

Số: /TB-UBND

Trà Vinh, ngày

tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
**Về việc thu hồi đất do chấm dứt hoạt động đầu tư
dự án xây dựng khu nhà ở giáo viên**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 7 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 393/TTr-STNMT ngày 06 tháng 9 năm 2023 về việc ban hành Thông báo thu hồi đất do chấm dứt một phần hoạt động đầu tư dự án xây dựng khu nhà ở giáo viên của Công ty TNHH Thiết kế xây dựng Việt Can;

Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh thông báo như sau:

1. Thu hồi đất: Công ty TNHH Thiết kế xây dựng Việt Can.

- Địa chỉ thường trú: Số 38A, đường Võ Thị Sáu, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- Tổng diện tích đất thu hồi: 9.506,1m².

- Thuộc các thửa đất số: 16, 590, 599, cùng tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại phường 5, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- Loại đất ở tại đô thị (ODT).

2. Lý do thu hồi đất: Nhà đầu tư (Công ty TNHH Thiết kế xây dựng Việt Can) quyết định chấm dứt một phần hoạt động đầu tư dự án xây dựng khu nhà ở giáo viên theo quy định của pháp luật về đầu tư (*Thông báo số 99/TB-SKHĐT ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư*).

3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện cụ thể như sau:

- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh đăng tải Thông báo này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh và trang thông tin điện tử của ngành, địa phương.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

+ Tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định thu hồi đất đã giao cho Công ty TNHH Thiết kế xây dựng Việt Can, diện tích 9.506,1m², thuộc các thửa đất số: 16, 590, 599, cùng tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại phường 5, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh khi hết thời gian 24 tháng (kể từ ngày 19 tháng 7 năm 2023 đến hết ngày 18 tháng 7 năm 2025). Trường hợp Công ty TNHH Thiết kế xây dựng Việt Can chuyển nhượng quyền sử dụng đất và bán tài sản hợp pháp gắn liền với đất cho nhà đầu tư khác theo quy định của pháp luật trước ngày 18 tháng 7 năm 2025, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Thiết kế xây dựng Việt Can và nhà đầu tư khác thực hiện thủ tục về đất đai theo đúng quy định của pháp luật.

+ Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 333979, DC 783920, DC 783922 đã cấp cho Công ty TNHH Thiết kế xây dựng Việt Can hoặc thông báo 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên không còn giá trị pháp lý đối với trường hợp Công ty TNHH Thiết kế xây dựng Việt Can không chấp hành việc nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*đối với trường hợp phải thu hồi đất sau 24 tháng*).

4. Đề nghị Công ty TNHH Thiết kế xây dựng Việt Can thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán tài sản hợp pháp gắn liền với đất cho nhà đầu tư khác theo quy định của pháp luật trong thời hạn 24 tháng (kể từ ngày 19 tháng 7 năm 2023 đến hết ngày 18 tháng 7 năm 2025). Khi hết thời hạn 24 tháng, Công ty TNHH Thiết kế xây dựng Việt Can không thực hiện được việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán tài sản hợp pháp gắn liền với đất cho nhà đầu tư khác, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi đất không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Trường hợp Công ty TNHH Thiết kế xây dựng Việt Can thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán tài sản hợp pháp gắn liền với đất cho nhà đầu tư khác trước

ngày 18 tháng 7 năm 2025, đề nghị Công ty TNHH Thiết kế xây dựng Việt Can thông tin (bằng văn bản) về Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện thủ tục về đất đai theo đúng quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận

- TT TU; TT HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT.UBND tỉnh;
- Như mục 3, 4 Thông báo này;
- LĐVP; Phòng: KT, THNV; BTCĐNC;
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quỳnh Thiện