

Số: 039/TB-STNMT

Trà Vinh, ngày 09 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO

### **Kết quả kiểm tra việc chấp hành quy định của pháp luật về đất đai và bảo vệ môi trường đối với Công ty Cổ phần Tân Tân Trà Vinh**

Thực hiện Quyết định số 875/QĐ-STNMT ngày 26/9/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc kiểm tra việc chấp hành quy định của pháp luật về đất đai và bảo vệ môi trường đối với 02 tổ chức trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

Ngày 12/10/2023, Đoàn kiểm tra đã tiến hành kiểm tra trực tiếp tại diện tích đất Công ty Cổ phần Tân Tân Trà Vinh thuê thực hiện dự án.

Xét Báo cáo kết quả kiểm tra số 07/BC-ĐKT ngày 09/11/2023 của Trưởng đoàn kiểm tra về kết quả kiểm tra việc chấp hành quy định của pháp luật về đất đai và bảo vệ môi trường đối với 02 tổ chức trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra đối với Công ty Cổ phần Tân Tân Trà Vinh như sau:

#### **1. Khái quát chung**

Tên công ty, doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tân Tân Trà Vinh

Địa chỉ trụ sở: Số 287 đường Phan Đình Phùng, Phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Số điện thoại: 0898.764.141 Số fax: .....

Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2100654031 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Trà Vinh cấp đăng ký lần đầu ngày 18/02/2020, cấp đăng ký thay đổi lần 1 ngày 09/3/2023.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Quốc Gia Lộc - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc.

Ngành nghề, lĩnh vực hoạt động: Sản xuất món ăn, thức ăn chế biến sẵn

Sản phẩm: Sản xuất hàng nông sản như: đậu phộng, hạt điều, hạt dẻ, hạt hướng dương, đậu nành và đậu hạt các loại, rau củ quả các loại, chè, cà phê; chế biến thực phẩm, thức ăn nhanh, bánh mì tươi, bánh ngũ cốc, bánh mì nhân kem, thức ăn đông lạnh; chế biến thực phẩm đóng hộp (không hoạt động tại trụ sở).

Lao động dự kiến khoảng 1.000 người

Diện tích đất: 70.864m<sup>2</sup>

**Về chủ trương đầu tư:**

Tên dự án đầu tư: “*Khu liên hợp sản xuất, chế biến, thực nghiệm trồng trọt*”

- Quyết định chủ trương đầu tư số 2082/QĐ-UBND ngày 22/4/2020 của UBND tỉnh Trà Vinh (Tháng 01/2023: dự án hoàn thành chính thức đi vào hoạt động).

- Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3151/QĐ-UBND ngày 04/9/2020 của UBND tỉnh Trà Vinh (Tháng 01/2023: dự án hoàn thành chính thức đi vào hoạt động, thời gian hoàn thành dự án không thay đổi so với Quyết định chủ trương đầu tư số 2082/QĐ-UBND ngày 22/4/2020).

- Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 111/QĐ-UBND ngày 02/02/2023 của UBND tỉnh Trà Vinh, cụ thể điều chỉnh tổng vốn đầu tư thực hiện dự án, vốn của nhà đầu tư, vốn huy động từ các tổ chức tín dụng khác (không có điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư).

## **2. Kết quả kiểm tra, xác minh**

### **2.1. Cơ sở pháp lý**

- Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 17/3/2021 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc cho Công ty Cổ phần Tân Tân Trà Vinh thuê đất diện tích 78.562,8m<sup>2</sup>, tọa lạc tại xã Mỹ Long Bắc, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh để thực hiện dự án “*Khu liên hợp sản xuất, chế biến, thực nghiệm trồng trọt*”. Loại đất: cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. Thời hạn sử dụng đất: đến hết ngày 21/4/2069. Hình thức thuê đất: trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

- Quyết định số 1028/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc điều chỉnh diện tích đất tại Quyết định số 521/QĐ-UBND thành diện tích 70.864m<sup>2</sup> (trong đó có 2.740,5m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang an toàn đường bộ và 3.076,4m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ đê biển).

- Biên bản bàn giao đất ngoài thực địa ngày 09/6/2021 về việc thực hiện Quyết định số 521/QĐ-UBND và Quyết định số 1028/QĐ-UBND của UBND tỉnh Trà Vinh.

- Hợp đồng thuê đất Số 88/HĐTD ngày 30/6/2021 giữa Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Trà Vinh và Công ty Cổ phần Tân Tân Trà Vinh.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 783909 do UBND tỉnh Trà Vinh cấp ngày 16/07/2021, thửa đất số 2633, tờ bản đồ số 4, diện tích 70.864m<sup>2</sup>, loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

### **2.2. Kết quả kiểm tra**

#### **2.2.1. Việc chấp hành quy định pháp luật về đất đai:**

##### **\* Thực tế sử dụng đất để thực hiện dự án**

- Công ty có đắp bờ bao và đã bơm cát san lấp mặt bằng đã hoàn thành khoảng 70% việc san lấp (san lấp tháng 4/2023), hiện trạng trên đất có đầu tư trụ và đường điện trung thế (chưa được đấu nối), có 01 công trình xây dựng nhà bảo vệ (ngang 4,4m x dài 8,0m = 35,2m<sup>2</sup>, tường xây gạch tô, mái đổ bê tông và tole, nền

gạch men được xây dựng hoàn thành ngày 23/8/2023), còn lại là đất trống, xung quanh khu đất của dự án có cắm trụ đá làm ranh, có đắp bờ bao, có hàng rào tol cao 02m để bảo vệ thi công. Kết quả đo đạc kiểm tra ngày 12/10/2023, trong tổng diện tích UBND tỉnh cho thuê 70.864m<sup>2</sup>, Công ty có cắm trụ đá xung quanh để bảo vệ khu đất; không có diện tích đất bị lấn, chiếm.

- Theo Quyết định số 3151/QĐ-UBND ngày 04/9/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, thì tháng 01/2023: Dự án hoàn thành chính thức đi vào hoạt động.

Qua kiểm tra thực tế dự án đã trễ tiến độ 09 tháng so với Quyết định số 3151/QĐ-UBND ngày 04/9/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

Ngày 18/10/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 3339/STNMT-TTr gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để thông tin việc điều chỉnh chủ trương đầu tư về tiến độ dự án đầu tư của Công ty Cổ phần Tân Tân Trà Vinh.

Ngày 20/10/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 2236/SKHĐT-TTXT gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, nội dung: Việc đề nghị điều chỉnh tiến độ hoàn thành dự án của Công ty Cổ phần Tân Tân Trà Vinh không thuộc trường hợp điều chỉnh chủ trương đầu tư nên Nhà đầu tư chỉ thông báo đến cơ quan đăng ký đầu tư biết, vì vậy tiến độ hoàn thành của dự án được xác định: “*Tháng 12/2023: Dự án hoàn thành chính thức đi vào hoạt động*”.

Như vậy, theo Công văn số 2236/SKHĐT-TTXT ngày 20/10/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư thì tiến độ hoàn thành của dự án được xác định: “*Tháng 12/2023: Dự án hoàn thành chính thức đi vào hoạt động*”.

#### **\* Việc thực hiện nghĩa vụ tài chính**

Theo Thông báo nộp tiền số 1970/TB-CTTVI ngày 17/06/2021 của Cục thuế tỉnh Trà Vinh về tiền thuê đất, thuê mặt nước trả tiền một lần cho cả thời hạn thuê và Thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà, đất số LTB2181711-TK0004703/TB-CCT ngày 18/6/2021 của Chi cục Thuế khu vực Cầu Ngang - Trà Cú, cụ thể:

- Tiền thuê đất:	8.777.002.448 đồng
+ Miễn tiền thuê đất 14 năm 11 tháng:	2.718.137.436 đồng
+ Giảm tiền thuê đất 07 năm:	637.775.264 đồng
+ Còn phải nộp:	5.421.089.748 đồng
+ Lệ phí trước bạ nhà đất:	63.777.600 đồng

+ Tổng số tiền phải nộp ngân sách nhà nước: **5.484.867.348 đồng** (đã nộp xong, đính kèm Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 13/05/2021, số tiền: 2.999.831.557 đồng; Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 23/06/2021, số tiền: 2.421.258.191 đồng; Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 23/06/2021, số tiền: 63.777.600 đồng. Tổng số tiền: **5.484.867.348 đồng**).

- Nghĩa vụ tài chính chưa thực hiện: Không.

### **2.2.2. Việc chấp hành quy định pháp luật về bảo vệ môi trường:**

Dự án đã được phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 671/QĐ-UBND ngày 06/4/2022 của UBND tỉnh Trà Vinh (dự án ‘Khu liên hợp sản xuất, chế biến, thực nghiệm trồng trọt’).

Ngày 13/9/2023, Công ty Cổ phần Tân Tân Trà Vinh có Văn bản số 51/TB-TTTV gửi Sở Tài nguyên và Môi trường về việc khởi công xây dựng dự án.

Ngày 22/9/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 3025/STNMT-QLMT hướng dẫn Công ty thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường trong quá trình khởi công xây dựng dựa án theo nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại Quyết định số 671/QĐ-UBND ngày 06/4/2022 của UBND tỉnh Trà Vinh.

## **3. Các mặt làm được và chưa làm được**

### **3.1. Các mặt làm được**

- Về đất đai: Công ty đã hoàn thành các thủ tục về thuê đất theo quy định, đã hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền thuê đất cho cả thời gian thuê, có đắp bờ bao xung quanh khu đất của dự án và có cắm trụ đá để bảo vệ khu đất thuê, có bơm cát san lấp mặt bằng hoàn thành khoảng 70% khối lượng san lấp, có đầu tư trụ và đường điện trung thế, có 01 công trình xây dựng nhà bảo vệ trên khu đất, có hàng rào tol cao 02m để bảo vệ thi công.

- Về môi trường: Dự án đã được phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 671/QĐ-UBND ngày 06/4/2022 của UBND tỉnh Trà Vinh (dự án ‘Khu liên hợp sản xuất, chế biến, thực nghiệm trồng trọt’).

### **3.2. Các mặt chưa làm được**

Công ty đã nhận bàn giao đất ngoài thực địa ngày 09/6/2021 nhưng đến nay chỉ mới đầu tư một số hạng mục trên đất như đã nêu trên, đến thời điểm kiểm tra tiến độ thực hiện dự án chậm 09 tháng so với chủ trương đầu tư.

## **4. Các biện pháp xử lý theo thẩm quyền đã áp dụng (không có).**

## **5. Kiến nghị biện pháp xử lý**

Qua kết quả kiểm tra và ý kiến của Công ty, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra và yêu cầu Công ty Cổ phần Tân Tân Trà Vinh thực hiện như sau:

### **- Về đất đai:**

- + Thông báo đến cơ quan đăng ký đầu tư biết tiến độ hoàn thành của dự án;
- + Đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án đảm bảo thời gian theo quyết định chủ trương đầu tư của UBND tỉnh Trà Vinh phê duyệt.

- **Về môi trường:** Yêu cầu Công ty thực hiện đầy đủ các nội dung về môi trường theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3025/STNMT-QLMT ngày 22/9/2023. Trong quá trình xây dựng phải đảm bảo chấp hành bảo vệ môi trường theo Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 671/QĐ-UBND ngày 06/4/2022 của UBND tỉnh Trà Vinh phê duyệt. Trong quá trình thực hiện, nếu có thay đổi so với nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt đề nghị Công ty báo cáo cụ thể về Sở Tài nguyên và Môi trường để được xem xét, hướng dẫn và lưu ý chỉ triển khai các nội dung thay đổi khi được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

Yêu cầu Công ty Cổ phần Tân Tân Trà Vinh có văn bản báo cáo kết quả thực hiện các nội dung nêu trên về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 31/12/2023.

Đề nghị Công ty Cổ phần Tân Tân Trà Vinh nghiêm túc thực hiện, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tái kiểm tra, nếu Công ty không thực hiện hoặc thực hiện không đúng, không đầy đủ theo nội dung Thông báo này, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ xem xét xử lý theo quy định.

Giao Chánh Thanh tra Sở, Trưởng Phòng Quản lý đất đai và Trưởng Phòng Quản lý môi trường theo dõi việc thực hiện Thông báo này./.

**Nơi nhận:**

- BLĐ Sở;
- TTrS, PQLĐĐ, PQLMT (tổ chức t/h);
- TT.CNTT TNMT (đăng trang thông tin điện tử);
- Phòng TNMT huyện Cầu Ngang (để biết);
- Công ty Cổ phần Tân Tân Trà Vinh (thực hiện);
- Lưu: VT, Hsơ ĐKT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Võ Tấn Triển**