

Số: /TB-UBND Trà Vinh, ngày tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất do chấm dứt một phần hoạt động đầu tư dự án Nuôi trồng vi tảo kết hợp điện mặt trời (giai đoạn 2)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 7 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 400/TTr-STNMT ngày 07 tháng 9 năm 2023 về việc ban hành Thông báo thu hồi đất do chấm dứt một phần hoạt động đầu tư dự án Nuôi trồng vi tảo kết hợp điện mặt trời (giai đoạn 2);

Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh thông báo như sau:

1. Thu hồi đất: Công ty Cổ phần Solagron.

- Địa chỉ: Ấp Sóc Mới, xã Long Sơn, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

- Diện tích đất thu hồi: khoảng 248.900 m² (diện tích đất còn lại phải thu hồi của giai đoạn 2 của dự án Nuôi trồng vi tảo kết hợp điện mặt trời sau khi trừ diện tích lắp đặt các trụ điện; xây dựng Nhà để máy phát điện dự phòng, bình biến áp, phòng làm việc và nhà ở công nhân).

- Thuộc một phần thửa đất số 4453, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại xã Long Sơn, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

- Loại đất nông nghiệp khác (NKH).

(Đính kèm sơ đồ thu hồi đất)

2. Lý do thu hồi đất: Do chấm dứt một phần hoạt động của dự án đầu tư Nuôi trồng vi tảo kết hợp điện mặt trời (giai đoạn 2) theo quy định của pháp luật về đầu tư (*Quyết định số 215/QĐ-SKHĐT ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư*).

3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện cụ thể như sau:

- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân huyện Cầu Ngang đăng tải Thông báo này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh và trang thông tin điện tử của ngành, địa phương.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

+ Tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định thu hồi đất đã cho Công ty Cổ phần Solagron thuê thuộc một phần thửa đất số 4453, tờ bản đồ số 3, diện tích khoảng 248.900m², tọa lạc tại xã Long Sơn, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này.

+ Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 783995 đã cấp cho Công ty Cổ phần Solagron hoặc thông báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên không còn giá trị pháp lý đối với trường hợp Công ty Cổ phần Solagron không chấp hành việc nộp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

4. Đề nghị Công ty Cổ phần Solagron tự di dời các hạng mục đầu tư (*không phải là tài sản gắn liền với đất*) trên phần đất thu hồi trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này để trả lại mặt bằng. Quá thời gian trên, Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh sẽ ban hành quyết định thu hồi đất theo quy định. Ngoài ra, Công ty có trách nhiệm bàn giao đất và giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 783995 cho Sở Tài nguyên và Môi trường để chỉnh lý thu hồi theo quy định./.

Nơi nhận

- TT TU; TT HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT.UBND tỉnh;
- Như mục 3, 4 Thông báo này;
- LĐVP; Phòng: KT, THNV; BTCĐNC;
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quỳnh Thiện