

Số: 11 /KL- STNMT

Trà Vinh, ngày 10 tháng 04 năm 2020

**KẾT LUẬN THANH TRA**  
**Về việc chấp hành pháp luật về đất đai**  
**đối với Hợp tác xã Thủy sản Đồng Tiến**

Thực hiện Quyết định số 699/QĐ-STNMT ngày 23/4/2019 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh về việc thanh tra chấp hành pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường và tài nguyên nước đối với công ty, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

Đoàn Thanh tra đã tiến hành thanh tra tại Hợp tác xã Thủy sản Đồng Tiến.

Xét Báo cáo số 02/BC-ĐTTr, ngày 06/9/2019 của Trưởng Đoàn Thanh tra, ý kiến giải trình của đối tượng được thanh tra, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường kết luận như sau:

**I. Khái quát chung**

Hợp tác xã thủy sản Đồng Tiến (gọi tắt là HTX), địa chỉ: ấp Tư, xã Mỹ Long Nam, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh, được thành lập vào năm 2006 và tiến hành nuôi nghêu tại cồn Xứ thuộc ấp Tư, xã Mỹ Long Nam, thời điểm này HTX được UBND huyện Cầu Ngang cho tạm sử dụng phần đất bãi bồi để thả nuôi nghêu. Hiện tại HTX có 151 hộ thành viên tham gia.

Giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã được đăng ký lần đầu, ngày 07/11/2006; đăng ký thay đổi lần thứ nhất vào ngày 28/3/2016.

Dự án đầu tư: nuôi nghêu trên bãi bồi giáp cồn nạn.

Mục tiêu và quy mô dự án: Tận dụng đất bãi bồi cồn mới nổi để nuôi trồng thủy sản (nghêu), bảo vệ và khai thác sò huyết giống, góp phần cải thiện đời sống, tăng thu nhập cho xã viên, đồng thời góp phần tạo việc làm cho người dân trong khu vực.

**II. Kết quả thanh tra**

**1. Cơ sở pháp lý sử dụng đất**

Ngày 30/7/2008 UBND tỉnh Trà Vinh có Quyết định số 1092/QĐ-UBND cho HTX thuê diện tích 3.992.355m<sup>2</sup> đất tại ấp Tư, xã Mỹ Long Nam sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản để đầu tư nuôi nghêu trên đất bãi bồi, cồn mới nổi ven biển tỉnh Trà Vinh. Thời hạn thuê đất 15 năm (kể từ ngày 30/7/2008 đến ngày 30/7/2023).

Đến ngày 20/9/2014 HTX có đơn xin trả lại một phần diện tích (lý do: Nuôi nghêu không có hiệu quả).

Ngày 10/02/2015 UBND tỉnh có Quyết định số 237/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 3.880.202,7m<sup>2</sup> đất của HTX do không còn nhu cầu sử dụng.

Diện tích thực tế HTX đang sử dụng là 112.152,3m<sup>2</sup>. Ngày 11/9/2014, HTX có ký hợp đồng với Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) để đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính nhưng đến thời điểm thanh tra Văn phòng Đăng ký đất đai chưa có thông báo bằng văn bản cho HTX đến nhận kết quả đo đạc.

## **2. Thực tế sử dụng đất để thực hiện dự án**

Phần đất thuê (diện tích 112.153m<sup>2</sup>), HTX có sử dụng nuôi nghêu, xung quanh có rào cây để tránh các ghe cào, trên phần đất có 01 căn nhà tạm để giữ nghêu.

Đầu năm 2019 khi chuẩn bị thu hoạch nghêu (đối với đợt thả nuôi 2017, 2018) thì nghêu chết. HTX đang thu gom nghêu chết, dọn dẹp vệ sinh và chuẩn bị mua nghêu giống nuôi lại.

## **3. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính**

- Ngày 12/11/2018 Cục trưởng Cục Thuế tỉnh có Quyết định số 875/QĐ-CT tiếp tục cho HTX miễn tiền thuê đất (diện tích 112.152,3m<sup>2</sup>) trong thời gian 01 năm (từ ngày 01/01/2018 đến ngày 31/12/2018).

- Năm 2019, thời điểm thanh tra thì HTX chưa làm thủ tục xin miễn tiền thuê đất.

## **4. Nhận xét**

- HTX có sử dụng đất đúng mục đích được cho thuê. Tuy nhiên, HTX chưa thực hiện kê khai đăng ký biến động đất đai đối với diện tích 112.152,3m<sup>2</sup> theo quy định tại Khoản 4 Điều 95 Luật Đất đai năm 2013, đây là hành vi không thực hiện nghĩa vụ chung của người sử dụng đất quy định tại Khoản 2, Điều 170 Luật Đất đai năm 2013. Việc HTX chưa thực hiện đăng ký biến động đất đai có một phần nguyên nhân là do việc thực hiện hợp đồng đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính thửa đất của Văn phòng Đăng ký đất đai và tại thời điểm thanh tra, Nghị định 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai chưa quy định xử phạt hành vi không đăng ký biến động khi có thay đổi diện tích thửa đất. Vì vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường không xem xét xử lý hành vi này, yêu cầu HTX nghiêm túc thực hiện đúng nghĩa vụ của người sử dụng đất.

- Về thực hiện nghĩa vụ tài chính: từ khi thuê đất (năm 2008) đến năm 2018, HTX được miễn tiền thuê đất. Riêng năm 2019, thời điểm thanh tra thì HTX chưa lập thủ tục để được xem xét miễn tiền thuê đất.

## **III. Kết luận**

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày có Kết luận thanh tra, yêu cầu HTX Đồng Tiến phải thực hiện kê khai đăng ký biến động đất đai theo quy định; lập thủ tục xin miễn tiền thuê đất gửi cơ quan Thuế để được xem xét./.

### **Nơi nhận:**

- HTX Thủy sản Đồng Tiến (t/hiện);
- GD, PGD Sở;
- Thanh tra Sở (theo dõi, thực hiện);
- Văn phòng ĐKĐĐ (t/hiện);
- Đoàn Thanh tra.
- Lưu: VT, H/sơ.

**GIÁM ĐỐC**



**Trần Văn Hùng**