

Số: /STNMT-VP
V/v trả lời kiến nghị của các đại biểu,
Tổ đại biểu HĐND tỉnh tại kỳ họp thứ 9
– HĐND tỉnh khóa X

Trà Vinh, ngày tháng 8 năm 2023

Kính gửi: UBND tỉnh Trà Vinh

Sở Tài nguyên và Môi trường có nhận Công văn số 3265/UBND-THNV ngày 27/7/2023 của UBND tỉnh về việc kiến nghị của các đại biểu, Tổ đại biểu HĐND tỉnh tại kỳ họp thứ 9 - HĐND tỉnh khóa X.

Theo Công văn số 3265/UBND-THNV ngày 27/7/2023, UBND tỉnh phân công Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ nghiên cứu trả lời 03 câu. Cụ thể như sau:

Câu hỏi 1: Cử tri huyện Châu Thành nói chung, cử tri xã Lương Hòa nói riêng kiến nghị tỉnh nhanh chóng triển khai xây dựng nhà máy xử lý rác thải, đồng thời giải quyết dứt điểm tình trạng rác ứ đọng gây mùi, ảnh hưởng cuộc sống sinh hoạt của người dân ở vùng lân cận. Thực hiện đúng quy định việc chi trả lương cho công nhân tại nhà máy rác, vì hiện nay việc chi trả lương còn chậm, thường xuyên nợ lương và đã có sự việc đình công xảy ra tại nhà máy rác thời gian qua (Công ty hứa sẽ trả lương cho công nhân tháng 4 và tháng 5, tuy nhiên, đến thời điểm này chỉ mới trả lương tháng 4 cho công nhân, còn nợ lương tháng 5 của công nhân, do đó, các công nhân chưa trở lại nhà máy làm việc). Mặt khác, theo khảo sát nhà máy đào một số hố sát với bờ kênh chứa rỉ nước thải ra, tạo nguồn nước đen, đặc keo tại vùng này, gây ô nhiễm môi trường; bà con cử tri có chụp hình gửi Tổ để có nghiên cứu báo cáo, đề xuất lãnh đạo tỉnh có sự quan tâm đối với vấn đề này

(Đại biểu Kiên Thị Thanh Xuân, đơn vị huyện Châu Thành, nội dung 7 Phụ lục kèm theo Công văn số 3265/UBND-THNV ngày 27/7/2023)

Nội dung trả lời câu hỏi 1:

- Đối với kiến nghị tỉnh nhanh chóng triển khai xây dựng nhà máy xử lý rác thải, đồng thời giải quyết dứt điểm tình trạng rác ứ đọng gây mùi, ảnh hưởng cuộc sống sinh hoạt của người dân ở vùng lân cận.

- Đối với việc kêu gọi đầu tư Nhà máy xử lý chất thải rắn Trà Vinh với công suất 500 tấn/ngày: dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn Trà Vinh được UBND tỉnh giao Sở Xây dựng chủ trì trong quá trình lựa chọn Nhà đầu tư, Tỉnh cũng đã thành lập Tổ công tác liên ngành để tham mưu UBND tỉnh trong quá trình lựa chọn Nhà đầu tư, hiện nay đang trong giai đoạn lập hồ sơ mời thầu lựa chọn Nhà đầu tư, theo tiến độ thực hiện thì dự kiến Nhà máy đi vào vận hành trong **quý III năm 2025**.

- Đối với việc giải quyết dứt điểm tình trạng rác ứ đọng gây mùi, ảnh hưởng cuộc sống sinh hoạt của người dân ở vùng lân cận.

Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh được phê duyệt với công suất xử lý 150 tấn/ngày đêm. Tuy nhiên Nhà đầu tư chỉ hoạt động với công suất 48 tấn/ngày đêm nên lượng rác phát sinh trên địa bàn Thành phố Trà Vinh phát sinh hàng ngày chưa được xử lý triệt để nên còn tình trạng ứ rác tại Nhà máy. Để hạn chế mùi hôi và nước rỉ rác phát sinh, Sở TNMT có kiểm tra và kiến nghị Công ty tăng cường phun xịt chế phẩm sinh học tại các khu vực tập kết rác thải để hạn chế mùi hôi phát tán ra môi trường xung quanh, đặc biệt khu vực người dân dưới hướng gió chính, thu gom triệt để nước rỉ rác và vận hành thường xuyên hệ thống xử lý nước thải để xử lý lượng nước thải phát sinh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh trên cơ sở đề xuất của Nhà đầu tư, hiện nay UBND tỉnh đã giao UBND thành phố Trà Vinh thực hiện Phương án xử lý lượng rác tồn đọng tại Nhà máy rác với công nghệ đốt, 02 lò đốt với công suất xử lý dự kiến 160 tấn/ngày đêm. Trường hợp Phương án phù hợp, đảm bảo tính khả thi thì dự kiến khoảng tháng 10/2023 bắt đầu xử lý lượng rác tồn đọng tại Nhà máy. Trường hợp Phương án chưa đảm bảo yêu cầu về bảo vệ môi trường thì không triển khai thực hiện. Khi Nhà máy xử lý chất thải rắn Trà Vinh đi vào hoạt động sẽ xử lý toàn bộ lượng rác phát sinh hàng ngày và kể cả lượng rác đang tồn đọng tại các bãi rác của tỉnh Trà Vinh.

- Thực hiện đúng quy định việc chi trả lương cho công nhân tại nhà máy rác, vì hiện nay việc chi trả lương còn chậm, thường xuyên nợ lương và đã có sự việc đình công xảy ra tại nhà máy rác thời gian qua (Công ty hứa sẽ trả lương cho công nhân tháng 4 và tháng 5, tuy nhiên, đến thời điểm này chỉ mới trả lương tháng 4 cho công nhân, còn nợ lương tháng 5 của công nhân, do đó, các công nhân chưa trở lại nhà máy làm việc).

Nhận được phản ánh từ địa phương, ngày 21/6/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với UBND huyện Châu Thành kiểm tra hiện trạng và làm việc với UBND xã Lương Hoà nắm tình hình về việc công nhân chặn xe chở rác. Qua kết quả làm việc thì việc Công ty có nợ lương công nhân khoảng 50 người trong tháng 4/2023 (14 ngày) và tháng 5/2023 (18 ngày) là đúng thực tế. Do đó, đối với kiến nghị của cử tri là đúng, tuy nhiên việc chi trả tiền lương cho công nhân là trách nhiệm của Công ty và Công ty cũng đã tiến hành thanh toán lương cho công nhân đến tháng 5/2023. Tại buổi làm việc với UBND tỉnh vào ngày 03/8/2023, Lãnh đạo Công ty đã cam kết không để xảy ra tình trạng chậm trả lương như vừa qua.

- Theo khảo sát nhà máy đào một số hố sát với bờ kênh chứa rỉ nước thải ra, tạo nguồn nước đen, đặc keo tại vùng này, gây ô nhiễm môi trường; bà con cử tri có chụp hình gửi Tổ để có nghiên cứu báo cáo, đề xuất lãnh đạo tỉnh có sự quan tâm đối với vấn đề này

Lò đốt của Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh bắt đầu bảo trì, sửa chữa vào tháng 5/2023 nên không diễn ra hoạt động đốt rác. Rác sau khi thu gom về Nhà máy được lưu chứa ngoài trời, phía trước Nhà xưởng của Nhà

máy. Do đó, vào những ngày mùa mưa lớn, kéo dài dẫn đến lượng nước rỉ rác phát sinh nhiều, gây ô nhiễm môi trường tại khu vực Nhà máy. Do đó, việc cử tri phản ánh là có cơ sở.

Ngày 21/6/2023, Sở TNMT cũng đã phối hợp với địa phương khảo sát hiện trạng Nhà máy. Ngày 26/6/2023, Sở TNMT đã có Công văn số 1900/STNMT-QLMT gửi Công ty đề nghị khắc phục tình trạng ô nhiễm môi trường tại Nhà máy. Theo đó, Công ty đã tiến hành thu gom nước rỉ rác về hệ thống xử lý nước thải để xử lý; đã tăng cường phun xịt chế phẩm sinh học tại các khu vực tập kết rác thải để hạn chế mùi hôi phát tán ra môi trường xung quanh (*Nội dung này Sở đã có báo cáo UBND tỉnh tại Báo cáo số 507/BC-STNMT ngày 04/7/2023*).

Và để theo dõi tình hình thực hiện công tác BVMT của Công ty trong quá trình ngừng hoạt động bảo hành, bảo trì, Sở TNMT đã có Công văn số 2132/STNMT-QLMT ngày 13/7/2023 đề nghị Công ty khắc phục triệt để tình trạng ô nhiễm môi trường tại Nhà máy và báo cáo hàng tuần vào ngày thứ 5. (*Công ty đã báo cáo 4 đợt tại các báo cáo số 39 ngày 19/7/2023, báo cáo số 40 ngày 27/7/2023 và báo cáo số 43, 44 ngày 03/8/2023*).

Gần đây nhất vào ngày 18/7/2023, Sở TNMT cũng đã có kiểm tra thực tế tại Nhà máy. Qua báo cáo của Công ty và kiểm tra thực tế cho thấy Công ty đã bơm lượng nước thải tồn lưu về hệ thống xử lý nước thải để vận hành, đã đắp chặn hố ga không cho nước rỉ rác theo đường nước mưa thải ra khu vực cặp bờ kênh; Ngoài ra, khu vực này do thi công dự án Đường dẫn vào Nhà máy xử lý rác tỉnh Trà Vinh đã đắp 1 đoạn đê đất khoảng 1,5m ngăn tràn nước thải ra kênh nên hiện nay đã khắc phục được nguy cơ sạt lở nước thải ra kênh.

Trong thời gian tới, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiếp tục phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan theo dõi tình hình thực hiện công tác BVMT của Nhà máy để kịp thời phối hợp xử lý.

Câu hỏi 2: Việc chấp hành quy định về tài nguyên và môi trường hiện nay diễn ra phổ biến như: Tình trạng khai thác khoáng sản, người dân sử dụng đất không đúng mục đích... Tuy được tăng cường xử lý nhưng thực trạng chưa được giải quyết dứt điểm do ý thức của người dân và doanh nghiệp, nhu cầu của người dân muốn có lợi nhưng không muốn tốn tiền

(Đại biểu Sơn Hùng, đơn vị huyện Châu Thành, nội dung 16 Phụ lục kèm theo Công văn số 3265/UBND-THNV ngày 27/7/2023)

Nội dung trả lời câu hỏi 2:

- Liên quan đến công tác quản lý nhà nước đối với lĩnh vực khoáng sản, địa chất trên địa bàn tỉnh hiện nay

Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu ban hành Quy chế phối hợp thanh tra, kiểm tra hoạt động khai thác, vận chuyển, kinh doanh khoáng sản là cát sông, cát biển, đất cát giồng, đất sét, đất mặt ruộng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh đã được UBND tỉnh Trà Vinh ban hành tại Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 22/7/2021, trong

đó đã phân rõ trách nhiệm kiểm tra, giám sát đến các Sở ngành tỉnh và địa phương. Nhất là Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn phải:

+ Thành lập Tổ công tác của cấp xã kiểm tra, giám sát chặt chẽ tình hình khai thác và khối lượng khai thác khoáng sản cát sông của các doanh nghiệp được cấp phép trên địa bàn;

+ Thường xuyên kiểm tra, ngăn chặn kịp thời các trường hợp tự ý cải tạo đất nông nghiệp trên địa bàn; xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo, đề xuất xử lý theo quy định của pháp luật; xây dựng các mô hình tự quản trong Nhân dân để giám sát, phát hiện, thông báo cho cơ quan chức năng về hoạt động khai thác cát sông, cát biển, đất cát giồng, đất sét, đất mặt ruộng trái phép trên địa bàn quản lý.

Đồng thời, nhằm tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý Nhà nước đối với hoạt động cải tạo đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, Chủ tịch UBND tỉnh Trà Vinh yêu cầu Thủ trưởng các Sở, Ban, ngành tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai thực hiện một số nhiệm vụ tại Chỉ thị số 13/CT-UBND ngày 10/9/2021 và Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Hướng dẫn số 05/HD-STNMT ngày 30/9/2021 để triển khai thực hiện.

Theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tuyên truyền, phổ biến pháp luật bằng nhiều hình thức, nhằm giúp cho các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân chấp hành nghiêm các quy định về khai thác khoáng sản và bảo vệ môi trường. Cụ thể: Tuyên truyền, phổ biến qua báo, tin, bài, chuyên mục: 287 tin, bài, chuyên mục; tuyên truyền, phổ biến qua trạm truyền thanh cấp huyện, cấp xã: Phát 515 lượt; tuyên truyền, phổ biến lồng ghép trực tiếp qua công tác thanh tra, kiểm tra: 370 đối tượng; tuyên truyền lồng ghép các cuộc họp (chi bộ, các buổi sinh hoạt của các tổ chức đoàn thể): 2.003 cuộc, với 46.635 lượt người tham dự; tuyên truyền qua hình thức phát tờ rơi: 3.700 tờ; Ngoài ra, tổ chức tuyên truyền qua hệ thống mail, mạng xã hội và hệ thống IOFFICE... Hướng dẫn việc lập phương án vận chuyển đất, cát dôi dư sau khi thực hiện cải tạo đất nông nghiệp, hạ độ cao bờ kênh, bãi chứa bùn và các thủ tục về môi trường có liên quan tại Hướng dẫn số 05/HD-STNMT ngày 30/9/2021.

Ngày 31/7/2023, Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết số 16/2023/NQ-HDND về mức thu, đơn vị tính phí bảo vệ môi trường đối với khai thác khoáng sản áp dụng tại tỉnh Trà Vinh. Sở Tài nguyên và Môi trường đã triển khai các sở, ban ngành tỉnh có liên quan; UBND các huyện, thị xã, thành phố; UBND các xã, phường, thị trấn tại Công văn số 2449/STNMT-QLTNB ngày 08/8/2023.

Qua các nội dung trên cho thấy Sở Tài nguyên và Môi trường đã tuyên truyền phổ biến, hướng dẫn và ban hành đầy đủ văn bản theo thẩm quyền. Đề nghị địa phương tiếp tục tăng cường phổ biến đến người dân và các tổ chức, cá nhân hoạt động khoáng sản trên địa bàn nhằm bảo vệ tài nguyên khoáng sản và bảo vệ môi trường; tăng cường công tác kiểm tra, thường xuyên tổ chức các đợt thanh, kiểm tra theo định kỳ và kiểm tra đột xuất đối với các tổ chức, cá nhân khai thác khoáng sản trên địa bàn, xử lý các hành vi vi phạm theo quy định. Đồng thời đẩy mạnh hoạt động tuyên truyền, vận động nhân dân giám sát việc khai thác

khoáng sản trái phép; tăng cường trách nhiệm quản lý của địa phương theo thẩm quyền và kịp thời phản ánh các khó khăn, vướng mắc để Sở Tài nguyên và Môi trường hỗ trợ, hướng dẫn.

- Liên quan đến nội dung người dân sử dụng đất không đúng mục đích

Thời gian qua, thực hiện Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật, Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND cấp huyện đã tổ chức nhiều đợt thanh tra, kiểm tra việc sử dụng đất của tổ chức và hộ gia đình, cá nhân. Nhìn chung người sử dụng đất chấp hành tốt các quy định pháp luật về đất đai, tuy nhiên vẫn còn nhiều trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất chưa đúng mục đích sử dụng đã được giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; tình trạng xây dựng trái phép các công trình trên đất nông nghiệp diễn ra ở nhiều nơi (*trong đó có vấn đề chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang trồng cây dứa nhưng không xin phép cơ quan có thẩm quyền*).

Một trong những nguyên nhân dẫn đến vi phạm, sai phạm về việc sử dụng đất chưa đúng mục đích sử dụng đất, xây dựng trên đất nông nghiệp ngày càng tràn lan, khó giải quyết chính là có một phần do sự buông lỏng quản lý của một số địa phương chưa thật sự kiểm soát chặt chẽ thủ tục chuyển nhượng đất nông nghiệp, chuyển đổi mục đích sử dụng đất và chưa có giải pháp ngăn chặn kịp thời tình trạng nêu trên.

Qua kết quả phối hợp với UBND cấp huyện thực hiện rà soát, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổng hợp báo cáo, đề xuất UBND tỉnh tại Báo cáo số 709/BC-STNMT ngày 15/7/2023 và được Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện tại Công văn số 3151/UBND-NN ngày 27/7/2022, cụ thể: UBND cấp huyện tăng cường công tác tuyên truyền người dân thực hiện tốt việc chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa đúng quy định; Chỉ đạo UBND cấp xã tăng cường công tác kiểm tra, xử lý theo thẩm quyền đối với các trường hợp chuyển đổi ngoài kế hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Căn cứ Điều 201 Luật Đất đai năm 2013, việc thanh tra chuyên ngành đất đai đối với hộ gia đình, cá nhân do Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện; do đó Sở Tài nguyên và Môi trường đã thường xuyên tổ chức tập huấn, có văn bản hướng dẫn địa phương thực hiện, tăng cường công tác tuyên truyền và thanh tra, kiểm tra để xử lý theo vi phạm theo thẩm quyền quy định.

Để giải quyết dứt điểm vấn đề nêu trên, UBND cấp xã và các cơ quan đơn vị có liên quan tiếp tục thực hiện tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai với nội dung, hình thức phù hợp với từng đối tượng và điều kiện thực tế của địa phương; UBND cấp huyện tiếp tục chỉ đạo bộ phận chuyên môn kiểm soát chặt chẽ thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật và phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, tránh thất thoát nguồn thu ngân sách nhà nước; theo dõi sát địa bàn nắm chắc tình hình đảm bảo xử lý nghiêm ngay từ cơ sở các vi phạm về sử dụng đất đai theo thẩm quyền, kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý kịp thời, triệt để vi phạm theo quy định của pháp luật; UBND cấp huyện cùng các phòng, ban chuyên môn thường xuyên làm việc với cấp xã, phường để trực tiếp kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn và chỉ đạo tháo

gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình xử lý, giải quyết; yêu cầu người đứng đầu các địa phương có trách nhiệm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất không đúng quy định... đồng thời phải chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, UBND cấp huyện nếu để xảy ra tình trạng trên.

Câu hỏi 3: Về công tác giải phóng mặt bằng là yếu tố quan trọng quyết định cho công tác xây dựng triển khai dự án được thuận lợi, thúc đẩy giải ngân sớm. Tuy nhiên, việc áp giá bồi thường hỗ trợ theo Bảng giá đất của Nhà nước so với giá thực tế chênh lệch, nhiều dự án, công trình xác định giá đất vượt trên 20%. Đề xuất cần thường xuyên bổ sung giá đất kịp thời, đáp ứng quyền lợi của người dân, tạo điều kiện cho các Hội đồng giải phóng mặt bằng sớm hoàn thành giao mặt bằng theo Nghị quyết số 97/2019/NQ-HĐND ngày 10/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh

(Đại biểu Sơn Hùng, đơn vị huyện Châu Thành, nội dung 18 Phụ lục kèm theo Công văn số 3265/UBND-THNV ngày 27/7/2023)

Nội dung trả lời câu hỏi 3:

Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Trà Vinh được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 97/2019/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2019 và sửa đổi bổ sung tại các Nghị quyết số 04/2020/NQ-HĐND ngày 17 tháng 7 năm 2020 và Nghị quyết số 17/2020/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh; UBND tỉnh đã ban hành các Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019; Quyết định số 19/2020/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2020 và Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh để áp dụng cho toàn tỉnh;

Theo quy định tại điểm a, điểm b khoản 1 Điều 14 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định các điều kiện để điều chỉnh bảng giá đất: (1) Khi Chính phủ điều chỉnh khung giá đất mà mức giá điều chỉnh tăng từ 20% trở lên so với giá đất tối đa hoặc giảm từ 20% trở lên so với giá đất tối thiểu trong bảng giá đất của loại đất tương tự; (2) Khi giá phổ biến trên thị trường tăng từ 20% trở lên so với giá đất tối đa hoặc giảm từ 20% trở lên so với giá đất tối thiểu trong bảng giá đất trong thời gian 180 ngày trở lên.

Qua hơn 03 năm áp dụng Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, giá đất phổ biến trên thị trường tại một số khu vực tăng từ 20% trở lên so với giá đất tối đa của bảng giá đất trong khoảng thời gian từ 180 ngày trở lên; trong đó giá đất nông nghiệp tăng rất cao so với bảng giá đất hiện hành (tăng từ 03 lần trở lên), đối với giá đất ở điều chỉnh tăng có 226/1.617 đoạn đường, tuyến đường thay đổi giá tăng từ 1,25 đến 10 lần, 28/1.617 đoạn đường, tuyến đường điều chỉnh tên đường, điểm đầu, điểm cuối, giá đất, 55/1.617 đoạn đường, tuyến đường điều chỉnh tên đường, điểm đầu, điểm cuối theo quy định của cơ quan có thẩm quyền và 93 công trình, dự án đã đầu tư xây dựng mới nhưng chưa được cập nhật, bổ sung vào bảng giá đất. Theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết số

08/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 97/2019/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2019; Nghị quyết số 04/2020/NQ-HĐND ngày 17 tháng 7 năm 2020; Nghị quyết số 17/2020/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh và UBND tỉnh ban hành Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019; Quyết định số 19/2020/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2020 và Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh để áp dụng trên địa bàn tỉnh;

Ngoài ra, công tác xác định giá đất là nội dung rất khó và phức tạp nhất là việc xác định giá đất sát với giá thị trường; hiện nay, Chính phủ đã giao cho Bộ Tài nguyên và Môi trường điều chỉnh, sửa đổi Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất và tham mưu Chính phủ điều chỉnh Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 về giá đất; đã gửi lấy ý kiến góp ý của các địa phương lần 2 và Bộ Tài nguyên và Môi trường đã trình Chính phủ tại Tờ trình số 61/TTr-BTNMT ngày 04/8/2023; thời gian tới, theo dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Bảng giá đất lần đầu để công bố và thực hiện từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 và hàng năm, Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh để điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung áp dụng từ ngày 01 tháng 01 của năm đó; Trường hợp trong năm áp dụng Bảng giá đất cần thiết phải điều chỉnh, bổ sung, Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm báo cáo Hội đồng nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định.

Trân trọng kính báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND (báo cáo);
- UBMT Tổ quốc tỉnh (thay b/c);
- Đại biểu HĐND tỉnh Kiên Thị Thanh Xuân;
- Đại biểu HĐND tỉnh Sơn Hùng;
- Ban Lãnh đạo Sở;
- QLĐĐ; QLMT, QLTNB;
- Trang TTĐT Sở (đăng tin);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Trần Văn Hùng

