

Số: /STNMT-QLĐĐ

Trà Vinh, ngày tháng 9 năm 2021

V/v tăng cường quản lý Nhà nước đối với
hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

Ngày 30/7/2021, Văn phòng UBND tỉnh Trà Vinh có Công văn số 1877/VP-NC về việc tăng cường quản lý Nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản. Trong đó, Chủ tịch UBND tỉnh có giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện Công văn số 2457/BTP-BTTP ngày 23/7/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về một số giải pháp tăng cường quản lý Nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản (*đính kèm: Công văn số 1877/VP-NC và Công văn số 2457/BTP-BTTP*).

Nhằm tăng cường quản lý Nhà nước đối với hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất, Sở Tài nguyên và Môi trường phổ biến một số nội dung liên quan đến công tác đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

- Về nguyên tắc đấu giá quyền sử dụng đất và việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất phải thực hiện theo đúng quy định tại Điều 117, Điều 118 và Điều 119 Luật Đất đai ngày 29/11/2013.

- Trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định tại Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Trà Vinh ban hành kèm theo Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh.

Đồng thời, đề nghị quý cơ quan, đơn vị, tổ chức nghiên cứu, thực hiện tốt ý kiến của Bộ trưởng Bộ Tư pháp tại điểm 5 Công văn số 2457/BTP-BTTP ngày 23/7/2021 về việc đấu giá tài sản theo lô.

- Về thực hiện tổ chức đấu giá phải theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản (*đơn vị cần chú ý hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải có chức năng, ngành nghề phù hợp mục đích sử dụng đất nêu tại Phương án đấu giá quyền sử dụng đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt*).

Trên đây là nội dung phổ biến Công văn số 2457/BTP-BTTP ngày 23/7/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường gửi đến quý cơ quan, tổ chức, đơn vị nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- BLĐ Sở TNMT;
- Trung tâm PTQĐ;
- Trang TTĐT Sở TN&MT;
- Lưu: VT, QLĐĐ (Trai).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Vạn Kha