

Số: /TB-TTPTQĐ

Trà Vinh, ngày tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Tài sản công (vật liệu, vật tư không còn nhu cầu sử dụng của Trụ sở làm việc Trung tâm Phát triển quỹ đất tọa lạc tại số 560B đường Nguyễn Đăng, Khóm 3, Phường 6, thành phố Trà Vinh)

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Tín Trà Vinh**
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 88/100 điểm
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

| TT | NỘI DUNG | Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Tín Trà Vinh | Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh | Ghi chú |
|-----------|---|---|-----------------------------------|---------|
| I | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá | 22 | 22 | |
| 1 | Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá | 11 | 11 | |
| 2 | Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá | 8 | 8 | |
| 3 | Có trang thông tin điện tử đang hoạt động | 2 | 2 | |
| 4 | Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến | 0 | 0 | |
| 5 | Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá | 1 | 1 | |
| II | Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án) | 22 | 22 | |

| TT | NỘI DUNG | Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Tín Trà Vinh | Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh | Ghi chú |
|------------|--|---|-----------------------------------|---------|
| 1 | Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan | 4 | 4 | |
| 2 | Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao | 4 | 4 | |
| 3 | Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá | 4 | 4 | |
| 4 | Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá | 4 | 4 | |
| 5 | Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá | 3 | 3 | |
| 6 | Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá | 3 | 3 | |
| III | Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản | 34 | 27 | |
| 1 | Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5 | 4 | 2 | |

| TT | NỘI DUNG | Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Tín Trà Vinh | Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh | Ghi chú |
|----|--|---|-----------------------------------|---------|
| 2 | <p>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</p> <p>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</p> | 14 | 10 | |
| 3 | <p>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)</p> <p>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</p> | 5 | 5 | |
| 4 | <p>So lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</p> <p>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</p> | 2 | 2 | |
| 5 | <p>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản)</p> <p>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</p> | 3 | 3 | |

| TT | NỘI DUNG | Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Tín Trà Vinh | Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh | Ghi chú |
|-----------|---|---|-----------------------------------|---------|
| 6 | Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4 | 3 | 2 | |
| 7 | Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2 | 3 | 3 | |
| 8 | Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn | 0 | 0 | |
| IV | Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3 | 5 | 5 | |
| 1 | Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính | | | |
| 2 | Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | | | |
| 3 | Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | 5 | 5 | |
| V | Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định | 5 | 5 | |

| TT | NỘI DUNG | Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Tín Trà Vinh | Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh | Ghi chú |
|------------------------------------|---|--|--|----------------|
| 1 | <i>Văn bản đề nghị tham gia thực hiện tổ chức phiên đấu giá.</i> | 1 | 1 | |
| 2 | <i>Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật (có bản chụp đăng ký kinh doanh, Giấy đăng ký hoạt động hoặc Quyết định thành lập) hoạt động lĩnh vực đấu giá tài sản.</i> | 1 | 1 | |
| 3 | <i>Có tối thiểu 01 đấu giá viên (có bản chụp Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên, Hợp đồng lao động).</i> | 1 | 1 | |
| 4 | <i>Có tối thiểu 02 hợp đồng dịch vụ đấu giá về đấu giá tài sản công tương tự với tài sản đấu giá trong năm 2022 (có bản chụp hợp đồng và tài liệu chứng minh).</i> | 2 | 2 | |
| Tổng số điểm= I+II+III+IV+V | | 88 | 81 | |

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Sở TNMT (b/c);
- Sở Tư pháp (b/c);
- Cổng thông tin đấu giá tài sản quốc gia;
- TTCNTT (giúp đưa thông báo lên trang Thông tin điện tử của Sở TNMT);
- BLĐ TT;
- Lưu: VT, HSCT.

Tô Quốc Huy