

Số: /TB-STNMT

Trà Vinh, ngày tháng 5 năm 2023

## THÔNG BÁO

Về việc thực hiện cấp Giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào  
Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định tại Nghị định số 10/2023/NĐ-CP  
ngày 03/4/2023 của Chính phủ

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 20/5/2023);

Căn cứ Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh và Quyết định số 771/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc sửa đổi, bổ sung Khoản 2, Điều 2 Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh;

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp đối với các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 95, khoản 3 Điều 105 của Luật Đất đai năm 2013, kể từ ngày 20/5/2023 như sau:

### 1. Văn phòng đăng ký đất đai

a) Thực hiện đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo; người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư; tổ chức, cá nhân nước ngoài; doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài;

b) Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam khi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở và trong các dự án kinh doanh bất động sản không phải dự án phát triển nhà ở;

### 2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai

Thực hiện đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam, trừ trường hợp nêu tại điểm b, nội dung 1 thông báo này;

3. Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai được sử dụng con dấu của mình để thực hiện cấp Giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào vào Giấy chứng nhận đã cấp;

Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng thông báo đến các cơ quan, đơn vị có liên quan trong và ngoài tỉnh được biết./.

***Nơi nhận:***

- Bộ TNMT (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- BLĐ STNMT;
- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, TX, TP;
- Phòng TNMT các huyện, thị xã, thành phố;
- UBND các xã, phường, thị trấn;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Trà Vinh;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Các tổ chức hành nghề công chứng;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Trung tâm CNTT TNMT (đăng tải thông tin);
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Vạn Kha**