

Số: /TB-STNMT

Trà Vinh, ngày tháng năm 2023

## THÔNG BÁO

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với  
thửa đất số 1416A, tờ bản đồ số 1, diện tích 170m<sup>2</sup>, đất tọa lạc tại  
xã Đa Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (nay là Phường 9,  
thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh)**

Ngày 24/8/2022, bà Nguyễn Thị Thanh Tâm có hồ sơ đăng ký biến động đất đai do thay đổi về địa chỉ thửa đất đối với thửa đất số 1416A, tờ bản đồ số 1, diện tích 170m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất Quả, đất tọa lạc tại xã Đa Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (nay là Phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh).

Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành kiểm tra nội dung, thông tin liên quan đến thửa đất số 1416A, tờ bản đồ số 1, kết quả thể hiện:

- Ngày 08/10/2001, Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành O 817059, số vào sổ 80/QĐ-UBND đối với thửa đất số 1416A, tờ bản đồ số 1, diện tích 170m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất Quả, đất tọa lạc tại xã Đa Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (nay là Phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh) cho hộ bà Huỳnh Ngọc Tươi.

- Ngày 22/02/2007, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Trà Vinh chỉnh lý xác nhận nội dung bà Nguyễn Thị Thanh Tâm nhận chuyển nhượng đối với thửa đất số 1416A, tờ bản đồ số 1, diện tích 170m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất Quả vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành O 817059 (bà Nguyễn Thị Thanh Tâm nhận chuyển nhượng từ hộ bà Huỳnh Ngọc Tươi theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số chứng thực 57, quyền số 02 TP/CC-SCT/HĐGD, được UBND Phường 9 chứng thực ngày 01/02/2007).

- Ngày 06/01/2017, bà Huỳnh Ngọc Tươi có hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1416A, tờ bản đồ số 1, diện tích 170m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất Quả, đất tọa lạc tại Phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Đồng thời, bà Huỳnh Ngọc Tươi có Tờ cam kết nội dung mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên là đúng sự thật. Nếu sai trái bà hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Trên cơ sở hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Huỳnh Ngọc Tươi, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Trà Vinh tiến hành khảo sát, đo đạc, trích lục bản đồ địa chính theo quy định. Ngày 10/02/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quyết định số 101/QĐ-

STNMT về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1416A, tờ bản đồ số 1, diện tích 170m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất Quả, đất tọa lạc tại Phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Cùng ngày, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ bà Huỳnh Ngọc Tươi tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 83, diện tích 155,7m<sup>2</sup> (thửa đất số 1416A, tờ bản đồ số 1 được chuyển đổi thành thửa đất số 32, tờ bản đồ số 83, diện tích giảm 14,3m<sup>2</sup> do chênh lệch giữa 02 loại tài liệu đo đạc).

Sau khi được cấp lại Giấy chứng nhận vào ngày 10/02/2017, bà Huỳnh Ngọc Tươi tiếp tục chuyển nhượng thửa đất số 32, tờ bản đồ số 83, cho ông Lê Văn Út và bà Nguyễn Thị Bảy.

- Ngày 22/6/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CH 150548 cho ông Nguyễn Công Giảng đối với thửa đất số 32, tờ bản đồ số 83, diện tích 155,7m<sup>2</sup> do nhận chuyển nhượng từ ông Lê Văn Út và bà Nguyễn Thị Bảy.

Quá trình kiểm tra, Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường phát hiện vụ việc cùng 01 thửa đất bà Huỳnh Ngọc Tươi thực hiện việc chuyển nhượng cho 02 người (bà Nguyễn Thị Thanh Tâm; ông Lê Văn Út và bà Nguyễn Thị Bảy). Do đó, Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 575/VPĐKKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 23/9/2022 về việc tố giác tội phạm đối với hành vi của bà Huỳnh Ngọc Tươi gửi đến Cơ quan Cảnh sát Điều tra Công an tỉnh Trà Vinh.

- Ngày 30/01/2023, Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an thành phố Trà Vinh có Thông báo số 17/TB-ĐTTH về kết quả giải quyết nguồn tin về tội phạm. Theo đó, có nội dung: Hợp đồng chuyển nhượng từ bà Tươi sang cho bà Tâm có căn cứ xác định việc bà Tươi bị ép buộc ký hợp đồng và hợp đồng được lập là giả tạo nên hợp đồng chuyển nhượng trên vô hiệu.

Tại thửa đất số 1416A, tờ bản đồ số 1 (nay là thửa đất số 32, tờ bản đồ số 83) đang tồn tại 02 Giấy chứng nhận được cấp cho bà Nguyễn Thị Thanh Tâm, ông Nguyễn Công Giảng. Để giải quyết nội dung vụ việc, ngày 25/9/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức cuộc họp với Thanh tra tỉnh, Tòa án nhân dân tỉnh, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh. Qua kết quả cuộc họp, thành phần dự họp thống nhất nội dung như sau:

- Trên cơ sở Thông báo số 17/TB-ĐTTH của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an thành phố Trà Vinh, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo việc hủy Giấy chứng nhận số phát hành O 817059 đã cấp cho bà Huỳnh Ngọc Tươi (được chỉnh lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thanh Tâm vào năm 2007) đến bà Nguyễn Thị Thanh Tâm và bà Huỳnh Ngọc Tươi.

- Ông Nguyễn Công Giảng được toàn quyền định đoạt liên quan đến thửa đất số 32, tờ bản đồ số 83.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 131 Bộ luật Dân sự năm 2015: “*Khi giao dịch dân sự vô hiệu thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau những gì đã nhận*”.

Do Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số chứng thực 57, quyền số 02 TP/CC-SCT/HĐGD, được UBND Phường 9 chứng thực ngày 01/02/2007 giữa hộ bà Huỳnh Ngọc Tươi và bà Nguyễn Thị Thanh Tâm là vô hiệu theo Thông báo số 17/TB-ĐTTH nên nội dung xác nhận thay đổi sang tên bà Nguyễn Thị Thanh Tâm do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Trà Vinh thực hiện vào ngày 22/02/2007 đã đăng ký biên động tại thửa đất số 1416A, tờ bản đồ số 1, đất tọa lạc tại xã Đa Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (nay là Phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh) tại phần “*Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận*” của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành O 817059 được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành ký cấp ngày 08/10/2001 không còn giá trị pháp lý.

Căn cứ các nội dung nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho bà Huỳnh Ngọc Tươi, bà Nguyễn Thị Thanh Tâm biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành O 817059 được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Huỳnh Ngọc Tươi (được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Trà Vinh chỉnh lý xác nhận nội dung bà Nguyễn Thị Thanh Tâm nhận chuyển nhượng vào ngày 22/02/2007), thông tin về thửa đất cụ thể:

- Thửa đất số: 1416A, tờ bản đồ số: 1;
- Diện tích: 170m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: đất Quả;

Đất tọa lạc tại xã Đa Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (nay là Phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh).

Lý do hủy: Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số chứng thực 57, quyền số 02 TP/CC-SCT/HĐGD, được UBND Phường 9 chứng thực ngày 01/02/2007 giữa hộ bà Huỳnh Ngọc Tươi và bà Nguyễn Thị Thanh Tâm là vô hiệu theo Thông báo số 17/TB-ĐTTH ngày 30/01/2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an thành phố Công an thành phố Trà Vinh.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến bà Huỳnh Ngọc Tươi, bà Nguyễn Thị Thanh Tâm được biết./.

**Nơi nhận:**

- Bà Huỳnh Ngọc Tươi;
- Bà Nguyễn Thị Thanh Tâm;
- UBND Phường 9, thành phố Trà Vinh (để biết);
- NHNNVN - Chi nhánh tỉnh Trà Vinh;
- 07 tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;
- BLĐ Sở;
- Ban Biên tập trang TTĐT Sở (đưa tin);
- CN. VPĐKĐĐ thành phố Trà Vinh (để biết);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Vạn Kha**