

Số: /STNMT-VP
V/v báo cáo giải quyết kiến nghị của
cử tri trước, sau kỳ họp thứ 12 – HĐND
tỉnh khóa X và các kiến nghị còn tồn đọng
tại các kỳ họp trước

Trà Vinh, ngày tháng 4 năm 2024

Kính gửi: UBND tỉnh Trà Vinh

Sở Tài nguyên và Môi trường có nhận Công văn số 1490/UBND-THNV ngày 01/4/2024 của UBND tỉnh về việc báo cáo giải quyết kiến nghị của cử tri trước, sau kỳ họp thứ 12-HĐND tỉnh khóa X và các kiến nghị còn tồn đọng tại các kỳ họp trước.

Theo Công văn số 1490/UBND-THNV ngày 01/4/2024, UBND tỉnh phân công Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ nghiên cứu, phối hợp trả lời 04 câu. Cụ thể như sau:

Câu hỏi 1: Đề nghị sớm xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân đã quản lý, sử dụng, canh tác diện tích đất khá lâu tại Nông trường Giồng Sọ đến nay chưa được cấp giấy, tạo điều kiện để người dân vay vốn phát triển sản xuất (theo nội dung 17 Phụ lục 1 Công văn số 5721/UBND-THNV ngày 18/12/2023)

Trả lời:

- Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 172/TB-VP ngày 04/8/2023 của Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đang thẩm tra hồ sơ và kiến nghị của UBND huyện Duyên Hải. Cụ thể:

+ Kiểm tra quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để làm căn cứ xem xét giao đất, cho thuê đất.

+ Xây dựng hồ sơ trình Chủ tịch UBND tỉnh thu hồi đất mà UBND huyện Duyên Hải đã giao Trung tâm đầu tư liên doanh và nuôi trồng quản lý để xây dựng Trại thực nghiệm nuôi tôm tại Quyết định số 33/QĐ.UBH.88 ngày 27/01/1988 theo quy định tại Điểm d, Khoản 1, Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 và giao quỹ đất thu hồi cho UBND cấp xã quản lý. Quỹ đất này sẽ được xem xét giao, cho thuê cho các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất.

+ Kiểm tra hạn mức giao đất nông nghiệp không thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 129 Luật Đất đai năm 2013.

- Căn cứ kết quả thẩm tra, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh báo cáo xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy cho chủ trương xử lý vụ việc theo quy định.

Sau khi được giao đất, cho thuê đất, các hộ gia đình, cá nhân sẽ được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Câu hỏi 2: Cử tri khóm 30/4, phường 2, thị xã Duyên Hải đề nghị tiếp tục thực hiện cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho người dân khu vực tái định cư Cảng cá Láng Chim (*theo nội dung 18 Phụ lục 1 Công văn số 5721/UBND-THNV ngày 18/12/2023*)

Trên cơ sở nội dung Báo cáo số 400/BC-TTr ngày 20/9/2023 của Thanh tra tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có Công văn số 4394/UBND-NC ngày 29/9/2023 chỉ đạo Ủy ban nhân dân thị xã Duyên Hải rà soát tất cả các hộ được bố trí tái định cư trên địa bàn mà chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đánh giá từng hồ sơ tại thời điểm giao đất cho các hộ so với thủ tục, hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hiện nay; kết quả thực hiện báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) nhưng đến nay Sở Tài nguyên và Môi trường chưa nhận được báo cáo của Ủy ban nhân dân thị xã Duyên Hải.

Tiếp tục thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 5721/UBND-THNV ngày 18/12/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 4198/STNMT-QLĐĐ ngày 20/12/2023 đề nghị Ủy ban nhân dân thị xã Duyên Hải rà soát kết quả thực hiện theo nội dung Công văn số 4394/UBND-NC ngày 29/9/2023 và báo cáo gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trong ngày 25/12/2023 để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định (*nội dung báo cáo phải kèm danh sách cụ thể từng khu tái định cư; hồ sơ đã giao đất và hồ sơ có liên quan; phải đánh giá được thành phần hồ sơ giao đất như thế nào; quá trình thực hiện có khó khăn vướng mắc và đề xuất hướng xử lý đối với từng trường hợp, ...*).

Sở Tài nguyên và Môi trường có nhận Báo cáo số 764/BC-UBND ngày 25/12/2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Duyên Hải về kết quả rà soát các khu tái định cư trên địa bàn thị xã (trong đó có Khu tái định cư Cảng cá Láng Chim). Tuy nhiên, báo cáo không kèm theo hồ sơ liên quan và nội dung thông tin chưa đầy đủ nên Sở Tài nguyên và Môi trường đang phối hợp UBND thị xã Duyên Hải để hỗ trợ tháo gỡ.

Liên quan nội dung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cá nhân thuộc trách nhiệm của UBND thị xã Duyên Hải; Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo UBND thị xã Duyên Hải phối hợp với các Sở ngành có liên quan để thực hiện và trực tiếp báo cáo tiến độ đến Ủy ban nhân dân tỉnh theo định kỳ.

Câu hỏi 3: Cử tri xã Long Đức, thành phố Trà Vinh phản ánh hiện nay đất khu vực xã Long Đức bị nhiễm phèn và ô nhiễm do nước thải từ các khu công nghiệp, việc trồng lúa kém hiệu quả, không mang lại giá trị kinh tế cao. Đề nghị quy hoạch lại việc sử dụng đất tại xã Long Đức cho phù hợp hơn (*theo nội dung 29 Phụ lục 1 Công văn số 5721/UBND-THNV ngày 18/12/2023*)

Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời kiến nghị của cử tri tại Công văn số 3058/STNMT-VP ngày 27/9/2023 và Công văn số 3681/STNMT-QLĐĐ ngày 14/11/2023.

Theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Trà Vinh (đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt) trên địa bàn xã Long Đức có xác định chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa (theo Kế hoạch số 32/KH-UBND ngày 23/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh) sang đất trồng cây hàng năm khác và sang đất trồng cây lâu năm với tổng diện tích khoảng 28ha. Căn cứ vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Trà Vinh đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa theo quy định tại Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015; Nghị định 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ, Kế hoạch số 32/KHUBND ngày 23/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh và hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn.

Ngoài ra, Ủy ban nhân thành phố Trà Vinh cần tiếp tục rà soát những khu vực trồng lúa kém hiệu quả, sử dụng kết quả từ các dự án (điều tra thoái hoá đất kỳ, điều tra đánh giá chất lượng đất, tiềm năng đất đai,) để có phương án quy hoạch sử dụng đất một cách hiệu quả hơn; đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế xã hội và theo quy định pháp luật.

Nội dung trên thuộc thẩm quyền xử lý của Ủy ban nhân thành phố Trà Vinh và Ủy ban nhân dân xã Long Đức. Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh chỉ đạo tổ chức thực hiện và báo cáo kết quả thực hiện.

Câu hỏi 4: Phản ánh về việc nuôi nghêu trên bãi biển: Khi con nghêu phát triển đến đâu thì những người nuôi nghêu cấm cọc đến đó, trong này có doanh nghiệp Nguyễn Gia và các hộ dân ở Bền Tre nuôi, không có ranh giới cụ thể, như vậy khó khăn cho những người làm nghề biển. Đề nghị giải quyết, tháo gỡ (*theo nội dung 11 Phụ lục Công văn số 5376/UBND-THNV ngày 27/11/2023*)

Trả lời:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh về việc tổ chức đánh giá tác động môi trường đối với khu đất diện tích khoảng 140ha (khu vực cồn Vượt) tại Công văn số 4459/UBND-NN ngày 04/10/2023, Công văn số 5228/UBND-NN ngày 20/11/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường đã xây dựng phiếu đề xuất thực hiện dự án “*Đánh giá các yếu tố tác động và sự ổn định của cồn Vượt, xã Hiệp Thạnh, thị xã Duyên Hải phục vụ quản lý khai thác hiệu quả quỹ đất công*” và đã trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thực hiện dự án tại Công văn số 1474/UBND-NN ngày 29/3/2024, với tổng kinh phí thực hiện **2.329.805.371** đồng, thời gian thực hiện năm 2024-2025.

Trân trọng kính báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND (báo cáo);
- TT MTTQ tỉnh (báo cáo);
- UBND huyện Duyên Hải, TXDH, TPTV;
- Ban Lãnh đạo Sở;
- Phòng QLDD; QLMT, Ttra.
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Trần Văn Hùng