

Số: /QĐ-STNMT

Trà Vinh, ngày tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp
cho bà Lâm Thị Mậu, đất tọa lạc tại ấp Ngãi Trung,
xã Tập Ngãi, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Quyết định số 31/2015/QĐ-UBND ngày 16/12/2015 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh; Quyết định số 02/2021/QĐ-UBND ngày 05/01/2021 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc sửa đổi, bổ sung Khoản 2 và bãi bỏ Khoản 3 Điều 4 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 31/2015/QĐ-UBND ngày 16/12/2015 của UBND tỉnh Trà Vinh về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Bản án số 20/2019/DS-PT ngày 22/9/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc tranh chấp hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số: 760/TTr-VPĐKĐĐ ngày 09/8/2021 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Lâm Thị Mậu, đất tọa lạc tại ấp Ngãi Trung, xã Tập Ngãi, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh; Xét đề nghị của Chánh Văn phòng Sở.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AB 358256, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H00147 do UBND huyện Tiểu Cần cấp ngày 03/3/2005 cho bà Lâm Thị Mậu, thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 1110, tờ bản đồ số: 5;

- Diện tích: 190m²;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

- Địa chỉ thửa đất: ấp Ngãi Trung, xã Tập Ngãi, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

Lý do hủy: Do bà Lâm Thị Mậu không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện Bản án số 20/2019/DS-PT ngày 22/02/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm:

1. Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị liên quan;
2. Tham mưu cho Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo đúng quy định;
3. Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tiểu Cần, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiểu Cần, Chủ tịch UBND xã Tập Ngãi, bà Lâm Thị Mậu và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- NHNN Chi nhánh tỉnh Trà Vinh;
- UBND huyện Tiểu Cần;
- Sở Tư pháp (để biết);
- 07 Tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;
- BLĐ Sở;
- Ban Biên tập Trang TTĐT Sở (đưa tin);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Vạn Kha