

Số: /STNMT-QLĐĐ

Trà Vinh, ngày tháng năm 2021

V/v thực hiện Công văn số 2156/TCQLĐĐ-CSPC ngày 28/9/2021 của Tổng cục Quản lý đất đai về việc hướng dẫn việc thực hiện quy định Nghị định số 148/2020/NĐ-CP

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư Trà Vinh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh;
- Liên minh Hợp tác xã tỉnh Trà Vinh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

Theo quy định tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung Điều 16 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ quy định: Trường hợp tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp thì phải có văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường theo Mẫu số 01 ban hành kèm theo Nghị định này. Trong thời hạn không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh. Trong thời hạn không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ do Sở Tài nguyên và Môi trường trình, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét có văn bản chấp thuận hoặc trả lời tổ chức kinh tế về việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất.

Theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 31 của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định: Hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư có “bản sao hợp lệ văn bản của Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền chấp thuận việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư và bản sao hợp lệ các giấy tờ, văn bản khác thỏa thuận sử dụng địa điểm...”

Căn cứ các quy định nêu trên thì thủ tục chấp thuận việc chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp được thực hiện trước khi lập thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

Ngày 06/4/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 735/STNMT-QLĐĐ về việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp (đính kèm).

Thực hiện ý kiến của Tổng cục Quản lý đất đai tại Công văn số 2156/TCQLĐĐ-CSPC ngày 28/9/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư Trà Vinh; Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh; Liên minh Hợp tác xã tỉnh Trà Vinh; UBND các huyện, thị xã, thành phố phối hợp hướng dẫn các

nhà đầu tư liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thủ tục trình UBND tỉnh xem xét có văn bản chấp thuận về việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp trước khi lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư, với thành phần hồ sơ như sau:

- Văn bản đề nghị chấp thuận việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp theo Mẫu số 01 kèm theo Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 (bản chính).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân đối với vị trí đất được nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án (bản sao).

Sở Tài nguyên và Môi trường gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư Trà Vinh; Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh; Liên minh Hợp tác xã tỉnh Trà Vinh; UBND các huyện, thị xã, thành phố được biết và phối hợp thực hiện theo quy định nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các sở, ban, ngành tỉnh (đ/b);
- PTNMT các huyện, TX, TP;
- BLĐ Sở TN&MT;
- TTCNTN&MT (đăng tin);
- VPS, VPĐKĐĐ (t/h)
- Lưu: VT, QLĐĐ, Điền.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Vạn Kha