

Số: 33/BC-UBND

Duyên Hải, ngày 19 tháng 02 năm 2020

BÁO CÁO

Tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn thị xã Duyên Hải

Thực hiện Công văn số 336/UBND-NN ngày 05/02/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc báo cáo tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án, công trình. Qua rà soát, Ủy ban nhân dân thị xã Duyên Hải báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) các công trình, dự án trên địa bàn thị xã Duyên Hải đến ngày 18/02/2020 như sau:

I. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN

1. Công trình: Đường dây 500kV đấu nối từ nhà máy Nhiệt điện Duyên Hải 2 đến sân phân phối 500/220kV.

1.1. Tiến độ:

- UBND thị xã đã phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Quyết định số 1241/QĐ-UBND ngày 23/8/2019, tổ chức công bố, công khai, niêm yết theo quy định. Tổng số hộ bị thiệt hại: 195 hộ. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: 114.240.664.136 đồng.

- Đến nay đã chi trả được cho 181/195 hộ, cá nhân và tổ chức: 107.336.954.834 đồng/114.240.000.000 đồng. Còn lại 14 hộ chưa nhận với số tiền: 6.903.709.303 đồng.

- Đã bàn giao mặt bằng **trụ số 3, 4** cho Chủ đầu tư thi công.

- Đã trình UBND tỉnh xem xét cho chủ trương thu hồi, bồi thường phần đất thuộc hàng lang an toàn lưới điện (Tổng: 66 hộ, tổng diện tích: 16.806,5 m²).

- Đã khảo sát, kiểm tra 06 trường hợp yêu cầu nâng giá bồi thường nhà ở, vật kiến trúc (xem xét điều chỉnh 02 hộ; giữ nguyên 04 hộ).

- Đã khảo sát đất hộ Nguyễn Hồng Phi yêu cầu nâng giá bồi thường đất (trụ số 1). Tư vấn đang xây dựng chứng thư giá đất (điều chỉnh).

- Đã rà soát, tính bổ sung chi phí cải táng 05 mộ ông bà của hộ Nguyễn Văn Khuya, tổng số tiền: 128.500.000 đồng (tăng thêm 67.500.000 đồng) (trụ số 2).

1.2. Kế hoạch:

- Khi có chủ trương của UBND tỉnh, tiếp tục tổ chức thu hồi, bồi thường phần đất thuộc hàng lang an toàn lưới điện của 66 hộ.

- Đơn đốc Tư vấn (Trung tâm kỹ thuật TNMT Tỉnh) sớm lập chứng thư điều chỉnh giá hộ Nguyễn Hồng Phi.

- Xây dựng, phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, chi trả các trường hợp có điều chỉnh, bổ sung.

2. Công trình: Đường dây 220kV đấu nối từ Nhà máy điện mặt trời Trung Nam Trà Vinh kết hợp nông nghiệp công nghệ cao.

2.1. Tiến độ:

- UBND thị xã đã phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 1500/QĐ-UBND ngày 19/9/2019. Tổng số hộ bị thiệt hại: 118 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức (UBND xã Dân Thành), tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 22.450.000.000 đồng.

- Đến nay đã chi trả được cho 117/118 hộ, cá nhân và tổ chức: 22.333.000.000 đồng/22.450.000.000 đồng. Còn lại 01 hộ chưa nhận với số tiền: 116.248.800 đồng (do không có đất bị ảnh hưởng).

- UBND xã đang xác minh, lập hồ sơ đề nghị Hội đồng điều chỉnh Phương án bồi thường 03 trường hợp (điều chỉnh từ đất UBND xã quản lý sang hộ Hùng Thị Cúc; hủy hồ sơ của Nguyễn Văn Ánh (116 triệu đồng) và Nguyễn Văn Dem 244.000 đồng (xác định 02 hộ không ảnh hưởng, không nhận tiền));

- Đã làm việc với Công ty Trung Nam: Công ty đã cung cấp 05 bộ hồ sơ. Còn lại 23 bộ: Đang hỗ trợ Công ty hoàn thiện pháp lý đảm bảo quy định pháp luật.

2.2. Kế hoạch:

- Điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và tiếp tục chi trả cho hộ Hùng Thị Cúc.

- Tiếp tục hỗ trợ Trung Nam hoàn thiện 23 hồ sơ GPMB theo quy định.

- Tiếp tục chi trả khi có kết quả giải quyết của TAND thị xã trường hợp hộ Lê Hoàng Giúp tranh chấp với hộ Lê Hoàng Khanh.

3. Công trình: Đường dây 110kV đấu nối Nhà máy điện gió V1-2 vào Trạm biến áp Nhà máy điện gió số 01 (Chủ đầu tư: Cty CP Điện gió Trường Thành Trà Vinh).

3.1. Tiến độ:

- Đã tổ chức họp dân công bố, niêm yết lấy ý kiến dân Phương án bồi thường, hỗ trợ (ngày 02/01). Tổng cộng: 36 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức bị ảnh hưởng. Trong đó: Diện tích đất thu hồi: 8.987,0 m² và diện tích đất nằm trong hành lang an toàn lưới điện: 26.170,9 m² (01 hộ thiệt hại về tài sản; 35 hộ, 01 tổ chức bị thiệt hại về đất, trong đó: 21 hộ thuộc móng trụ và nhà điều hành; 16 hộ có đất thuộc hành lang lưới điện);

Hội đồng bồi thường đã tổ chức họp vận động 02 cuộc và tổ chức nhiều vận động riêng đối với 02 hộ khu nhà điều hành (Hội đồng: 01 cuộc; UBND xã: 03 cuộc). Tuy nhiên, đến nay chỉ có 05/36 hộ đồng ý phương án bồi thường (13,89%).

- Qua đối thoại, Hội đồng bồi thường đã thực hiện:

+ Đo đạc, cung cấp số liệu, ranh đất GPMB cho 05 hộ có yêu cầu..

+ Kiểm tra về nhà, vật kiến trúc, cây trái, khối lượng san lấp mặt bằng; bồi thường chi phí đầu tư màng phủ nông nghiệp, ao nuôi tôm công nghiệp của 03 trường hợp.

+ Đã trình Sở NN và PTNT tỉnh thẩm định, trình UBND tỉnh quyết định giá bồi thường cây trồng bị thiệt hại.

- Thông báo yêu cầu thực hiện Quyết định xử phạt VPHC được 14/29 trường hợp cất nhà, xây dựng công trình trái phép sau ngày thông báo thu hồi đất. Đã lập biên bản VPHC 07 hộ cố tình lẩn tránh, không đến dự họp theo thư mời (trong đó, có 01 trường hợp có biên bản cam kết không yêu cầu bồi thường nhà cất sau khi công bố quy hoạch).

3.2. Khó khăn, vướng mắc:

- Tỷ lệ hộ dân đồng ý phương án bồi thường thấp (05/36 hộ). Trong đó có 02 hộ có đất thuộc Nhà điều hành không thống nhất về giá. 02 cấp (xã, thị xã) đã tiếp xúc, vận động nhiều lần, nhưng hộ không đồng ý, tiếp tục yêu cầu đơn giá bồi thường 1.000.000đ/m² (cao hơn 3 lần giá bồi thường: 247.500 đ/m²) và thu hồi hết đất còn lại.

- Chính sách bồi thường, hỗ trợ được UBND tỉnh ban hành ngày 23/7/2019 (Quyết định số 1358/QĐ-UBND). Đến nay chưa phê duyệt phương án bồi thường, có nội dung không còn phù hợp cần xem xét điều chỉnh.

3.3. Kế hoạch:

- Tiếp tục ban hành thông báo thực hiện quyết định xử phạt VPHC 15 trường hợp vi phạm và ban hành quyết định xử phạt 06 trường hợp mới lập biên bản VPHC còn lại.

- Trình UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh chính sách bồi thường, hỗ trợ.
- Phối hợp tư vấn giá đất rà soát lại giá đất cụ thể tính bồi thường;
- Phân nhóm các hộ, tiếp tục mời đối thoại, vận động riêng theo từng nhóm.

- Hoàn thiện, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ; công bố và chi trả;

4. Công trình: Khu quản lý vận hành, trạm biến áp và hướng tuyến đường dây 22kV, 110kV của dự án Nhà máy điện gió số 3 tại vị trí V1-3 (Chủ đầu tư: Cty CP Cơ Điện lạnh).

4.1. Tiến độ:

- Đã thực hiện xong công tác đo đạc, kê biên kiểm đếm (toàn tuyến khoảng 10km, tổng số 36 trụ. Trong đó:

+ Xã Trường Long Hòa: 15 trụ, chiều dài khoảng 4,5 km. Tổng số hộ bị thiệt hại: 95 hộ.

+ Xã Hiệp Thạnh: 21 trụ, dài 5,5 km. Tổng số hộ bị thiệt hại: 46 hộ.

- Tư vấn đã giao kết quả định giá đất tính bồi thường, đã gửi Hội đồng thẩm định giá thị xã tổ chức thẩm định.

- Hội đồng nhân dân tỉnh đã thống nhất điều chỉnh tên dự án.

4.2. Kế hoạch tới:

- Trình UBND Tỉnh chính sách hỗ trợ (trình lại).

- Tổ chức thẩm định, trình phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường.

- Dự thảo và tổ chức lấy ý kiến phương án bồi thường, hỗ trợ.

5. Công trình: Trạm và Hướng tuyến đường dây 110kV đấu nối Nhà máy Điện gió Hiệp Thạnh (Nhà đầu tư: Công ty CP năng lượng tái tạo Ecotech Trà Vinh).

5.1. Tiến độ:

- Đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (Tổng số hộ bị thiệt hại: 47 hộ. Kinh phí: 3.040.000.000 đồng).

Đến nay, đã chi trả được 31/47 hộ, cá nhân và tổ chức: 2.451.000.000 đồng/3.040.000.000 đồng. Còn lại 16 hộ chưa nhận với số tiền: 1.489.000.000 đồng. Trong đó có 02 hộ (2.300 m²) Khu vực trạm biến áp. (06 hộ, 8.800m²).

- Ngày 10/01/2020, Hội đồng bồi thường đối thoại, giải thích, vận động. Các hộ tiếp tục không đồng ý giá đất bồi thường và một số yêu cầu khác. Đã khảo sát, kiểm tra:

+ 01 hộ đất hành lang yêu cầu nếu không bồi thường thỏa đáng thì bồi thường bằng đất khác có điều kiện tương tự (hộ mua đất giá cao (1,5 tỷ/công) làm kho vật tư nông nghiệp).

+ 03 hộ yêu cầu di dời đường dây khỏi khu nuôi tôm công nghệ.

+ Đối thoại, vận động 02 hộ Khu nhà điều hành, tiếp tục yêu cầu nâng giá.

+ Hướng dẫn, vận động các hộ yêu cầu thu hồi đất bìa chéo làm đơn đề nghị.

5.2. Kế hoạch:

- Kiểm tra, trình các trường hợp đủ điều kiện thu hồi đất bìa chéo.

- Trình Sở Nông nghiệp và PTNT thẩm định chi phí tính hỗ trợ cải tạo hệ thống khu nuôi tôm công nghệ cao.

- Tiếp tục mời đối thoại 02 hộ Khu nhà điều hành; 01 hộ mua đất giá cao và các hộ còn lại.

6. Công trình: Trạm biến áp và Đường dây 110kV Duyên Trà - Nhà máy điện gió 01 Trà Vinh.

6.1. Tiến độ:

Điện gió Duyên Trà - cấp Điện áp 110kV; chiều dài toàn tuyến 21km; Tổng số: 71 trụ; qua địa bàn thị xã Duyên Hải và huyện Duyên Hải. Đã đo đạc, kê biên toàn tuyến. Trong đó:

- Xã Trường Long Hòa: 4 trụ, dài 1,2km. Có 14 hộ và 02 tổ chức (UBND xã và Khu Di tích Bến tàu không số) bị ảnh hưởng.

- Xã Dân Thành: 18 trụ, dài 6,9km. Có 72 hộ bị ảnh hưởng.

- Xã Long Toàn: 26 trụ, dài 7,8km. Có 81 hộ bị ảnh hưởng.

6.2. Kế hoạch:

- Trình Hội đồng bồi thường tỉnh xem xét trình UBND tỉnh điều chỉnh chính sách bồi thường, hỗ trợ.

- Trình Sở NN và PTNT thẩm định giá cây trái, vật nuôi, chi phí thiệt hại ao nuôi công nghệ, trình UBND Tỉnh quyết định.

- Chờ có giá đất cụ thể (UBND Tỉnh quyết định) sẽ áp giá và lập Phương án bồi thường, hỗ trợ.

7. Công trình: Quốc lộ 53 (đoạn bổ sung 520m từ Mố B Cầu Long Toàn đến đầu đường Hương lộ 81).

7.1. Tiến độ: Đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. Tổng cộng: 70 hộ (87 thửa đất); tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ, 11.372.898.046 đồng.

7.2. Khó khăn, vướng mắc:

- Qua lấy ý kiến dự thảo Phương án bồi thường còn nhiều hộ không dự (34 hộ). Trong số hộ dự họp, còn có hộ không đồng ý việc tính phần đất taluy đường (2m).

- Chưa xác định được phần diện tích phải bồi thường các hộ khu vực chân cầu Long Toàn.

- Phải kê biên bổ sung phần tài sản thiệt hại phát sinh sau khi xác định cụ thể phạm vi GPMB đến từng hộ.

7.3. Kế hoạch:

- Lập báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, thống nhất phương án xử lý phần đất chân cầu Long Toàn; hoàn thiện số liệu đất đai, trình VPĐK tỉnh thẩm định.

- Tiếp tục thu thập đầy đủ hồ sơ pháp lý liên quan;

- Tiếp tục thu thập đầy đủ hồ sơ pháp lý liên quan;

- Xây dựng phương án bồi thường hỗ trợ bổ sung (tài sản thiệt hại phát sinh; diện tích đất thiệt hại chính xác tại chân cầu Long Toàn (nếu có);...).

- Mời họp dân bị thiệt hại để công bố phương án sau điều chỉnh, bổ sung và tiến hành chi trả.

8. Nâng cấp, mở rộng Đê Hiệp Thạnh - Trường Long Hòa (gđ2):

- Chủ đầu tư: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Trà Vinh.

- Đơn vị thực hiện GPMB: UBND thị xã Duyên Hải.

- Tổng chiều dài: 4,1km. Trong đó: Xã Hiệp Thạnh: 2,1km; xã Trường Long Hòa: 2,0km.

8.1. Tiến độ

Đã cắm mốc, ban hành kế hoạch thu hồi đất, thông báo thu hồi đất đến từng hộ dân.

8.2. Khó khăn:

Đã thông báo thu hồi đất toàn tuyến từ tháng 8/2018. Tuy nhiên, chủ đầu tư chỉ bố trí vốn GPMB đoạn thuộc xã Hiệp Thạnh, gây khó khăn cho công tác QLNN phía xã Trường Long Hòa.

8.3. Kế hoạch

- Điều chỉnh kế hoạch thu hồi đất, họp dân công bố lại.

- Thương thảo, họp đồng, bàn giao hồ sơ cho Trung tâm Kỹ thuật TNMT thuộc Sở TNMT đo đạc đất đai và Trung tâm PTQĐ tiến hành kê biên, kiểm đếm.

- Trình UBND tỉnh điều chỉnh chính sách bồi thường, hỗ trợ (đã ban hành năm 2019).

II. KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC VÀ ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

- Nhiều công trình, dự án đã và đang triển khai giải phóng mặt bằng trên địa bàn thị xã (đang thực hiện 8 công trình trọng điểm; 02 công trình cấp thị xã; đồng thời phải xử lý công việc phát sinh 4 công trình đã bàn giao mặt bằng và nhiều nội dung tồn tại trong công tác quản lý đất đai trên địa bàn thị xã. Trong điều kiện có yêu cầu gấp gáp về thời gian nhưng nhân lực hạn chế, thị xã khó đảm đương, thực hiện hoàn thành nhiệm vụ đạt chất lượng và thời gian. Đề xuất Tỉnh ủy, UBND Tỉnh xem xét thống nhất cho khẩn trương thành lập (bao gồm nhân sự) Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc UBND thị xã Duyên Hải để chủ động thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng, đầu tư các công trình, dự án và thực hiện các nhiệm vụ tạo quỹ đất sạch, quản lý đất công theo chức năng Luật định trên địa bàn thị xã Duyên Hải.

- Hiện nay, việc xác định giá bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc, cây trái, hoa màu, vật nuôi thủy sản,... đều phải xác định giá tại thời điểm thu hồi đất. Từng công trình, dự án, địa phương phải xác định và trình riêng từng sở ngành thẩm định, trình UBND Tỉnh quyết định riêng cho từng công trình, dự án (Nhà cửa, vật kiến trúc trình Sở Xây dựng; cây trái hoa màu, vật nuôi thủy sản trình Sở Nông nghiệp và PTNT; Giá đất tính bồi thường trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh (trường hợp giá > 20% Bảng giá đất), làm phát sinh thêm công việc đòi hỏi chuyên môn sâu trong việc tính toán giá, nên gây thêm nhiều khó khăn cho địa phương. Đề xuất Tỉnh ủy, UBND tỉnh chỉ đạo các sở ngành có liên quan thực hiện việc xác định và định kỳ 06 tháng hoặc năm, công bố đơn giá của các loại trên để địa phương căn cứ áp dụng thực hiện, vừa đơn giản thủ tục, giảm bớt khối lượng công việc thực hiện của địa phương, cơ sở pháp lý cao.

Trên đây là tiến độ thực hiện công tác thu hồi đất, GPMB thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn thị xã Duyên Hải, UBND thị xã báo cáo đến Ủy ban nhân dân tỉnh, Thường trực Thị ủy năm, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- TT. TXU, TT. HĐND thị xã;
- Các sở: CT, GTVT, TC, TNMT;
- Thanh tra tỉnh;
- BQL KKT tỉnh;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Khối NC;
- Lưu: VT.



Lê Vũ Phương