

Số: /TB-STNMT

Trà Vinh, ngày tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
**Về việc chọn Đơn vị tư vấn xác định giá đất,
giá trị tài sản trên đất (lần 2)**

Căn cứ Quyết định số 1700/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án số 05/PA-TTPTQĐ ngày 10/8/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất thửa đất số 689, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại khóm 1, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (đính kèm: Quyết định số 1700/QĐ-UBND và Phương án số 05/PA-TTPTQĐ);

Căn cứ Quyết định số 2045/QĐ-UBND ngày 19/10/2022 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thửa đất số 689, tờ bản đồ số 12, diện tích 144,6m², tọa lạc tại khóm 1, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (đính kèm);

Căn cứ Công văn số 6379/UBND-NN ngày 01/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Trà Vinh tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 689, tờ bản đồ số 12, diện tích 144,6m², tọa lạc tại khóm 1, phường 1, thành phố Trà Vinh (đính kèm);

Ngày 08/11/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường có Thông báo số 530/TB-STNMT về việc chọn Đơn vị tư vấn xác định giá đất, giá trị tài sản trên đất (căn nhà cấp 4); theo đó đến hết ngày 11/11/2022 không có đơn vị nộp hồ sơ đề nghị tham gia;

Nhằm lựa chọn đơn vị tư vấn có năng lực để thực hiện xác định giá đất, giá trị tài sản trên đất (căn nhà cấp 4) phục vụ cho công tác đấu giá quyền sử dụng đất Quyết định số 2045/QĐ-UBND ngày 19/10/2022 của UBND tỉnh Trà Vinh. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh thông báo đến các đơn vị có chức năng, năng lực thực hiện gửi hồ sơ xin tham gia, gồm:

1. Văn bản đề nghị tham gia.

2. Bảng ước tính kinh phí thực hiện (tách cụ thể kinh phí định giá đất, giá trị tài sản trên đất).

(khối lượng thực hiện định giá theo Phương án số 05/PA-TTPTQĐ)

3. Hồ sơ năng lực của Đơn vị tư vấn (được đóng thành tập), phải có các thông tin sau đây:

+ Văn bản và tài liệu chứng minh đủ điều kiện hoạt động của tư vấn xác định giá, cá nhân hành nghề tư vấn xác định giá theo quy định (có công chứng hoặc chứng thực).

+ Các hợp đồng tư vấn xác định giá đất trong thời gian 05 năm gần nhất, đã được nghiệm thu thanh lý (*có công chứng hoặc chứng thực*);

Đơn vị tư vấn đăng ký tham gia thực hiện nộp 01 bộ hồ sơ (giấy) về Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh theo địa chỉ (*Số 478A đường Mậu Thân, Khóm 3, Phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh*). Thời gian nộp **trước 11 giờ ngày 21/11/2022**.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh không tiếp nhận các hồ sơ nộp sau thời gian nêu trên. Trường hợp có từ 02 Đơn vị tham gia trở lên thì việc xét chọn sẽ tổ chức theo hình thức cạnh tranh (trên cơ sở số lượng hợp đồng tương tự nhiều hơn sẽ được chọn, trường hợp bằng số lượng hợp đồng tương tự sẽ xem xét lựa chọn Đơn vị có tổng giá trị hợp đồng tương tự cao hơn); trường hợp chỉ có 01 Đơn vị tham gia, sẽ kiểm tra hồ sơ và thực hiện hình thức chỉ định khi đủ điều kiện về chức năng và có ít nhất 01 hợp đồng tương tự nêu trên.

Để đảm bảo tính công khai, rộng rãi nhằm lựa chọn Đơn vị đủ năng lực trong và ngoài tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Trung tâm Tin học - Công báo thuộc Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh đăng thông báo này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh để các Đơn vị biết thông tin và đăng ký tham gia.

Giao Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng thông báo này lên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT tỉnh (TT TH công báo đăng giúp);
- BLĐ Sở TNMT;
- Trang TTĐT STNMT (TT CNTT đăng giúp);
- VPS;
- Lưu: VT, QLDD. (Báo)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Vạn Kha