về đầu tư (theo Quyết định số 54/QĐ-SKHĐT ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư).

**3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện cụ thể như sau**

- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành đăng tải Thông báo này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh và trang thông tin điện tử của ngành, địa phương.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

+ Chủ trì, phối hợp với các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành và các cơ quan, đơn vị có liên quan thường xuyên kiểm tra thực địa khu đất, tuyệt đối không cho Công ty TNHH Một thành viên Sungju Vina đầu tư xây dựng trên khu đất đã có thông báo thu hồi nêu trên theo quy định.

+ Tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định thu hồi diện tích 6.323,8m<sup>2</sup> đất đã cho Công ty TNHH Một thành viên Sungju Vina thuê, thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 52, tọa tại xã Mỹ Chánh, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh sau thời gian 24 tháng, kể từ ngày 15 tháng 3 năm 2024 (ngày chấm dứt hoạt động dự án đầu tư theo Quyết định số 54/QĐ-SKHĐT ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư). Trường hợp Công ty TNHH Một thành viên Sungju Vina chuyển quyền sử dụng đất, bán tài sản hợp pháp gắn liền với đất cho nhà đầu tư khác theo quy định của pháp luật trước ngày 15 tháng 3 năm 2026, giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các sở, ngành tỉnh có liên quan và Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành hướng dẫn Công ty TNHH Một thành viên Sungju Vina và nhà đầu tư khác thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

+ Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 088341 hoặc thông báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 088341 không còn giá trị pháp lý đối với trường hợp Công ty TNHH Một thành viên Sungju Vina không chấp hành việc nộp lại Giấy chứng nhận (đối với trường hợp phải thu hồi đất sau 24 tháng).

**4.** Sau thời gian 24 tháng kể từ ngày 15 tháng 3 năm 2024, Nhà nước thu hồi đất, không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận**

- TT TU; TT HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT.UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Châu Thành;
- Cty TNHH MTV Sungju Vina;
- LĐVP; Phòng: KT, THNV; BTCĐNC;
- Lưu: VT, NN..

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quỳnh Thiện**

