

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Thạch Thị Thai;  
địa chỉ: Khóm 6, Phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 05/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Trà Vinh về việc phân công phụ trách các lĩnh vực công tác của Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, nhiệm kỳ 2016 - 2021;*

*Xét đơn khiếu nại ngày 15/3/2021 của bà Thạch Thị Thai, địa chỉ: Khóm 6, Phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 283/BC-STNMT ngày 14/5/2021 và Báo cáo số 317/BC-STNMT ngày 01/6/2021.*

**I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI**

- Bà Thạch Thị Thai khiếu nại Quyết định số 600/QĐ-UBND ngày 19/02/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh về việc giải quyết khiếu nại của Bà và yêu cầu Nhà nước xem xét trả lại đất hoặc bồi thường phần đất diện tích 607,6m<sup>2</sup>.

- Lý do khiếu nại: Bà Thạch Thị Thai cho rằng năm 1984 khi Nhà nước đào kênh thủy lợi thì gia đình Bà bị thiệt hại diện tích 607,6m<sup>2</sup> đất ruộng tại ấp Điệp Thạch, xã Đa Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Cửu Long (nay thuộc Khóm 6, Phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh). Thời điểm này gia đình Bà đồng ý để Nhà nước sử dụng đất ruộng để làm kênh nhằm sử dụng vào mục đích công cộng và không có khiếu nại. Hiện nay, Nhà nước không còn làm kênh công cộng mà san lấp kênh để bán nền, do đó bà Thạch Thị Thai gửi đơn khiếu nại.

**II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI CỦA NGƯỜI ĐÃ GIẢI  
QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU**

Ngày 06/6/2019, Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh có Công văn số 1315/UBND-NC, nội dung: Không thừa nhận việc đòi lại đất, việc bà Thạch Thị Thai yêu cầu Nhà nước bồi thường hoặc trả lại đất là không có cơ sở xem xét.

Ngày 19/02/2021, Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh có Quyết định số 600/QĐ-UBND, nội dung:

- Giữ nguyên Công văn số 1315/UBND-NC ngày 06/6/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh.

- Bác đơn của bà Thạch Thị Thai khiếu nại Công văn số 1315/UBND-NC ngày 06/6/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh.

### **III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG ĐƠN KHIẾU NẠI**

#### **1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất**

Diện tích đất 607,6m<sup>2</sup> mà bà Thạch Thị Thai yêu cầu bồi thường hoặc trả lại có nguồn gốc của ông, bà để lại cho vợ, chồng bà Thạch Thị Thai và ông Thạch Chao sử dụng từ năm 1975.

Theo tư liệu đo đạc năm 1983, thuộc một phần thửa số 721, do ông Thạch Chao đứng tên, một phần thửa 884 tên Thạch Liên; theo tư liệu năm 1991 và năm 2004 là đất kênh.

#### **2. Giai đoạn thực hiện dự án thủy lợi Tầm Phương**

Ngày 18/4/1984, Bộ Thủy lợi có Quyết định số 267-QĐ/TL Phê duyệt Luận chứng kinh tế kỹ thuật (LCKTKT) hệ thống thủy lợi Tầm Phương, huyện Châu Thành, tỉnh Cửu Long, do Bộ Thủy lợi là Chủ quản đầu tư công trình, nội dung Quyết định gồm:

- Xây dựng công Tầm Phương và đào mới các tuyến kênh trên địa bàn 03 xã (Lương Hòa, Đa Lộc, Thanh Mỹ nằm kẹp giữa rạch Trà Vinh, kênh Thống Nhất và kênh ngang Phú Thọ). Trong đó có mở rộng thêm kênh cũ đoạn kênh đào thủy lợi dọc theo đường Mậu Thân, thị xã Trà Vinh (nay là thành phố Trà Vinh).

- Giao nhiệm vụ cho UBND tỉnh Cửu Long tổ chức lực lượng thi công những hạng mục công trình theo sự phân công trong các cuộc họp giữa Bộ và tỉnh bạn trong việc thực hiện công trình này, đồng thời giao cho các ngành, các cấp khu vực hưởng lợi tạo mọi điều kiện thuận lợi trong khâu giải phóng mặt bằng, đời sống và an toàn cho các lực lượng lao động.

Trong tổng diện tích 72.994,3m<sup>2</sup>, Nhà nước sử dụng đất trồng lúa của 55 hộ dân (44 hộ ấp Điệp Thạch, xã Đa Lộc và ấp Mỹ Cần, xã Lương Hòa nay thuộc Phường 9 và 11 hộ Phường 6, thành phố Trà Vinh; trong đó có hộ bà Thạch Thị Thai) với 62 thửa đất, diện tích 48.781,6m<sup>2</sup>, loại đất 1 và 2 vụ lúa; phần diện tích còn lại khoảng 24.212,7m<sup>2</sup> là con kênh nội đồng đã có trên tài liệu đo đạc năm 1983 để dẫn nước phục vụ cho các hộ dân sản xuất (lúc này là kênh nhỏ do Nhà nước quản lý).

Trong giai đoạn thực hiện dự án thủy lợi Tầm Phương (Bộ Thủy lợi có Quyết định số 267-QĐ/TL ngày 18/4/1984, công tác giải phóng mặt bằng giao cho UBND tỉnh Cửu Long thực hiện, chỉ bồi thường hoa màu, vật kiến trúc, nhà cửa (nếu có), khi sử dụng diện tích 48.781,6m<sup>2</sup> của 55 hộ dân, Nhà nước không có chủ trương bồi thường đất cho các hộ; trong thời gian thực hiện Dự án và kết thúc Dự án, các hộ dân (trong đó có hộ bà Thạch Thị Thai) đồng ý và không khiếu nại (thời điểm khiếu nại của các hộ dân bắt đầu vào năm 2014).

Đo đạc năm 1991 và năm 2004, diện tích 72.994,3m<sup>2</sup> thuộc đất kênh do Nhà nước quản lý.

Ngày 12/11/1992, Bộ Thủy lợi có Quyết định số 161/QĐ-XDCB về việc phê duyệt biên bản tổng nghiệm thu bàn giao đưa các công trình thuộc dự án thủy lợi Tầm Phương huyện Châu Thành - Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh vào sử dụng và bàn giao dự án thủy lợi Tầm phương cho UBND tỉnh Trà Vinh để quản lý và vận hành khai thác.

### **3. Dự án Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân**

Ngày 19/7/2012, Hội đồng nhân dân tỉnh có Nghị quyết số 08/NQ-HĐND về việc phê duyệt danh mục các dự án có sử dụng quỹ đất để tạo vốn cho đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2012 - 2015 (gồm 07 dự án, trong đó có dự án đầu tư xây dựng công trình Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân).

Ngày 01/8/2012, Chủ tịch UBND tỉnh Trà Vinh có Quyết định số 1374/QĐ-UBND về việc phê duyệt danh mục các dự án có sử dụng quỹ đất để tạo vốn cho đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2012 - 2015 (gồm 07 dự án, trong đó có Dự án đầu tư xây dựng công trình Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân).

Ngày 27/12/2012, Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh ban hành Quyết định số 3166/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư với tổng diện tích đất thu hồi là 101.600m<sup>2</sup>. Trong đó, có 162 hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất với diện tích 28.605,7m<sup>2</sup> (diện tích này đã được Nhà nước tiến hành bồi thường, các hộ dân không khiếu nại) và phần đất 72.994,3m<sup>2</sup> là đất kênh do Nhà nước quản lý không bồi thường (diện tích này hiện nay có các hộ dân khiếu nại, trong đó có bà Thạch Thị Thai).

Ngày 15/10/2014, UBND tỉnh Trà Vinh ban hành Quyết định số 1641/QĐ-UBND về việc giao 101.600m<sup>2</sup> đất tại Phường 6 và Phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh cho UBND thành phố Trà Vinh để đầu tư xây dựng công trình Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân (dự án lập lại) nhằm phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Trà Vinh.

#### **\* Quá trình khiếu nại và các cuộc giải quyết đã qua:**

Ngày 01/12/2014, bà Thạch Thị Thai có đơn yêu cầu bồi thường đất lòng kênh hoặc trả lại đất cho Bà.

Ngày 08/5/2019, Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh tổ chức tiếp xúc, tuyên truyền, vận động, giải thích việc các hộ dân yêu cầu trả lại đất hoặc bồi hoàn tiền là không có cơ sở xem xét giải quyết. Qua tuyên truyền, vận động, giải thích, các hộ không đồng ý và yêu cầu trả lời bằng văn bản.

Ngày 06/6/2019, Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh có Công văn số 1315/UBND-NC về việc trả lời đơn của bà Thạch Thị Thai. Nội dung: Căn cứ khoản 5 Điều 26 Luật Đất đai năm 2013 thì Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất, do đó việc bà Thạch Thị Thai yêu cầu bồi thường hoặc trả lại đất là không có cơ sở xem xét.

Ngày 17/11/2020, bà Thạch Thị Thai có đơn khiếu nại Công văn số 1315/UBND-NC ngày 06/6/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh.

Ngày 19/02/2021, Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh có Quyết định số 600/QĐ-UBND về việc giải quyết bác đơn khiếu nại của bà Thạch Thị Thai; bà Thạch Thị Thai không đồng ý tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Trà Vinh.

#### **IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI**

Được Chủ tịch UBND tỉnh phân công; ngày 27/5/2021, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức đối thoại với bà Thạch Thị Thai và người bị khiếu nại. Tại buổi đối thoại, bà Thạch Thị Thai không cung cấp chứng cứ gì mới (ngoài hồ sơ hiện có) so với kết quả kiểm tra, xác minh của các ngành chức năng.

#### **V. KẾT LUẬN**

Năm 1984, khi thực hiện dự án thủy lợi Tầm Phương, chưa có Luật Đất đai (Luật Đất đai được ban hành ngày 08/01/1988), các chính sách về đất đai vào thời điểm này chưa có quy định về bồi thường đất; trường hợp thực hiện có thiệt hại nhà cửa, cây trái, hoa màu thì được đền bù thiệt hại theo quy định. Tại thời điểm này, gia đình bà Thạch Thị Thai đã đồng ý giao đất cho Nhà nước sử dụng diện tích 607,7m<sup>2</sup> để làm kênh thủy lợi, không có khiếu nại. Như vậy, kể từ năm 1984 (năm bắt đầu thực hiện dự án) và năm 1992 (năm Bộ Thủy Lợi bàn giao cho Tỉnh để quản lý và vận hành khai thác kênh) thì quyền sử dụng đất của gia đình bà Thạch Thị Thai đối với diện tích 607,6m<sup>2</sup> đã chấm dứt; phần đất này là đất kênh công cộng thuộc quyền quản lý và sử dụng của Nhà nước.

Đến năm 2012, do nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, mở rộng đô thị thành phố Trà Vinh, trên cơ sở phê duyệt của HĐND tỉnh, UBND tỉnh đã phê duyệt quy hoạch đất và chủ trương đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng, khu đô thị và giao cho UBND thành phố Trà Vinh làm chủ đầu tư thực hiện dự án trên tuyến kênh Mậu Thân, trong đó có diện tích 607,6m<sup>2</sup> (phần đất bà Thạch Thị Thai khiếu nại).

Căn cứ khoản 1 Điều 31; điểm đ khoản 1 Điều 36; điểm b khoản 1 Điều 43 Luật Đất đai năm 2003 thì việc Nhà nước sử dụng diện tích 607,6m<sup>2</sup> để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân là phù hợp với quy định của pháp luật.

Căn cứ khoản 5 Điều 26 Luật Đất đai năm 2013 thì việc bà Thạch Thị Thai khiếu nại yêu cầu bồi thường (hoặc trả lại đất) diện tích 607,6m<sup>2</sup> thuộc đất kênh Mấu Thân là không có cơ sở để xem xét, do không phù hợp với các quy định của pháp luật về đất đai.

Việc Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh ban hành Quyết định số 600/QĐ-UBND ngày 19/02/2021 về việc giải quyết bác đơn khiếu nại của bà Thạch Thị Thai là đúng quy định pháp luật.

Từ những căn cứ pháp lý và thực tế vụ việc nêu trên.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 600/QĐ-UBND ngày 19/02/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh về việc giải quyết khiếu nại của bà Thạch Thị Thai. Yêu cầu bà Thạch Thị Thai thực hiện nghiêm Quyết định số 600/QĐ-UBND ngày 19/02/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh.

2. Bác đơn khiếu nại đề ngày 15/3/2021 của bà Thạch Thị Thai khiếu nại Quyết định số 600/QĐ-UBND ngày 19/02/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh.

**Điều 2.** Giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường gửi, công bố Quyết định này theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại và Điều 29 Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại; kết quả thực hiện báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Thạch Thị Thai không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh, Chủ tịch UBND Phường 9 và bà Thạch Thị Thai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

### **Nơi nhận:**

- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- TT TU, TT HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- BLĐ VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, NC. *04*

**KT. CHỦ TỊCH *real***  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Thanh Bình**