

Số: /QĐ-STNMT

Trà Vinh, ngày tháng 7 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Trang bổ sung (trang số 1, 2) kèm theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở nông thôn đã cấp cho ông Lê Minh Quang và bà Trương Thị Kim Loan, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Khánh, xã Long Khánh, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TRÀ VINH

*Căn cứ Quyết định số 31/2015/QĐ-UBND ngày 16/12/2015 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh; Quyết định số 02/2021/QĐ-UBND ngày 05/01/2021 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc sửa đổi bổ sung Khoản 2 và bãi bỏ Khoản 3 Điều 4 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 31/2015/QĐ-UBND ngày 16/12/2015 của UBND tỉnh Trà Vinh về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh;*

*Căn cứ luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số: 725/TTr-VPĐKKĐ ngày 19/7/2021 về việc hủy Trang bổ sung (trang số 1, 2) kèm theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở nông thôn đã cấp cho ông Lê Minh Quang và bà Trương Thị Kim Loan, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Khánh, xã Long Khánh, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh; Xét đề nghị của Chánh Văn phòng Sở.*

### QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Hủy Trang bổ sung (trang số 1, 2) kèm theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở nông thôn có số hồ sơ gốc là 00048/GCN đối với thửa đất cụ thể như sau:

1/ Nhà ở:

- Tổng diện tích sử dụng: 200,11m<sup>2</sup>;

- Diện tích xây dựng: 150,97m<sup>2</sup>;
- Kết cấu nhà: Nhà khung BTCT, gác lửng nền gạch men, mái lợp to;

2/ Đất ở:

- Thửa đất số: 1408, tờ bản đồ số: 6;
- Diện tích: 300m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất ở;
- Địa chỉ thửa đất tại: Ấp Vĩnh Khánh, xã Long Khánh, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

Lý do hủy: Mất Trang bổ sung (trang số 1, 2) kèm theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở nông thôn.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung (trang số 1, 2) kèm theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở nông thôn tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm:

1. Thông báo về việc hủy Trang bổ sung (trang số 1, 2) kèm theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở nông thôn tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị liên quan;
2. Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Duyên Hải cấp lại Trang bổ sung (trang số 1, 2) kèm theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở nông thôn cho người sử dụng đất theo đúng quy định;
3. Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Duyên Hải, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Duyên Hải, Chủ tịch UBND xã Long Khánh, ông Lê Minh Quang và bà Trương Thị Kim Loan và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4 (thực hiện);
- NHNN Chi nhánh tỉnh Trà Vinh;
- UBND huyện Duyên Hải;
- Sở Tư pháp (để biết);
- 07 Tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;
- BLD Sở;
- Ban Biên tập Trang TTĐT Sở (đưa tin);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Vạn Kha**

