

Số: 040/TB-STNMT

Trà Vinh, ngày 09 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

**Kết quả kiểm tra việc chấp hành quy định của pháp luật
về đất đai và bảo vệ môi trường đối với
Công ty Cổ phần Thương mại - Đầu tư Dầu khí Nam Sông Hậu**

Thực hiện Quyết định số 875/QĐ-STNMT ngày 26/9/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc kiểm tra việc chấp hành quy định của pháp luật về đất đai và bảo vệ môi trường đối với 02 tổ chức trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

Ngày 10/10/2023, Đoàn kiểm tra đã tiến hành kiểm tra trực tiếp tại diện tích đất Công ty Cổ phần Thương mại - Đầu tư Dầu khí Nam Sông Hậu thuê thực hiện dự án.

Xét Báo cáo kết quả kiểm tra số 07/BC-ĐKT ngày 09/11/2023 của Trưởng đoàn kiểm tra về kết quả kiểm tra việc chấp hành quy định của pháp luật về đất đai và bảo vệ môi trường đối với 02 tổ chức trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra đối với Công ty Cổ phần Thương mại - Đầu tư Dầu khí Nam Sông Hậu như sau:

1. Khái quát chung

Tên công ty, doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Thương mại - Đầu tư Dầu khí Nam Sông Hậu.

Địa chỉ trụ sở: ấp Phú Thạnh, thị trấn Mái Dầm, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Số điện thoại: 02926500777.....Số fax:

Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6300177249 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hậu Giang cấp đăng ký lần đầu ngày 14/02/2012, cấp đăng ký thay đổi lần thứ 19 ngày 13/4/2023.

Đại diện theo pháp luật: Ông Mai Văn Huy - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Ngành nghề, lĩnh vực hoạt động: Kinh doanh xăng dầu.

Sản phẩm: Các sản phẩm của dầu mỏ.

Số lượng nhân viên: 86 người.

Về chủ trương đầu tư:

Tên dự án đầu tư: “Kho trung chuyển xăng dầu, nhà máy phối trộn xăng sinh học, trạm chiết nạp gas”

- Quyết định chủ trương đầu tư số 2075/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của UBND tỉnh Trà Vinh (Tháng 01/2020: dự án hoàn thành, chính thức hoạt động).

- Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2137/QĐ-UBND ngày 22/10/2019 của UBND tỉnh Trà Vinh (Tháng 8/2020: dự án hoàn thành, chính thức hoạt động).

- Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 10/QĐ-UBND ngày 05/01/2022 của UBND tỉnh Trà Vinh (Tháng 12/2022: dự án hoàn thành, chính thức hoạt động).

- Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1675/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh Trà Vinh (Tháng 12/2022: dự án hoàn thành, chính thức hoạt động).

- Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 405/QĐ-UBND ngày 29/3/2023 của UBND tỉnh Trà Vinh (Tháng 12/2023: dự án hoàn thành, chính thức hoạt động).

- Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1434/QĐ-UBND ngày 22/9/2023 của UBND tỉnh Trà Vinh (Tháng 12/2024: dự án hoàn thành, chính thức hoạt động).

2. Kết quả kiểm tra, xác minh

2.1. Cơ sở pháp lý

- Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 05/02/2020 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc cho Công ty Cổ phần Thương mại - Đầu tư Dầu khí Nam Sông Hậu thuê diện tích 46.873,7m² đất tọa lạc tại xã Kim Sơn, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh để thực hiện dự án “*Kho trung chuyển xăng dầu, nhà máy phối trộn xăng sinh học, trạm chiết nạp gas*”. Loại đất: công trình năng lượng. Thời hạn sử dụng đất: đến hết ngày 22/10/2048. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Quyết định số 910/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc cho Công ty Cổ phần Thương mại - Đầu tư Dầu khí Nam Sông Hậu thuê diện tích 2.653m² đất tọa lạc tại xã Kim Sơn, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh để thực hiện dự án Kho trung chuyển xăng dầu, nhà máy phối trộn xăng sinh học, trạm chiết nạp gas. Loại đất: công trình năng lượng. Thời hạn sử dụng đất: đến hết ngày 21/10/2068. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

(Tổng diện tích UBND tỉnh cho thuê: 49.526,7m²).

- Quyết định số 1134/QĐ-UBND ngày 23/6/2022 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc điều chỉnh thời hạn sử dụng đất thuê tại Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 05/02/2020 của UBND tỉnh Trà Vinh. Cụ thể điều chỉnh thời hạn sử dụng đất: đến hết ngày 21/10/2068.

- Hợp đồng thuê đất số 28/HĐTĐ ngày 06/03/2020 được ký giữa Sở Tài nguyên và Môi trường Trà Vinh và Công ty Cổ phần Thương mại - Đầu tư Dầu khí Nam Sông Hậu về việc thuê đất diện tích 46.873,7m².

- Hợp đồng thuê đất số 63/HĐTD ngày 29/06/2022 được ký giữa Sở Tài nguyên và Môi trường Trà Vinh và Công ty Cổ phần Thương mại - Đầu tư Dầu khí Nam Sông Hậu về việc thuê đất diện tích 2.653m².

- Hợp đồng thuê đất số 67/HĐTD ngày 12/7/2022 (thay thế Hợp đồng thuê đất số 28/HĐTD ngày 06/03/2020) được ký giữa Sở Tài nguyên và Môi trường Trà Vinh và Công ty Cổ phần Thương mại - Đầu tư Dầu khí Nam Sông Hậu về việc thuê đất diện tích 46.873,7m².

- Biên bản bàn giao đất trên thực địa ngày 12/02/2020, đối với diện tích 46.873,7m².

- Biên bản bàn giao đất trên thực địa ngày 09/6/2022, đối với diện tích 2.653m².

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 757714 ngày 10/03/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường Trà Vinh cấp. Diện tích: 46.873,7m². Mục đích sử dụng: đất công trình năng lượng. Thời hạn sử dụng đất: đến hết ngày 21/10/2068.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 366599 ngày 05/07/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường Trà Vinh cấp. Diện tích: 420m². Mục đích sử dụng: đất công trình năng lượng. Thời hạn sử dụng đất: đến hết ngày 21/10/2068.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 366600 ngày 05/07/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường Trà Vinh cấp. Diện tích: 2.233m². Mục đích sử dụng: đất công trình năng lượng. Thời hạn sử dụng đất: đến hết ngày 21/10/2068.

2.2. Kết quả kiểm tra

2.2.1. Việc chấp hành quy định pháp luật về đất đai:

*** Thực tế sử dụng đất để thực hiện dự án**

Công ty có đắp bờ bao xung quanh khu đất của dự án và đã bơm cát san lấp mặt bằng hoàn thành khoảng 90% khối lượng san lấp (san lấp năm 2022), hiện trạng trên đất chưa có công trình xây dựng (đất trống), xung quanh khu đất của dự án không có trụ đá làm ranh mà chỉ có đắp bờ bao. Diện tích cặp mé sông Hậu không được gia cố, không có cây cối che chắn và một phần đã bị sạt lở. Kết quả đo đạc kiểm tra ngày 10/10/2023, trong tổng diện tích UBND tỉnh cho thuê 49.526,7m², hiện trạng hiện nay như sau: diện tích san lấp và đắp bờ bao là 48.653,2m²/49.526,7m², diện tích giảm 873,5m²/49.526,7m² do sạt lở cặp mé sông Hậu; không có diện tích đất bị lấn, chiếm.

*** Việc thực hiện nghĩa vụ tài chính**

Theo Thông báo nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước số: 566/TB-CT ngày 06/3/2020, 1683/TB-CTTVI ngày 24/6/2022, 1899/TB-CTTVI ngày 11/7/2022 của Cục Thuế tỉnh Trà Vinh như sau:

- Tiền thuê đất: 6.264.155.417 đồng

- + Khấu trừ tiền GPMB: 4.691.460.743 đồng
- + Miễn tiền thuê đất 11 năm: 1.417.863.035 đồng
- + Tổng số tiền phải nộp ngân sách nhà nước: **154.831.639 đồng** (đã nộp xong, đính kèm Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 18/7/2022, số tiền: **154.831.639 đồng**).

- Nghĩa vụ tài chính chưa thực hiện: Không.

2.2.2. Việc chấp hành quy định pháp luật về bảo vệ môi trường:

Dự án trước đây đã được phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 29/07/2021 của UBND tỉnh Trà Vinh (dự án “Kho trung chuyển xăng dầu, nhà máy phối trộn xăng dầu sinh học, trạm chiết nạp gas”).

Ngày 22/9/2023, UBND tỉnh có Quyết định số 1434/QĐ-UBND về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, cụ thể điều chỉnh tên, mục tiêu, vốn, quy mô (từ 4.800m³ lên 50.000m³), tiến độ.

Như vậy, sau khi Công ty được UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư quy mô (từ 4.800m³ lên 50.000m³) thì dự án của Công ty thuộc đối tượng phải có Giấy phép môi trường cấp tỉnh.

3. Các mặt làm được và chưa làm được

3.1. Các mặt làm được

- Về đất đai: Công ty đã hoàn thành các thủ tục về thuê đất theo quy định, đã hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền thuê đất cho cả thời gian thuê, có đắp bờ bao xung quanh khu đất của dự án và đã bơm cát san lấp mặt bằng hoàn thành khoảng 90% khối lượng san lấp.

- Về môi trường: Dự án trước đây đã được phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 29/07/2021 của UBND tỉnh Trà Vinh.

3.2. Các mặt chưa làm được

- Về đất đai: Hiện trạng trên đất chưa có công trình xây dựng (đất trống), xung quanh khu đất của dự án không có trụ đá làm ranh mà chỉ có đắp bờ bao. Diện tích cặp mé sông Hậu không được gia cố, không có cây cối che chắn và một phần đã bị sạt lở. Kết quả đo đạc kiểm tra ngày 10/10/2023, diện tích giảm 873,5m² do sạt lở.

- Về môi trường: Căn cứ quy định tại điểm c khoản 4 Điều 37, khoản 1 Điều 39 và khoản 3 Điều 41 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 thì việc điều chỉnh dự án không thuộc đối tượng lập Báo cáo ĐTM mà dự án thuộc đối tượng phải có Giấy phép môi trường cấp tỉnh. Tại thời điểm kiểm tra, Công ty chưa thực hiện thủ tục để được xem xét cấp Giấy phép môi trường cấp tỉnh theo Quyết định số 1434/QĐ-UBND ngày 22/9/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

4. Các biện pháp xử lý theo thẩm quyền đã áp dụng (không có).

5. Kiến nghị biện pháp xử lý

Qua kết quả kiểm tra và ý kiến của Công ty, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra và yêu cầu Công ty Cổ phần Thương mại - Đầu tư Dầu khí Nam Sông Hậu thực hiện như sau:

- Về đất đai:

+ Thực hiện tiến độ dự án đảm bảo thời gian theo Quyết định số 1434/QĐ-UBND ngày 22/9/2023 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án;

+ Khẩn trương cấm trừ ranh lại cho hoàn chỉnh để bảo vệ khu đất thuê;

+ Khắc phục, gia cố phần diện tích đã bị sạt lở và có biện pháp bảo vệ toàn bộ khu đất tránh bị sạt lở;

- **Về môi trường:** Thực hiện hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép môi trường gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 31/12/2023 để xem xét, thẩm định theo quy định.

Yêu cầu Công ty Cổ phần Thương mại - Đầu tư Dầu khí Nam Sông Hậu có văn bản báo cáo kết quả thực hiện các nội dung nêu trên về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 31/12/2023.

Đề nghị Công ty Cổ phần Thương mại - Đầu tư Dầu khí Nam Sông Hậu nghiêm túc thực hiện, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tái kiểm tra, nếu Công ty không thực hiện hoặc thực hiện không đúng, không đầy đủ theo nội dung Thông báo này, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ xem xét xử lý theo quy định.

Giao Chánh Thanh tra Sở, Trưởng Phòng Quản lý đất đai và Trưởng Phòng Quản lý môi trường theo dõi việc thực hiện Thông báo này./.

Nơi nhận:

- BLĐ Sở;
- TTTrS, PQLĐĐ, PQLMT (tổ chức t/h);
- TT.CNTT TNMT (đăng trang thông tin điện tử);
- Phòng TNMT huyện Trà Cú (để biết);
- Công ty Cổ phần Thương mại - Đầu tư Dầu khí Nam Sông Hậu (thực hiện);
- Lưu: VT, Hsơ ĐKT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Võ Tấn Triển