

Số: /TB-UBND

Trà Vinh, ngày

tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc thu hồi đất do chấm dứt hoạt động dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt thị xã Duyên Hải

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 7 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 175/TTr-STNMT ngày 15 tháng 4 năm 2024 về việc ban hành Thông báo thu hồi đất do chấm dứt hoạt động dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;*

*Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh thông báo như sau*

**1. Thu hồi đất:** Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Hải Vân.

- Địa chỉ thường trú: Tầng 3, 136 Phở Quang, phường 9, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích đất thu hồi: 74.099,1m<sup>2</sup>.

- Thuộc các thửa đất số 1395, 1396, 1509, 1511, 1512, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại xã Long Hữu, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

- Loại đất bãi thải, xử lý chất thải (DRA).

**2. Lý do thu hồi đất:** Do chấm dứt hoạt động của dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt thị xã Duyên Hải theo quy định của pháp luật về đầu tư (*Quyết*

định số 169/QĐ-SKHĐT ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư).

**3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện cụ thể như sau**

- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân thị xã Duyên Hải đăng tải Thông báo này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh và trang thông tin điện tử của ngành, địa phương.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

+ Tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định thu hồi diện tích 74.099,1m<sup>2</sup> đất đã cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Hải Vân thuê, thuộc các thửa đất số 1395, 1396, 1509, 1511, 1512, tờ bản đồ số 4, tọa tại xã Long Hữu, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh khi hết thời hạn 24 tháng (kể từ ngày 26 tháng 6 năm 2023). Trường hợp Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Hải Vân bán tài sản hợp pháp gắn liền với đất cho nhà đầu tư khác theo quy định của pháp luật trước ngày 25 tháng 6 năm 2025, giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp các sở, ngành tỉnh có liên quan và Ủy ban nhân dân thị xã Duyên Hải hướng dẫn Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Hải Vân và nhà đầu tư khác thực hiện thủ tục về đất đai theo đúng quy định (nếu nhà đầu tư khác có nhu cầu xin thuê đất).

+ Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 094992, CO 094993, CO 094994 hoặc thông báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên không còn giá trị pháp lý đối với trường hợp Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Hải Vân không chấp hành việc nộp lại Giấy chứng nhận (đối với trường hợp phải thu hồi đất sau 24 tháng).

**4. Sau thời gian 24 tháng kể từ ngày 26 tháng 6 năm 2023, Nhà nước thu hồi đất, không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật./.**

**Nơi nhận**

- TT TU; TT HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT.UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- UBND thị xã Duyên Hải;
- Cty Cổ phần đầu tư xây dựng Hải Vân;
- LĐVP; Phòng: CNXD, THNV; BTCĐNC;
- Lưu: VT, NN..

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quỳnh Thiện**