

Số: 154/QĐ-STNMT

Trà Vinh, ngày 17 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ban hành các điều kiện để xét chọn đặt hàng
Phương án Chính lý hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất, cơ sở dữ liệu địa chính đối với trường hợp tặng cho quyền
sử dụng đất, đã thu hồi đất để thực hiện công trình công cộng
trên địa bàn tỉnh Trà Vinh**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên;

Căn cứ Quyết định số 18/2021/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 1981/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh và Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 09/7/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc điều chỉnh, bổ sung Danh mục dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách Nhà nước thuộc lĩnh vực tài nguyên và môi trường trên địa bàn tỉnh Trà Vinh ban hành kèm theo Quyết định số 1981/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2265/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc phê duyệt Phương án Chính lý hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cơ sở dữ liệu địa chính đối với trường hợp tặng cho quyền sử dụng đất, đã thu hồi đất để thực hiện công trình công cộng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 2384/QĐ-UBND ngày 22/10/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc phê duyệt Dự toán Phương án Chính lý hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cơ sở dữ liệu địa chính đối với trường hợp tặng cho quyền sử dụng đất, đã thu hồi đất để thực hiện công trình công cộng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;

Theo Báo cáo thẩm định số 565/BC-STC ngày 28/10/2021 của Sở Tài chính thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu Phương án Chính lý hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cơ sở dữ liệu địa chính đối với trường hợp tặng cho quyền sử dụng đất, đã thu hồi đất để thực hiện công trình công cộng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng Sở và Trưởng phòng Quản lý đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành các điều kiện để đánh giá, lựa chọn đặt hàng thực hiện: *Phương án Chính lý hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cơ sở dữ liệu địa chính đối với trường hợp tặng cho quyền sử dụng đất, đã thu hồi đất để thực hiện công trình công cộng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh*, đối với phần việc: (1) Chính lý hồ sơ địa chính, (2) Cập nhật CSDL địa chính.

Đơn vị/tổ chức được chọn, phải đáp ứng được các yêu cầu sau đây:

1. Về tính pháp lý và thời gian hoạt động (kinh nghiệm) của tổ chức: Là đơn vị sự nghiệp công lập do cơ quan cấp có thẩm quyền quyết định thành lập, có thời gian hoạt động chính thức tối thiểu là 03 năm;

2. Về cơ chế hoạt động tài chính: Là đơn vị sự nghiệp đã được cơ quan cấp có thẩm quyền phê duyệt và giao quyền tự chủ về tài chính, có báo cáo tài chính rõ ràng (tối thiểu 01 năm của năm liền kề trước khi được đặt hàng);

3. Về chức năng hoạt động: Có chức năng về chính lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chính lý hồ sơ địa chính và cập nhật cơ sở dữ liệu địa chính;

4. Yêu cầu về năng lực:

- Yêu cầu nhân lực để thực hiện phương án: Có từ 40 người trở lên có trình độ đại học chuyên ngành quản lý đất đai, tin học, công nghệ thông tin, khoa học máy tính, trong đó phải có tối thiểu là 30 người có trình độ đại học chuyên ngành quản lý đất đai.

- Yêu cầu về máy móc, thiết bị: Phải có các thiết bị chủ yếu như máy vi tính (tối thiểu 40 cái), máy in, máy scan, máy photocopy (tối thiểu 09 cái/mỗi loại).

5. Giải pháp thi công:

Có Kế hoạch thi công chi tiết, đảm bảo:

- Việc bố trí nhân sự, máy móc, thiết bị thi công phù hợp với Phương án đã được phê duyệt;

- Việc thi công phải đảm bảo việc cập nhật, khai thác vận hành cơ sở dữ liệu địa chính tại tỉnh Trà Vinh về tính toàn vẹn dữ liệu, và tính an toàn bảo mật;

- Đảm bảo tính ổn định của hệ thống thông tin đất đai, không làm gián đoạn, ảnh hưởng đến các đơn vị thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan đơn vị liên quan trong cung cấp dịch vụ thực hiện đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

Điều 2. Giao Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Quản lý đất đai; Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; Kế toán trưởng Sở; Trưởng các phòng, đơn vị trực thuộc Sở có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký này thay thế và thay thế cho Quyết định số 1362/QĐ-STNMT ngày 10/11/2021 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Như Điều 3;
- Sở Tài chính (để biết);
- KBNN (để biết);
- Giám đốc, Phó Giám đốc Sở TNMT;
- VPS, QLĐĐ, KTT;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Trần Văn Hùng