

Số: /QĐ-STNMT

Trà Vinh, ngày tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ bà Thái Thị Dung, đất tọa lạc tại ấp I, xã Phong Phú, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Quyết định số 18/2021/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Bản án số 09/2020/DS-PT ngày 11/02/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc tranh chấp đòi lại di sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; chia tài sản chung là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số: 895/TTr-VPĐKĐĐ ngày 20/10/2021 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ bà Thái Thị Dung, đất tọa lạc tại ấp I, xã Phong Phú, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh; Xét đề nghị của Chánh Văn phòng Sở.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CB 267485, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS03013 được Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Trà Vinh cấp ngày 30/9/2015 cho hộ bà Thái Thị Dung, thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 195, tờ bản đồ số: 20;

- Diện tích: 2.629,9m²;

- Mục đích sử dụng: Đất ở 200m², đất trồng cây lâu năm 2429,9m²;

- Địa chỉ thửa đất: ấp I, xã Phong Phú, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Lý do hủy Giấy: Do hộ bà Thái Thị Dung không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để thực hiện Bản án số 09/2020/DS-PT ngày 11/02/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm:

1. Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị liên quan;
2. Tham mưu cho Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo đúng quy định;
3. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cầu Kè, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cầu Kè, Chủ tịch UBND xã Phong Phú, hộ bà Thái Thị Dung và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- NHNN Chi nhánh tỉnh Trà Vinh;
- UBND huyện Cầu Kè;
- Sở Tư pháp (để biết);
- 07 Tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;
- BLĐ Sở;
- Ban Biên tập Trang TTĐT Sở (đưa tin);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Vạn Kha