

Số: /STNMT-QLĐĐ

Trà Vinh, ngày tháng 02 năm 2024

V/v góp ý 04 dự thảo nghị định quy  
định chi tiết thi hành một số điều  
Luật Đất đai

Kính gửi: Thủ trưởng phòng, đơn vị trực thuộc Sở.

Căn cứ Công văn số 931/BTNMT-ĐĐ ngày 07/02/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc góp ý các dự thảo nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 426/VP-NN ngày 15/02/2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đóng góp các dự thảo nghị định của Chính phủ; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo như sau:

1. Giao Thủ trưởng phòng, đơn vị trực thuộc Sở tổ chức đóng góp ý kiến chung đối với 04 dự thảo Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; đồng thời tập trung nghiên cứu, đóng góp sâu các nội dung theo phân công tại Phụ lục (đính kèm). Ý kiến đóng góp các phòng, đơn vị gửi về Phòng Quản lý đất đai **chậm nhất 11 giờ ngày 22/02/2024** để tổng hợp.

2. Giao Trưởng phòng Quản lý đất đai tổng hợp chung, tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức Hội nghị lấy ý kiến trực tiếp và báo cáo kết quả đóng góp dự thảo đến Bộ Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân tỉnh.

(Đính kèm 04 dự thảo Nghị định)

Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường giao Thủ trưởng phòng, đơn vị trực thuộc Sở thực hiện nghiêm nội dung nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- BLĐ STNMT;
- Lưu: VT, QLĐĐ, Khanh.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Vạn Kha**

**PHỤ LỤC**  
**NỘI DUNG TRỌNG TÂM TẬP TRUNG ĐÓNG GÓP**  
**DỰ THẢO CÁC NGHỊ ĐỊNH CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH**  
**CHI TIẾT THI HÀNH LUẬT ĐẤT ĐAI**

<b>Stt</b>	<b>Dự thảo Nghị định</b>	<b>Nội dung trọng tâm tập trung đóng góp</b>	<b>Đơn vị góp ý</b>	<b>Ghi chú</b>
1	Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai	- <b>Chương V:</b> Phát triển, quản lý, khai thác quỹ đất (từ Điều 66 đến Điều 76); - <b>Mục 2 Chương VI:</b> Đấu giá quyền sử dụng đất (từ Điều 81 đến Điều 93).	Trung tâm Phát triển Quỹ đất	
		- <b>Chương VII:</b> Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất (từ Điều 101 đến Điều 122); - <b>Mục 2 Chương VIII:</b> Quản lý, sử dụng đất trong hoạt động lấn biển (Điều 135).	Văn phòng Đăng ký đất đai	
		- <b>Mục 2 Chương VIII:</b> Quản lý, sử dụng đất trong hoạt động lấn biển (từ Điều 130 đến Điều 134);	Phòng Quản lý Tài nguyên và Biển	
		- <b>Chương IX:</b> Theo dõi và đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai; kiểm tra chuyên ngành đất đai (Điều 158); - <b>Chương X:</b> Giải quyết tranh chấp đất đai, xử lý vi phạm pháp luật về đất đai đối với người có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai khi thi hành công vụ trong lĩnh vực đất đai (từ Điều 159 đến Điều 165).	Thanh tra Sở	
2	Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền	- <b>Chương III:</b> Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với	Văn phòng Đăng ký đất đai	Góp ý kể cả mẫu biểu kèm theo

Stt	Dự thảo Nghị định	Nội dung trọng tâm tập trung đóng góp	Đơn vị góp ý	Ghi chú
	sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai	đất (từ Điều 15 đến Điều 52). - <b>Chương IV:</b> Hệ thống thông tin đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai (từ Điều 53 đến Điều 65).	Văn phòng Đăng ký đất đai; Trung tâm Công nghệ Thông tin Tài nguyên và Môi trường	Góp ý kể cả mẫu biểu kèm theo
3	Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất	- <b>Chương II:</b> Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Khi nhà nước thu hồi đất (từ Điều 8 đến Điều 45).	Trung tâm Phát triển Quỹ đất; Văn phòng Đăng ký đất đai; Trung tâm Kỹ thuật TNMT.	
4	Quy định về giá đất	- <b>Chương II:</b> Phương pháp định giá đất (từ Điều 4 đến Điều 10); - <b>Chương III:</b> Bảng giá đất (từ Điều 11 đến Điều 22); - <b>Chương IV:</b> Định giá đất cụ thể (từ Điều 29 đến Điều 37).	Trung tâm Kỹ thuật TNMT Trung tâm Phát triển Quỹ đất	
5	Đóng góp 04 dự thảo Nghị định	Toàn văn bản 04 Nghị định (trong đó đi sâu công tác quy hoạch, kế hoạch; điều tra đánh giá đất đai; giao, cho thuê đất, thu hồi đất, trưng dụng đất; giá đất)	Phòng Quản lý đất đai	