UBND TỈNH TRÀ VINH **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 963 /STNMT-QLĐĐ V/v hướng dẫn lập hồ sơ phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, ký kết hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	*Trà Vinh, ngày 29 tháng 04 năm 2021*

Kính gửi:

- Các sở, ban ngành tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất.

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 13/2020/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh ban hành Quy chế quản lý, khai thác và sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

Thời gian qua trên địa bàn tỉnh đã tổ chức khai thác quỹ đất công bằng hình thức đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu giá bán tài sản công gắn liền với quyền sử dụng đất theo Luật tài sản công để tạo nguồn vốn phát triển kinh tế xã hội, nhằm đảm bảo thủ tục về đất đai và đầy đủ hồ sơ để theo dõi, thanh tra, kiểm tra tình hình sử dụng đất sau khi giao đất, cho thuê đất đối với các tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất; Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất lập hồ sơ gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, ký kết hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất), cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; thành phần hồ sơ cụ thể như sau:

1. Tờ trình đề nghị phê duyệt kết quả trúng đấu giá, kèm theo dự thảo Quyết định phê duyệt.

2. Phương án đấu giá quyền sử dụng đất kèm Quyết định phê duyệt; Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất; Quyết định phê duyệt giá đất khởi điểm.

3. Hồ sơ thửa đất đấu giá.

4. Hợp đồng thuê đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Báo cáo về việc tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá; Biên bản kết quả bán đấu giá thành công quyền sử dụng đất và chứng từ nộp tiền trúng đấu giá của tổ chức trúng đấu giá.

6. Quyết định của cơ quan có thẩm quyền về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 kèm theo bản đồ *(nếu có)*.

7. Dự án đầu tư của đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất *(bản chính)*.

8. Văn bản thẩm định về điều kiện đối với người được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

9. Văn bản của tổ chức trúng đấu giá cung cấp thông tin để lập hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất) gồm: Tên đơn vị; địa chỉ trụ sở chính; Số điện thoại, số fax; Mã số thuế; tên và chức vụ người đại diện theo pháp luật; số tài khoản, tên ngân hàng mở tài khoản, kèm Bản photo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp đang hoạt động của nhà đầu tư.

10. Các Giấy tờ khác liên quan (nếu có).

Hồ sơ nêu trên được lập thành 02 (hai) bộ và được đóng dấu treo của Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất (đối với các bản sao); đồng thời nộp trực tiếp tại Phòng Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- BLĐ Sở TNMT (báo cáo);
- PTNMT các huyện, TX, TP (t/h);
- Lưu: VT, QLĐĐ, Dân.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH TRÀ VINH

Nguyễn Vạn Kha