

Số: /QĐ-STNMT

Trà Vinh, ngày tháng 03 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Trần Huệ Phương, đất tọa lạc tại ấp Sa Bình, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 31/2015/QĐ-UBND ngày 16/12/2015 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh; Quyết định số 02/2021/QĐ-UBND ngày 05/01/2021 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc sửa đổi, bổ sung Khoản 2 và bãi bỏ Khoản 3 Điều 4 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 31/2015/QĐ-UBND ngày 16/12/2015 của UBND tỉnh Trà Vinh về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Bản án số 04/2021/DS-PT ngày 14/01/2021 của Tòa án Nhân Dân tỉnh Trà Vinh về việc Tranh chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số 271/TTr-VPĐKĐĐ ngày 18/3/2021 về việc thu hồi và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đất tọa lạc tại ấp Sa Bình, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh; Xét đề nghị của Chánh Văn phòng Sở.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi và hủy các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thông tin như sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CQ 735575, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS15644 được Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Trà Vinh cấp ngày 15/3/2019 cho bà Trần Huệ Phương, thông tin về thửa đất cụ thể:

- Thửa đất số: 9, tờ bản đồ số: 36;
- Diện tích: 1439,2m²;
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;
- Địa chỉ thửa đất tại: ấp Sa Bình, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CQ 735576, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS15645 được Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Trà Vinh cấp ngày 15/3/2019 cho bà Trần Huệ Phương, thông tin về thửa đất cụ thể:

- Thửa đất số: 26, tờ bản đồ số: 36;
- Diện tích: 1050,4m²;
- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản;
- Địa chỉ thửa đất tại: ấp Sa Bình, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CQ 735853, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS15747 được Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Trà Vinh cấp ngày 29/3/2019 cho bà Trần Huệ Phương, thông tin về thửa đất cụ thể:

- Thửa đất số: 366, tờ bản đồ số: 37;
- Diện tích: 9835,6m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Địa chỉ thửa đất tại: ấp Sa Bình, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Lý do thu hồi và hủy Giấy chứng nhận: Để thực hiện Bản án số 04/2020/DS-PT ngày 14/01/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm:

1. Thông báo về việc thu hồi và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị liên quan;

2. Tham mưu cho Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo đúng quy định;

3. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Trà Vinh, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Trà Vinh, Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh, bà Trần Huệ Phương và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- NHNN Chi nhánh tỉnh Trà Vinh;
- UBND thành phố Trà Vinh ;
- Sở Tư pháp (để biết);
- 07 Tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;
- BLĐ Sở;
- Ban Biên tập Trang TTĐT Sở (đưa tin);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Vạn Kha