

KẾT LUẬN THANH TRA
Về việc chấp hành pháp luật về đất đai
đối với Công ty cổ phần RYNAN Technologies Vietnam

Thực hiện Quyết định số 699/QĐ-STNMT ngày 23/4/2019 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh về việc thanh tra chấp hành pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường và tài nguyên nước đối với công ty, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

Đoàn Thanh tra đã tiến hành thanh tra tại Công ty cổ phần RYNAN Technologies Vietnam.

Xét Báo cáo số 02/BC-ĐTTr, ngày 06/9/2019 của Trưởng Đoàn Thanh tra, ý kiến giải trình của đối tượng được thanh tra, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường kết luận như sau:

I. Khái quát chung

Công ty cổ phần RYNAN Technologies Vietnam có trụ sở tại: Ấp Long Trị, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Số điện thoại: 02943 746 991

Fax: 02943 746 992

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 2100592145 được Sở Kế hoạch và Đầu tư Trà Vinh cấp thay đổi lần 2 vào ngày 12/12/2016.

II. Kết quả thanh tra

1. Cơ sở pháp lý sử dụng đất

- Quyết định cho thuê đất số 1679/QĐ-UBND ngày 15 tháng 08 năm 2016 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc cho Công ty Cổ phần RYNAN Technologies Vietnam thuê diện tích 8.838,1 m², tọa lạc tại xã Long Đức, thành phố Trà Vinh để đầu tư xây dựng Nhà máy nghiên cứu, phát triển, sản xuất phần mềm và các vi mạch điện tử thông minh.

- Hợp đồng thuê đất số 79/HĐTĐ ngày 14 tháng 10 năm 2016 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh và Công ty Cổ phần RYNAN Technologies Vietnam.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND tỉnh Trà Vinh cấp cùng ngày 21/11/2016 (tổng 10 giấy, tổng diện tích 8.838,1 m²)

2. Thực tế sử dụng đất

Phần đất thuê vốn là đất con kênh đã được người dân tại khu vực đầu Cù lao Long Trị (ấp Long Trị, xã Long Đức) san lấp một phần để phục vụ nông nghiệp. Phần đất này nằm giữa và giáp 4 hướng với các thửa đất của hộ gia đình ông Nguyễn Thanh Mỹ. Khi lập dự án đầu tư thì gia đình ông Nguyễn Thanh Mỹ phát hiện ra giữa các thửa đất có diện tích đất con kênh công cộng nên đã làm các thủ tục để Công ty Cổ phần RYNAN Technologies Vietnam thuê đất phục vụ cho dự án.

Công ty đã tiến hành gia cố, san lấp mặt bằng phần đất được thuê và hoàn thành vào đầu năm 2018, đồng thời triển khai các công trình phụ trợ theo dự án như: hàng rào (1130m – bao quanh đất của ông Nguyễn Thanh Mỹ và công ty cổ phần RYNAN Technologies Vietnam), thảm cỏ, cây xanh.

Diện tích đã đưa vào sử dụng đúng mục đích theo Quyết định cho thuê đất: 7370.8 m² (Thảm cỏ, cây xanh).

Diện tích chưa đưa vào sử dụng theo Quyết định cho thuê đất: 1467.3 m². Hiện trạng Công ty đã tiến hành hạng mục: San lấp mặt bằng để tạo cảnh quan.

1.3. Nhận xét

Công ty sử dụng đất thuê đúng ranh giới, không cho thuê, cho mượn, không để bị lấn chiếm. Công ty thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất. Tuy nhiên, tiến độ sử dụng đất của Công ty chậm so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư.

III. Kết luận

Do diện tích đất UBND tỉnh cho Công ty RYNAN Technologies Vietnam thuê nằm bên trong khu đất của Công ty, Công ty đã san lấp mặt bằng và thảm cỏ, trồng cây xanh để tạo cảnh quan là phù hợp với hiện trạng tổng quan của toàn khuôn viên khu đất và Công ty hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất nên chưa xem xét xử lý về tiến độ sử dụng đất thuê.

Yêu cầu Công ty RYNAN Technologies Vietnam có kế hoạch cụ thể về sử dụng diện tích đất được cho thuê (trong đó có diện tích 1467.3m² chưa đưa vào sử dụng) để thực hiện dự án đầu tư (diện tích cho thuê dự kiến được sử dụng để thực hiện hạng mục nào của dự án, thời gian thực hiện) và báo cáo bằng văn bản đến Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày có Kết luận thanh tra. / *gr*

Nơi nhận:

- Cty RYNAN Technologies Vietnam (t/hiện);
- GD, PGD Sở;
- Thanh tra Sở (theo dõi, thực hiện);
- Đoàn Thanh tra.
- Lưu: VT, H/s.

GIÁM ĐỐC



Trần Văn Hùng