

Số: /QĐ-STNMT

Trà Vinh, ngày tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Lương Văn Tường và bà Lương Thị Thanh, đất tọa lạc tại ấp Long Đại, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Quyết định số 31/2015/QĐ-UBND ngày 16/12/2015 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh; Quyết định số 02/2021/QĐ-UBND ngày 05/01/2021 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc sửa đổi, bổ sung Khoản 2 và bãi bỏ Khoản 3 Điều 4 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 31/2015/QĐ-UBND ngày 16/12/2015 của UBND tỉnh Trà Vinh về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số: 155/TTr-VPĐKKĐĐ ngày 08/02/2021 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Lương Văn Tường và bà Lương Thị Thanh, đất tọa lạc tại ấp Long Đại, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh; Xét đề nghị của Chánh Văn phòng Sở.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh cấp cho ông Lương Văn Tường và bà Lương Thị Thanh, thông tin về thửa đất cụ thể:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BG 193312 được Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh cấp ngày 07/9/2011 cho ông Lương Văn Tường và bà Lương Thị Thanh, thông tin về thửa đất cụ thể:

- Thửa đất số: 155, tờ bản đồ số: 47;

- Diện tích: 1.586,6m²;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm;

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BG 193311 được Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh cấp ngày 07/9/2011 cho ông Lương Văn Tường và bà Lương Thị Thanh, thông tin về thửa đất cụ thể:

- Thửa đất số: 166, tờ bản đồ số: 47;
- Diện tích: 1.166,8m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

Đất cùng tọa lạc tại: ấp Long Đại, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Lý do hủy: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm:

1. Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị liên quan;

2. Tham mưu cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo đúng quy định;

3. Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Trà Vinh, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Trà Vinh, Chủ tịch UBND xã Long Đức, ông Lương Văn Tường, bà Lương Thị Thanh và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- NHNN Chi nhánh tỉnh Trà Vinh;
- UBND thành phố Trà Vinh;
- Sở Tư pháp (để biết);
- 07 Tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;
- BLD Sở;
- Ban Biên tập Trang TTĐT Sở (đưa tin);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trương Văn Hòn