

Số: /QĐ-STNMT

Trà Vinh, ngày tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Trang bổ sung (trang số 1) kèm theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đã cấp cho ông Trương Văn Đen, đất tọa lạc tại ấp Định An, xã Đông Hải, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Quyết định số 18/2021/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số: 956/TTr-VPĐKĐĐ ngày 15/11/2021 về việc hủy Trang bổ sung (trang số 1) kèm theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đã cấp cho ông Trương Văn Đen, đất tọa lạc tại ấp Định An, xã Đông Hải, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh; Xét đề nghị của Chánh Văn phòng Sở.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Trang bổ sung (trang số 1) kèm theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở có số hồ sơ gốc là 033/GCN đối với thửa đất cụ thể như sau:

1/ Nhà ở:

- Diện tích sàn: 124,56m²;

- Kết cấu nhà: Khung BTCT, nền lát gạch men, tường gạch, mái tole, trần thạch cao;

- Cấp (hạng) nhà ở: IV

- Số tầng (tầng): 01;

2/ Đất ở:

- Thửa đất số: 54, tờ bản đồ số: 10;

+ Diện tích: 126,4m²;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở;

- Thửa đất số: 55, tờ bản đồ số: 10;

+ Diện tích: 138,4m²;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở;

(02 thửa đất nêu trên được cấp trên cùng 1 Giấy chứng nhận).

Đất cùng tọa lạc tại: Ấp Định An, xã Đông Hải, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Lý do hủy: Mất Trang bổ sung (trang số 1) kèm theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung (trang số 1) kèm theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm:

1. Thông báo về việc hủy Trang bổ sung (trang số 1) kèm theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị liên quan;

2. Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Duyên Hải cấp lại Trang bổ sung (trang số 1) kèm theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở cho người sử dụng đất theo đúng quy định;

3. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Duyên Hải, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Duyên Hải, Chủ tịch UBND xã Đông

Hải, ông Trương Văn Đen và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- NHNN Chi nhánh tỉnh Trà Vinh;
- UBND huyện Duyên Hải;
- Sở Tư pháp (để biết);
- 07 Tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;
- BLĐ Sở;
- Ban Biên tập Trang TTĐT Sở (đưa tin);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Vạn Kha