

Số: 14 /KL-STNMT

Trà Vinh, ngày 05 tháng 6 năm 2020

KẾT LUẬN KIỂM TRA
Về việc chấp hành pháp luật về đất đai đối với
Bưu điện tỉnh Trà Vinh – Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam

Thực hiện Quyết định số 253/QĐ-STNMT ngày 28/02/2020 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh về việc kiểm tra đột xuất việc chấp hành pháp luật về đất đai đối với 03 (ba) tổ chức được giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

Xét Báo cáo kết quả kiểm tra số 05/BC-ĐKTr ngày 05/5/2020 của Trưởng đoàn kiểm tra, ý kiến giải trình của tổ chức, cá nhân là đối tượng kiểm tra,

Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường kết luận như sau:

1. Khái quát chung:

- Tên tổ chức: Bưu điện tỉnh Trà Vinh – Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam.
- Trụ sở: số 577, đường Mậu Thân, Khóm 3, Phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- Người đại diện theo pháp luật:

Bà Đỗ Thị Hồng Thu, chức vụ: Giám đốc.

Được thành lập và hoạt động theo các văn bản sau đây:

- Quyết định số 496/QĐ-TCCB/HĐQT ngày 15/11/2007 của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam về việc phê duyệt phương án chia tách Bưu chính Viễn thông trên địa bàn tỉnh, thành phố.

- Quyết định thành lập số 583/QĐ-TCCB/HĐQT ngày 06/12/2007 của Hội đồng quản trị Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam.

2. Kết quả kiểm tra, xác minh:

2.1. Cơ sở pháp lý về quyền sử dụng đất:

- Quyết định số 375/QĐ-UBT ngày 17/3/2005 của Chủ tịch UBND tỉnh Trà Vinh về việc giao cho Bưu điện tỉnh Trà Vinh diện tích 899,2m², thuộc thửa đất số 81, tờ bản đồ số 22, loại đất: XD, tọa lạc tại Khóm 3, Phường 6, thành phố Trà Vinh để xây dựng nhà làm việc.

- Quyết định số 376/QĐ-UBT ngày 17/3/2005 của Chủ tịch UBND tỉnh Trà Vinh về việc giao cho Bưu điện tỉnh Trà Vinh diện tích 455,6m², thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ số 22, loại đất: XD, tọa lạc tại Khóm 3, Phường 6, thành phố Trà Vinh để xây dựng nhà Công ty Xây lắp Bưu điện tỉnh Trà Vinh.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: số AB 279217, diện tích 899,2m², thuộc thửa đất số 81, tờ bản đồ số 22, loại đất: Đất trụ sở khác; số AB 279218,

diện tích 455,8m², thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ số 22, loại đất: Đất trụ sở khác.

- Ba (03) Hợp đồng chuyển thành quả lao động năm 1994, một (01) Hợp đồng chuyển thành quả lao động năm 1995.

2.2. Hiện trạng sử dụng đất:

Trên cơ sở Quyết định số 496/QĐ-TCCB/HĐQT ngày 15/11/2007 về việc phê duyệt phương án chia tách Bưu chính Viễn thông trên địa bàn tỉnh, thành phố và qua kiểm tra thực tế, Bưu điện tỉnh Trà Vinh đang sử dụng phần đất có diện tích 6.642,3m², cụ thể như sau:

* Phần diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận: 1.355m², gồm:

- Thửa đất số 81, tờ bản đồ số 22, diện tích 899,2m², loại đất: XD (theo Quyết định số 375/QĐ-UBT ngày 17/3/2005 của Chủ tịch UBND tỉnh Trà Vinh về việc giao cho Bưu điện tỉnh Trà Vinh quản lý, sử dụng). Hiện trạng đã xây dựng tòa nhà gồm 04 tầng, Bưu điện tỉnh đang sử dụng làm trung tâm khai thác chia chọn toàn tỉnh và khối quản lý.

- Thửa đất số 80, tờ bản đồ số 22, diện tích 455,6m², loại đất: XD (theo Quyết định số 376/QĐ-UBT ngày 17/3/2005 của Chủ tịch UBND tỉnh Trà Vinh về việc giao cho Bưu điện tỉnh Trà Vinh quản lý, sử dụng). Hiện trạng đã xây dựng dãy phòng làm việc gồm 08 căn. Hiện tại, trong 08 căn, Bưu điện Trà Vinh sử dụng 06 căn để làm nơi tiếp nhận và tập hợp bưu kiện khách hàng lớn.

* Phần diện tích đất chưa được cấp giấy chứng nhận 5.287m²:

Diện tích này là do nhận chuyển nhượng từ các hộ dân năm 1994, 1995, diện tích theo đo đạc thực tế là 5.287,3m² Bưu điện tỉnh Trà Vinh chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trong đó:

- Sử dụng diện tích 598 m² (đo đạc thực tế là 680m²) làm nhà kho (dạng nhà tiền chế), nhà để xe. Hiện tại phần đất này đã được Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp, mở rộng Trung tâm khai thác vận chuyển Bưu điện tỉnh từ 598m² mở rộng lên 900m² (tại Văn bản số 3895/BĐVN-KHĐT ngày 07/9/2019);

- Sử dụng diện tích 500m² làm nơi đỗ xe tải chuyên ngành (xe thư);

- Sử dụng diện tích 280m² xây dựng nhà ở cho nhân viên;

- Diện tích còn lại làm sân đường, lối ra vào xe thư.

2.3. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính:

Bưu điện tỉnh Trà Vinh đã chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa 80, 81 và nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định.

3. Kết luận:

3.1. Mặt làm được:

- Bưu điện tỉnh Trà Vinh đã thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa số 80, 81, tờ bản đồ số 22 và đã được giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Bưu điện tỉnh Trà Vinh đã xây dựng hàng rào tường bao quanh khu đất, ranh đất ổn định không có tranh chấp.

3.2. Mặt chưa làm được:

- Trong tổng diện tích nhận chuyển nhượng từ các hộ dân vào năm 1994, 1995, ngoài diện tích đã được UBND tỉnh giao đất và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hiện còn 5.287,3m² thuộc thửa số 9, tờ bản đồ số 22, theo tài liệu đo đạc năm 1998, Bưu điện tỉnh Trà Vinh chưa thực hiện xong thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Bưu điện tỉnh Trà Vinh đã xây dựng hạng mục nhà kho (diện tích 680m²) và xây dựng hạng mục nhà ở cho nhân viên (diện tích 280m²) trên thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (như đã nêu trên) và chưa lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất là không đúng quy định.

3.3. Yêu cầu thực hiện:

Yêu cầu Bưu điện tỉnh Trà Vinh thực hiện thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định. Hình thức sử dụng đất đối với diện tích đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được xác lập theo quy định của pháp luật đất đai.

Giao Chánh Thanh tra Sở kiểm tra, giám sát việc thực hiện Kết luận này. /

Nơi nhận:

- Bưu điện tỉnh Trà Vinh (t/hiện);
- BLĐ Sở;
- Thanh tra Sở (theo dõi);
- Lưu: VT, ĐKTr, TTr.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trương Văn Hòn