

Số: /QĐ-STNMT

Trà Vinh, ngày tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Thành Phương, đất tọa lạc tại ấp Châu Thành B, xã Hòa Ân, (nay là Khóm 5, thị trấn Cầu Kè), huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Quyết định số 18/2021/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 15/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Trà Vinh Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ, giải quyết và trả kết quả giải quyết thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp, cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số: 932/TTr-VPĐKĐĐ ngày 01/11/2021 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Thành Phương, đất tọa lạc tại ấp Châu Thành B, xã Hòa Ân, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh; Xét đề nghị của Chánh Văn phòng Sở.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Thành Phương có số phát hành B 495949, số vào sổ cấp giấy 04640 được UBND huyện Cầu Kè cấp ngày 14/12/1992, thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 495, tờ bản đồ số 7B;
 - + Diện tích: 741m²;
 - + Mục đích sử dụng: Đất Q;
- Thửa đất số: 494, tờ bản đồ số 7B;
 - + Diện tích: 516m²;
 - + Mục đích sử dụng: Đất Ao;

- Thửa đất số: 496, tờ bản đồ số 7B;
- + Diện tích: 492m²;
- + Mục đích sử dụng: Đất Q;

(03 thửa đất nêu trên được cấp trên cùng một Giấy chứng nhận).

Đất cùng tọa lạc tại: ấp Châu Thành B, xã Hòa Ân (nay là Khóm 5, thị trấn Cầu Kè), huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh.

Lý do hủy giấy: Do bên chuyên quyền (hộ ông Nguyễn Thành Phương) không nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mới cho bên nhận chuyển quyền.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm:

1. Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị liên quan;
2. Tham mưu cho Sở Tài nguyên và Môi trường cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo đúng quy định;
3. Chính lý, cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cầu Kè, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cầu Kè, Chủ tịch UBND thị trấn Cầu Kè, ông Nguyễn Hoàng Hà (người nhận thừa kế của hộ ông Nguyễn Văn Công), hộ ông Nguyễn Thành Phương và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- NHNN Chi nhánh tỉnh Trà Vinh;
- UBND huyện Cầu Kè;
- Sở Tư pháp (để biết)
- 7 Tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;
- BLD Sở;
- Ban Biên tập Trang TTĐT Sở (đưa tin);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Vạn Kha