

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Bùi Ngọc Lan, địa chỉ:  
Số 349, khóm 2, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh  
(lần hai)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Quyết định số 913/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, nhiệm kỳ 2021 - 2026;*

*Xét Đơn khiếu nại ngày 03/8/2022 của bà Bùi Ngọc Lan, địa chỉ: Số 349, khóm 2, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 1016/BC-STNMT ngày 04/10/2022 và Báo cáo số 1120/BC-STNMT ngày 01/11/2022.*

**I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI:**

Ngày 03/8/2022, bà Bùi Ngọc Lan, địa chỉ: Số 349, khóm 2, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh có đơn khiếu nại Quyết định số 2831/QĐ-UBND ngày 02/8/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh về việc giải quyết khiếu nại của bà Bùi Ngọc Lan và yêu cầu giải quyết một số nội dung như sau:

- Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đủ diện tích 850m<sup>2</sup>, thửa 1025, tờ bản đồ số 3, tọa lạc ấp Long Đại, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh (vì Nhà nước đã trừ 35m<sup>2</sup> khi thu hồi đất thực hiện công trình Đê và cống dưới đê ven sông Cổ Chiên từ cống Láng Thê đến rạch Cái Hóp (gọi tắt là công trình Đê bao).

- Đo đạc khảo sát diện tích còn lại mà bà Lan đã mua của ông Vui (chiều ngang 2m - giáp đường Bùi Hữu Nghĩa) để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích này cho bà Bùi Ngọc Lan (diện tích thực tế theo chỉ ranh đo đạc của bà Bùi Ngọc Lan là 82,1m<sup>2</sup>).

**II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI CỦA NGƯỜI ĐÃ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU:**

Ngày 24/11/2021, Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh ban hành Công văn số 4976/UBND-NC về việc trả lời và hướng dẫn bà Bùi Ngọc Lan; không đồng ý với nội dung trả lời của Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh nên bà Bùi Ngọc Lan khiếu nại Văn bản nêu trên.

Ngày 02/8/2022, Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh ban hành Quyết định số 2831/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Bùi Ngọc Lan, nội dung:

- Giữ nguyên nội dung Công văn số 4976/UBND-NC ngày 24/11/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh về việc trả lời và hướng dẫn bà Bùi Ngọc Lan.

- Bác đơn khiếu nại ghi ngày 09/12/2021 của bà Bùi Ngọc Lan, yêu cầu hủy bỏ Công văn số 4976/UBND-NC ngày 24/11/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh.

### **III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI:**

#### **1. Kết quả xác minh nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất**

Phần đất bà Bùi Ngọc Lan khiếu nại, diện tích 850m<sup>2</sup>, thuộc thửa 1025, tờ bản đồ số 3, tọa lạc ấp Long Đại, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh nằm trong tổng diện tích 3.740m<sup>2</sup> thuộc thửa 696, tờ bản đồ số 3 của ông Nguyễn Văn Vui (được UBND thị xã Trà Vinh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 07/3/1997).

Năm 2004, ông Nguyễn Văn Vui lập giấy tay (Tờ thỏa thuận sang nhượng đất ngày 15/3/2004), chuyển nhượng diện tích 1.200m<sup>2</sup> (trong đó có diện tích đất bãi bồi giáp sông Cổ Chiên - chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), khi chuyển nhượng có sử dụng dây dù để đo đất, xác định diện tích mua bán.

Theo biên bản xác định ranh giới mốc giới thửa đất ngày 27/7/2004 thể hiện: thửa đất số 1025 (chiết từ thửa 696), chiều ngang 10m, chiều dài 85m; trích lục bản đồ địa chính số 3238/TLBĐ ngày 29/7/2004 của Phòng Quản lý Đô thị xác định thửa 1025, diện tích là 850m<sup>2</sup>.

Ngày 09/8/2004, ông Nguyễn Văn Vui lập Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (Hợp đồng số 1890/CN) cho bà Bùi Ngọc Lan, diện tích 850m<sup>2</sup>, thuộc thửa 1025, tờ bản đồ số 3, được UBND xã Long Đức xác nhận ngày 30/8/2004.

Đến ngày 27/6/2005, UBND thị xã Trà Vinh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Bùi Ngọc Lan, số thửa 1025, tờ bản đồ số 3, diện tích 850m<sup>2</sup>, bà Lan thống nhất, không khiếu nại diện tích (Biên bản làm việc ngày 12/9/2022).

Kết quả làm việc, ông Nguyễn Văn Vui cho rằng phần đất của gia đình ông sử dụng chiều ngang (giáp đường Bùi Hữu Nghĩa) trên 40m, chiều dài 105 mét (tính từ lộ đến giáp sông Cổ Chiên. Tuy nhiên, khi UBND thị xã Trà Vinh xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì chỉ cấp chiều dài 85m (tính từ lộ cũ - nay là đường Bùi Hữu Nghĩa đến phần đất bãi bồi, giáp sông Cổ Chiên), riêng phía sau là đất bãi bồi nên Nhà nước không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Khi chuyển nhượng đất cho bà Bùi Ngọc Lan thì chỉ chuyển nhượng chiều ngang 10m, chiều dài 105m (trong đó phần đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngang 10m, dài 85m, phần không có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất - đất

bãi bồi giáp với sông Cồ Chiên ngang 10m, dài 20m - diện tích này hiện tại bà Lan vẫn sử dụng).

Kết quả khảo sát theo chỉ ranh đất của bà Bùi Ngọc Lan ngày 16/9/2022, xác định: Diện tích chiều ngang 12m (giáp đường Bùi Hữu Nghĩa), trong đó chiều ngang giáp đường Bùi Hữu Nghĩa 10m đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lan, diện tích 850m<sup>2</sup>). Chiều ngang 2m còn lại, diện tích 82,1m<sup>2</sup> (trong đó diện tích 24,6m<sup>2</sup> - đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thành Hội thuộc thửa 467, ngày cấp 27/4/2010; diện tích 57,5m<sup>2</sup> - đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Hằng thuộc thửa 548, ngày cấp 08/02/2022).

## **2. Quá trình thực hiện hồ sơ cấp đổi GCN quyền sử dụng đất**

Ngày 21/01/2021, Trung tâm hành chính công thành phố Trà Vinh có nhận hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (thửa số 1025, tờ bản đồ số 3, diện tích 850m<sup>2</sup>) của bà Bùi Ngọc Lan.

Sau khi kiểm tra, khảo sát phần đất, ngày 08/02/2021, Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Trà Vinh có làm việc và thông báo cho bà Bùi Ngọc Lan biết việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sẽ trừ 35m<sup>2</sup> - do khi thu hồi đất thực hiện công trình Đê bao chưa chỉnh lý giảm diện tích, bà Bùi Ngọc Lan thống nhất.

Đến ngày 09/02/2021, bà Bùi Ngọc Lan đến Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Trà Vinh không thống nhất việc giảm diện tích và xin rút hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

## **3. Quá trình thực hiện thu hồi, bồi thường công trình Đê và cống dưới đê ven sông Cồ Chiên từ cống Láng Thê đến rạch Cái Hóp**

- Ngày 29/8/2005, UBND tỉnh Trà Vinh có Quyết định số 1570/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án bồi thường thiệt hại giải phóng mặt bằng công trình Đê bao (dự án phát triển thủy lợi ĐBSCL - Tiểu dự án Nam Măng Thít).

- Ngày 22/9/2005, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có Quyết định số 2218/QĐ-BNN-XD về việc phê duyệt Phương án bồi thường thiệt hại giải phóng mặt bằng công trình Đê bao (dự án phát triển thủy lợi ĐBSCL - Tiểu dự án Nam Măng Thít).

Căn cứ hồ sơ kỹ thuật thửa đất của Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường để thu hồi đất thực hiện công trình Đê bao: xác định chiều ngang phần đất của bà Bùi Ngọc Lan (giáp đường Bùi Hữu Nghĩa) là 10m và diện tích bị thu hồi đất thực hiện công trình Đê bao là 35m<sup>2</sup> (trong đó: diện tích từ mép đường Bùi Hữu Nghĩa (theo hiện trạng) đến mép đường Bùi Hữu Nghĩa (theo tài liệu đo đạc năm 1991) phần tạm giao là 2m<sup>2</sup>; diện tích từ mép đường Bùi Hữu Nghĩa (theo tài liệu đo đạc năm 1991) đến cọc giải tỏa phần tạm giao là 33m<sup>2</sup>).

Theo danh sách chi trả tiền đền bù thực hiện công trình Đê bao ngày 26/12/2005 của Ban Quản lý dự án Thủy lợi 419 thì bà Bùi Ngọc Lan đã ký nhận số tiền 526.000 đồng.

Như vậy, công trình Đê bao được thực hiện sau khi bà Bùi Ngọc Lan được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

#### **4. Quá trình khiếu nại và các cuộc giải quyết đã qua**

- Ngày 24/5/2021, bà Bùi Ngọc Lan có đơn khiếu nại. Nội dung đơn khiếu nại việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà thừa đất số 1025, tờ bản đồ số 3, diện tích 850m<sup>2</sup>, loại đất cây lâu năm, tọa lạc ấp Long Đại, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh. Bà Bùi Ngọc Lan cho rằng Bà mua đất của ông Nguyễn Văn Vui là 1000m<sup>2</sup>, khi thực hiện công trình đã trừ đất của gia đình Bà rồi, tại sao khi thực hiện cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tiếp tục trừ thêm 35m<sup>2</sup>.

- Ngày 24/11/2021, Chủ tịch UBND thành phố ban hành Công văn số 4976/UBND-NC về việc trả lời và hướng dẫn bà Bùi Ngọc Lan.

- Ngày 09/12/2021, bà Bùi Ngọc Lan có đơn khiếu nại Công văn số 4976/UBND-NC ngày 24/11/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh về việc trả lời và hướng dẫn bà Bùi Ngọc Lan.

- Ngày 26/5/2022, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Trà Vinh có Phiếu đề xuất thụ lý đơn khiếu nại.

- Ngày 31/5/2022, Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh ban hành Thông báo số 62/TB-UBND về việc thụ lý giải quyết khiếu nại (lần đầu).

- Ngày 06/6/2022, Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh có Quyết định số 2084/QĐ-UBND về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại.

- Ngày 05/7/2022, Tổ xác minh có Báo cáo số 496/BC-TXM về kết quả xác minh nội dung khiếu nại.

- Ngày 02/8/2022, Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh ban hành Quyết định số 2831/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Bùi Ngọc Lan, nội dung bác đơn khiếu nại của bà Bùi Ngọc Lan.

#### **IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI**

Ngày 11/10/2022, Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 4651/UBND-NC về việc phân công đối thoại giải quyết khiếu nại. Ngày 20/10/2022, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, mời các ngành có liên quan: Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh và UBND xã Long Đức - thành phố Trà Vinh tổ chức đối thoại với bà Bùi Ngọc Lan; kết quả:

Sau khi nghe thông qua nội dung khiếu nại của bà Bùi Ngọc Lan và kết quả xác minh vụ việc, ý kiến phát biểu của các ngành, địa phương, ý kiến phát biểu của bà Bùi Ngọc Lan. Tại buổi đối thoại không có tình tiết mới phát sinh, bà Bùi Ngọc Lan không có bổ sung chứng cứ gì mới so với kết quả xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường. Sau khi kết luận đối thoại, bà Bùi Ngọc Lan bỏ về, không ký tên vào biên bản đối thoại, vì vậy tập thể tham dự thống nhất trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo hướng kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường nêu tại Báo cáo số 1016/BC-STNMT ngày 04/10/2022.

#### **V. KẾT LUẬN**

- Bà Bùi Ngọc Lan yêu cầu được công nhận đủ diện tích 850m<sup>2</sup> sau khi thực hiện hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là không đúng.

Lý do: UBND tỉnh phê duyệt phương án bồi thường thiệt hại, giải phóng mặt bằng công trình Đê và cống dưới đê ven sông Cổ Chiên (theo Quyết định số 1570/QĐ-UBND ngày 29/8/2005) và Ban Quản lý dự án Thủy lợi 419 chi trả tiền đền bù sau khi UBND thị xã Trà Vinh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Bùi Ngọc Lan, số thửa 1025, tờ bản đồ số 3, diện tích 850m<sup>2</sup> vào ngày 27/6/2005.

- Việc bà Bùi Ngọc Lan cho rằng chiều ngang phần đất của bà nhận chuyển nhượng từ ông Nguyễn Văn Vui, giáp đường Bùi Hữu Nghĩa 12m và mốc giới thu hồi thực hiện công trình Đê bao 3m là không đúng.

Lý do: Căn cứ hồ sơ kỹ thuật thửa đất để thu hồi đất thực hiện công trình Đê bao của Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường, xác định phần đất của bà Bùi Ngọc Lan có chiều ngang 10m (giáp đường Bùi Hữu Nghĩa); mốc giới thu hồi đất (giáp ranh thửa 1035 là 2,4m và giáp ranh thửa 1053 là 4,6m), tổng diện tích thu hồi đất là 35m<sup>2</sup>.

- Việc bà Bùi Ngọc Lan cho rằng diện tích 82,1m<sup>2</sup> (chiều ngang 2m - giáp đường Bùi Hữu Nghĩa) là do bà nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Vui và yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là không có cơ sở xem xét.

Lý do: Hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hồ sơ thu hồi đất thể hiện phần đất của bà Bùi Ngọc Lan có chiều ngang 10m (giáp đường Bùi Hữu Nghĩa), không thể hiện bà Bùi Ngọc Lan có quyền sử dụng đối với phần diện tích đất này.

*(Phần diện tích này đã cấp Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Thành Hội, diện tích 24,6m<sup>2</sup> và bà Nguyễn Thị Hằng, diện tích 57,5m<sup>2</sup>).*

- Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh giải quyết khiếu nại của bà Bùi Ngọc Lan tại Quyết định số 2831/QĐ-UBND ngày 02/8/2022, bác đơn khiếu nại ngày 09/12/2021 của bà Bùi Ngọc Lan là đúng quy định.

Từ những nhận định và căn cứ trên.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 2831/QĐ-UBND ngày 02/8/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh về việc giải quyết khiếu nại của bà Bùi Ngọc Lan.

2. Bác Đơn khiếu nại đề ngày 03/8/2022 của bà Bùi Ngọc Lan, địa chỉ: Số 349, khóm 2, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

**Điều 2.** Giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường gửi, công bố Quyết định này theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại và Điều 29 Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại.

**Điều 3.** Quyết định này là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Bùi Ngọc Lan không đồng ý với việc giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh thì bà Bùi Ngọc Lan có quyền khởi kiện Chủ tịch UBND tỉnh tại Toà án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh và bà Bùi Ngọc Lan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Bộ TN&MT (b/c);
- TTCP (b/c);
- Cục III-TTCP (b/c);
- TT TU (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở TN&MT;
- Như Điều 4;
- BLĐ VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, BTCD-NC. 05

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH** *rat*

**Nguyễn Quỳnh Thiện**