

Số: 38/TB-DGTS-2021

Trà Vinh, ngày 05 tháng 10 năm 2021

## THÔNG BÁO

Đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với khu đất diện tích 51.898,6m<sup>2</sup>, tọa lạc tại phường 8, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh để thực hiện dự án Khu Trung tâm Thương mại - Dịch vụ phường 8, thành phố Trà Vinh.

- Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đầu Giá Hợp Danh Bảo Tín Trà Vinh. Địa chỉ: Số 561, đường Phan Đình Phùng, khóm 3, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Điện thoại: 0978.910555.
- Người có tài sản bán đấu giá:** Trung Tâm Phát Triển Quỹ Đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh. Địa chỉ: Số 560B, Nguyễn Đăng, Khóm 3, Phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.
- Tên tài sản đấu giá:** Đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với khu đất diện tích 51.898,6m<sup>2</sup>, tọa lạc tại phường 8, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh để thực hiện dự án Khu Trung tâm Thương mại - Dịch vụ phường 8, thành phố Trà Vinh.

Danh mục tài sản:

3.1 Quyền sử dụng đất:

Stt	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích SDD sau đấu giá	Hình thức	Thời hạn cho thuê (năm)
1	01	07	51.898,6	Đất Thương mại dịch vụ	Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện dự án Khu Trung tâm Thương mại - Dịch vụ phường 8, thành phố Trà Vinh.	Không quá 50

3.2 Tài sản gắn liền với đất:

Stt	Tên tài sản	Hạng mục	Số lượng
1	Công trình đã qua sử dụng	Nhà triển lãm	2.057 m <sup>2</sup>
		Nhà để xe	70 m <sup>2</sup>
		Nhà để xe 02 bánh	48 m <sup>2</sup>
		Nhà vệ sinh	93 m <sup>2</sup>
		Nhà sân khấu	285 m <sup>2</sup>
		Sân đường	695 m <sup>2</sup>
		Hàng rào cổng chính + Cổng phụ	885 m <sup>2</sup>



		Hàng rào	20,5 m <sup>2</sup>
2	Máy móc thiết bị đã qua sử dụng	Hệ thống phòng cháy chữa cháy	1 hệ thống
		Hệ thống chiếu sáng ngoài trời	1 hệ thống
		Hệ thống điện.	1 hệ thống
3	Cây trồng trên đất	Cây sanh	12 cây
		Cây sò đo cam	08 cây

**4. Nơi có tài sản:** Phường 8, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

**5. Giá khởi điểm:**

Stt	Tên tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá thực hiện (đồng)
1	Đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với khu đất diện tích 51.898,6m <sup>2</sup> , tọa lạc tại phường 8, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh để thực hiện dự án Khu Trung tâm Thương mại - Dịch vụ phường 8, thành phố Trà Vinh. <i>Trong đó:</i> + Quyền sử dụng đất: 112.360.469.000 đồng. + Tài sản gắn liền với đất: 5.560.462.000 đồng.	<b>117.920.931.000</b>	<b>3.538.000.000</b>

**6. Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**7. Phí tham gia đấu giá:**

Stt	Thửa đất	Tờ bản đồ	Phí tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
1	01	07	5.000.000	

**8. Tiền nộp tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: Tương đương 15% giá khởi điểm của tài sản đăng ký tham gia đấu giá/hồ sơ.

Stt	Thửa đất	Tờ bản đồ	Tiền đặt trước (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
1	01	07	17.688.140.000	Làm tròn số

- Thời gian: 08:00 giờ ngày 21/10/2021 đến 17:00 giờ ngày 22/10/2021.

- Địa điểm nộp tiền đặt trước:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bảo Tín Trà Vinh.

+ Số tài khoản: 1014075840, tại Ngân hàng TMCP Vietcombank - Chi nhánh Trà Vinh.

**9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày ra thông báo đến ngày 22/10/2021 tại nơi có tài sản (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

**10. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: 07:00 giờ ngày 05/10/2021 đến 17:00 giờ ngày 22/10/2021. (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đầu Giá Hợp Danh Bảo Tín Trà Vinh. Địa chỉ: Số 561, Phan Đình Phùng, Khóm 3, Phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Điện thoại: 0978.910555.

#### 11. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

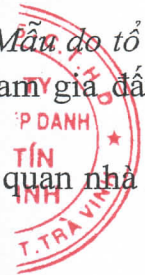
##### a) Đối tượng tham gia đấu giá:

- Tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp Luật. (Quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội).
- Cách thức đăng ký:
  - + 01(một) đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);
  - + 02 (hai) bản (sao y) giấy phép đăng ký kinh doanh, Chứng minh nhân dân của người đại diện theo pháp luật;
  - + 02 (hai) hồ sơ tư cách pháp nhân phù hợp dự án được thể hiện theo quy hoạch chi tiết 1/500 đã được cấp thẩm quyền phê duyệt;
  - + Giấy giới thiệu, giấy ủy quyền (nếu có).

##### b) Điều kiện tham gia đấu giá:

##### b.1) Tổ chức tham gia đấu giá phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo Mẫu do tổ chức bán đấu giá tài sản chuyên nghiệp phát hành). Trong đơn đăng ký tham gia đấu giá phải ghi rõ cam kết:

- Sử dụng đất trúng đấu giá đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;
- Thực hiện bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật;
- Thực hiện ký quỹ theo quy định tại Khoản 3 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013;
- Thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.
- Đảm bảo đủ điều kiện về năng lực tài chính thực hiện dự án theo quy định tại Khoản 2, Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ, cụ thể:
  - + Có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư đề xuất tại báo cáo tóm tắt dự án đầu tư (quy mô sử dụng đất của dự án Trung tâm Thương mại - Dịch vụ phường 8, thành phố Trà Vinh dưới 20 ha).
  - + Có khả năng huy động vốn để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức, cá nhân khác;
  - + Tổ chức tham gia đấu giá phải có giấy phép đăng ký kinh doanh, đủ tư cách pháp nhân phù hợp dự án được thể hiện theo quy hoạch chi tiết 1/500 đã được cấp thẩm quyền phê duyệt; phải chứng minh đáp ứng đủ năng lực tài chính đảm bảo thực hiện tiến độ dự án: Báo cáo tài chính năm 2019 - 2020 đã được kiểm toán độc lập xác nhận; Có báo cáo tóm tắt dự án đầu tư; Tổ chức (nhà đầu tư) phải nộp cho đơn vị tổ chức đấu giá hồ sơ hợp lệ chứng minh nguồn vốn tự có hoặc bằng chứng thư bảo lãnh của ngân hàng.
  - + Tổ chức sau khi trúng đấu giá phải tuân thủ đầy đủ theo pháp luật hiện hành. Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với các trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất.



- + Một tổ chức chỉ có một đơn vị trực thuộc của tổ chức đó được tham gia đấu giá.
- + Đề xuất tiến độ nộp tiền sử dụng đất.
- Cam kết thực hiện nghiêm các quy định về phòng, chống dịch COVID-19.
- Và các điều kiện khác do Người có tài sản yêu cầu theo quy định.

b.2) Việc thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Đơn vị được giao thực hiện cuộc bán đấu giá gửi đầy đủ hồ sơ liên qua theo quy định tại điểm a) nêu trên Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định theo quy định, cụ thể:
  - + Sau thời điểm kết thúc tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá không quá ½ (nửa) ngày làm việc, đơn vị được giao cuộc bán đấu giá gửi toàn bộ hồ sơ liên quan của tổ chức đăng ký tham gia đấu giá về Sở Tài Nguyên và Môi trường (thông qua Trung tâm Phát triển quỹ đất).
  - + Trong thời gian không quá 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ liên quan; Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan thẩm định điều kiện đăng ký tham gia đấu giá.
  - + Sau khi có kết quả thẩm định, Sở Tài nguyên và Môi trường gửi kết quả đến đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá để thông báo cho tổ chức đăng ký tham gia đấu giá biết về kết quả thẩm định hồ sơ.

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc 09:00 giờ ngày 10/11/2021.
- Địa điểm: tại Hội trường Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Trà Vinh. Điện thoại liên hệ: (0294)3 869299.

**Nơi nhận:**

1. Sở, ngành tỉnh Trà Vinh;
2. UBND các huyện, thị xã, thành phố;
3. Báo, đài Trà Vinh (để thông báo);
4. Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.
5. Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bảo Tín Trà Vinh;
6. Trung tâm Phát triển Quỹ đất;
7. Lưu: HS, VT.



**Huỳnh Quốc Chiến**  
(Chứng chỉ hành nghề Số: 1228/TP/ĐG-CCHN)