

Số: 646/QĐ-UBND

Trà Vinh, ngày 17 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính thực hiện tại Bộ phận một cửa thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;

Quyết định số 45/2016/QĐ-TTg ngày 19/10/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả giải quyết TTHC qua dịch vụ bưu chính công ích;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này Danh mục thủ tục hành chính thực hiện tại Bộ phận một cửa thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường, gồm: 107 (Một trăm lẻ bảy) thủ tục hành chính (cấp tỉnh: 98, cấp huyện: 07 thủ tục, cấp xã: 02 thủ tục) (Kèm theo phụ lục danh mục và được gửi trên hệ thống phần mềm quản lý văn bản và điều hành dùng chung của tỉnh (IOFFICE), đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương truy cập sử dụng).

Điều 2. Giao Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm triển khai Quyết định này đến các xã, phường, thị trấn trên địa bàn huyện.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, Chủ tịch UBND xã, phường, thị trấn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Cục Kiểm soát TTHC-Văn phòng CP(b/c);
- Chủ tịch, các PCT;
- Như Điều 3;
- BLĐVP;
- TT Tin học-Công báo;
- Trung tâm PVHCC;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (đăng tải);
- Lưu: VT, THNV. *th*

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *z***



Trần Anh Dũng

PHỤ LỤC

DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THỰC HIỆN TẠI BỘ PHẬN MỘT CỬA THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 646/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh)

I. Danh mục TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh

STT	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả	Cách thức thực hiện
I Lĩnh vực thanh tra						
1	Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	70 ngày làm việc đối với vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện KTXH khó khăn; Các xã còn lại: 60 ngày làm việc	Sở Tài nguyên và Môi trường	Không có	UBND tỉnh	Người có đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp nộp đơn tại Ủy ban nhân dân tỉnh.
II Lĩnh vực đất đai						
2	Điều chỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của Thủ tướng Chính phủ đã ban hành trước ngày 01/7/2004	40 ngày làm việc.	Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh	Không có	Sở Tài nguyên và Môi trường	Người sử dụng đất nộp hồ sơ đề nghị điều chỉnh các quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh.

3	Thẩm định nhu cầu sử dụng đất; thẩm định điều kiện, thuê không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao.	40 ngày làm việc đối với vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện KTXH khó khăn; Các xã còn lại: 20 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh	Không có	Sở Tài nguyên và Môi trường	Người xin giao đất, thuê đất nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh.
4	Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án phải trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt hoặc phải cấp giấy chứng nhận đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao.	30 ngày làm việc đối với vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện KTXH khó khăn; Các xã còn lại: 20 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh	Giao đất không thu tiền: Mức thu từ 600.000 đến 4.500.000 đồng/hồ sơ; Giao có thu tiền/ cho thuê: Mức thu từ 1,500,000 đồng đến 6,000,000 đồng/hồ sơ.	Sở Tài nguyên và Môi trường	Người xin giao đất, thuê đất nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh.

5	<p>Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án không phải trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt; dự án không phải cấp giấy chứng nhận đầu tư; trường hợp không phải lập dự án đầu tư xây dựng công trình mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao.</p>	<p>30 ngày làm việc đối với vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện KTXH khó khăn; Các xã còn lại: 20 ngày làm việc</p>	<p>Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh</p>	<p>Giao đất không thu tiền: Mức thu từ 600.000 đến 4.500.000 đồng/hồ sơ; Giao có thu tiền/ cho thuê: Mức thu từ 1,500,000 đồng đến 6,000,000 đồng/hồ sơ.</p>	<p>Sở Tài nguyên và Môi trường</p>	<p>Người xin giao đất, thuê đất nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh.</p>
6	<p>Chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với tổ chức, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài.</p>	<p>25 ngày làm việc đối với vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện KTXH khó khăn; Các xã còn lại: 15 ngày làm việc</p>	<p>Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh</p>	<p>Giao đất không thu tiền: Mức thu từ 600.000 đến 4.500.000 đồng/hồ sơ; Giao có thu tiền/ cho thuê: Mức thu từ 1,500,000 đồng đến 6,000,000 đồng/hồ sơ.</p>	<p>Sở Tài nguyên và Môi trường</p>	<p>Người sử dụng đất nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh.</p>
7	<p>Thủ tục Thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (cấp tỉnh/huyện)</p>	<p>07 ngày làm việc: ra Thông báo thu hồi đất; 12 ngày làm việc thẩm định phương án bồi thường HHTĐC và quyết định thu hồi đất</p>	<p>Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh</p>	<p>Không thu</p>	<p>Sở Tài nguyên và Môi trường</p>	<p>Người sử dụng đất nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh.</p>

8	<p>Thủ tục Thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật, tự nguyện trả lại đất đối với trường hợp thu hồi đất của tổ chức, cơ sở tôn giáo, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài</p>	30 ngày làm việc	<p>Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh</p>	Không thu	Sở Tài nguyên và Môi trường	<p>Người sử dụng đất nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh.</p>
9	<p>Thủ tục Thu hồi đất ở trong khu vực bị ô nhiễm môi trường có nguy cơ đe dọa tính mạng con người; đất ở có nguy cơ sạt lở, sụt lún, bị ảnh hưởng bởi hiện tượng thiên tai khác đe dọa tính mạng con người đối với trường hợp thu hồi đất ở thuộc dự án nhà ở của tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài</p>	30 ngày làm việc	<p>Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh</p>	Không thu	Sở Tài nguyên và Môi trường	<p>Người sử dụng đất nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh.</p>

10	<p>Gia hạn sử dụng đất nông nghiệp của cơ sở tôn giáo</p>	<p>17 ngày làm việc đối với vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện KTXH khó khăn; Các xã còn lại: 07 ngày làm việc</p>	<p>Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh</p>	<p>Hộ gia đình, cá nhân tại các Phường: Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất: + Trường hợp không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất: cấp mới: 12.500 đồng/01 giấy; cấp lại, cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận kê cả trường hợp giấy chứng nhận hết chỗ xác nhận: 10.000 đồng/01 lần; + Trường hợp có nhà và tài sản khác gắn liền với đất: cấp mới: 50.000 đồng/01 giấy; cấp lại, cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận kê cả trường hợp giấy chứng nhận hết chỗ xác nhận: 25.000 đồng/01 lần; Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 14.000 đồng/01 lần; - Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính: 7.500 đồng/01 lần; Đối với tổ chức - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất: + Trường hợp không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất: cấp mới: 100.000 đồng/01 giấy; cấp lại, cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận kê cả trường hợp giấy chứng nhận hết chỗ xác nhận: 50.000 đồng/01 lần; + Trường hợp có nhà và tài sản khác gắn liền với</p>	<p>Sở Tài nguyên và Môi trường</p>	<p>Người sử dụng đất nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh.</p>
----	---	--	--	--	------------------------------------	---

11	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu.	25 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh	<p>Hộ gia đình, cá nhân tại các Phường: Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trường hợp không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất: cấp mới: 12.500 đồng/01 giấy; cấp lại, cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận kê cả trường hợp giấy chứng nhận hết chỗ xác nhận: 10.000 đồng/01 lần; + Trường hợp có nhà và tài sản khác gắn liền với đất: cấp mới: 50.000 đồng/01 giấy; cấp lại, cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận kê cả trường hợp giấy chứng nhận hết chỗ xác nhận: 25.000 đồng/01 lần; Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 14.000 đồng/01 lần; - Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính: 7.500 đồng/01 lần; <p>Đối với tổ chức</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất: + Trường hợp không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất: cấp mới: 100.000 đồng/01 giấy; cấp lại, cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận kê cả trường hợp giấy chứng nhận hết chỗ xác nhận: 50.000 đồng/01 lần; + Trường hợp có nhà và tài sản khác gắn liền với đất: cấp mới: 500.000 đồng/01 giấy; cấp lại, cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận kê cả trường hợp giấy chứng nhận hết chỗ xác nhận: 50.000 đồng/01 lần; - Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 20.000 đồng/01 lần; 	Sở Tài nguyên và Môi trường	Người sử dụng đất nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh.
12	Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý	25 ngày làm việc đối với vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện KTXH khó khăn; Các xã còn lại: 10 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh	Không thu	Sở Tài nguyên và Môi trường	Người sử dụng đất nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh.

13	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.	13 ngày làm việc đối với vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện KTXH khó khăn; Các xã còn lại: 03 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh	<p>Hộ gia đình, cá nhân tại các Phường: Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất:</p> <p>+ Trường hợp không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất: cấp mới: 12.500 đồng/01 giấy; cấp lại, cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận kê cả trường hợp giấy chứng nhận hết chỗ xác nhận: 10.000 đồng/01 lần;</p> <p>+ Trường hợp có nhà và tài sản khác gắn liền với đất: cấp mới: 50.000 đồng/01 giấy; cấp lại, cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận kê cả trường hợp giấy chứng nhận hết chỗ xác nhận: 25.000 đồng/01 lần; Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 14.000 đồng/01 lần;</p> <p>- Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính: 7.500 đồng/01 lần;</p> <p>Đối với tổ chức</p> <p>- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất:</p> <p>+ Trường hợp không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất: cấp mới: 100.000 đồng/01 giấy; cấp lại, cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận kê cả trường hợp giấy chứng nhận hết chỗ xác nhận: 50.000 đồng/01 lần;</p> <p>+ Trường hợp có nhà và tài sản khác gắn liền với đất: cấp mới: 500.000 đồng/01 giấy; cấp lại, cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận kê cả trường hợp giấy chứng nhận hết chỗ xác nhận: 50.000 đồng/01 lần;</p> <p>- Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 30.000 đồng/01 lần;</p>	Sở Tài nguyên và Môi trường	Người sử dụng đất nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh.
----	--	---	---	--	-----------------------------	--

14	<p>Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận</p>	<p>20 ngày làm việc đối với vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện KTXH khó khăn; Các xã còn lại: 10 ngày làm việc</p>	<p>Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh</p>	<p>Hộ gia đình, cá nhân tại các Phường: Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất: + Trường hợp không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất: cấp mới: 12.500 đồng/01 giấy; cấp lại, cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận kể cả trường hợp giấy chứng nhận hết chỗ xác nhận: 10.000 đồng/01 lần; + Trường hợp có nhà và tài sản khác gắn liền với đất: cấp mới: 50.000 đồng/01 giấy; cấp lại, cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận kể cả trường hợp giấy chứng nhận hết chỗ xác nhận: 25.000 đồng/01 lần; Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 14.000 đồng/01 lần; - Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính: 7.500 đồng/01 lần; Đối với tổ chức - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất: + Trường hợp không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất: cấp mới: 100.000 đồng/01 giấy; cấp lại, cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận kể cả trường hợp giấy chứng nhận hết chỗ xác nhận: 50.000 đồng/01 lần; + Trường hợp có nhà và tài sản khác gắn liền với đất: cấp mới: 500.000 đồng/01 giấy; cấp lại, cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận kể cả trường hợp giấy chứng nhận hết chỗ xác nhận: 50.000 đồng/01 lần; - Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 30.000 đồng/01 lần; - Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính: 30.000 đồng/01 lần;</p>	<p>Sở Tài nguyên và Môi trường</p>	<p>Người sử dụng đất nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh.</p>
----	---	--	--	--	------------------------------------	---

15	<p>Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề</p>	<p>20 ngày làm việc đối với vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện KTXH khó khăn; Các xã còn lại: 10 ngày làm việc</p>	<p>Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh</p>	<p>Hộ gia đình, cá nhân tại các Phường: Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất: + Trường hợp không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất: cấp mới: 12.500 đồng/01 giấy; cấp lại, cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận kể cả trường hợp giấy chứng nhận hết chỗ xác nhận: 10.000 đồng/01 lần; + Trường hợp có nhà và tài sản khác gắn liền với đất: cấp mới: 50.000 đồng/01 giấy; cấp lại, cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận kể cả trường hợp giấy chứng nhận hết chỗ xác nhận: 25.000 đồng/01 lần; Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 14.000 đồng/01 lần; - Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính: 7.500 đồng/01 lần; Đối với tổ chức - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất: + Trường hợp không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất: cấp mới: 100.000 đồng/01 giấy; cấp lại, cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận kể cả trường hợp giấy chứng nhận hết chỗ xác nhận: 50.000 đồng/01 lần; + Trường hợp có nhà và tài sản khác gắn liền với</p>	<p>Sở Tài nguyên và Môi trường</p>	<p>Người sử dụng đất nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh.</p>
----	---	--	--	--	------------------------------------	---

16	<p>Gia hạn sử dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế</p>	<p>10 ngày làm việc đối với vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện KTXH khó khăn; Các xã còn lại: 07 ngày làm việc</p>	<p>Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh</p>	<p>Hộ gia đình, cá nhân tại các Phường: Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất: + Trường hợp không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất: cấp mới: 12.500 đồng/01 giấy; cấp lại, cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận kê cả trường hợp giấy chứng nhận hết chỗ xác nhận: 10.000 đồng/01 lần; + Trường hợp có nhà và tài sản khác gắn liền với đất: cấp mới: 50.000 đồng/01 giấy; cấp lại, cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận kê cả trường hợp giấy chứng nhận hết chỗ xác nhận: 25.000 đồng/01 lần; Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 14.000 đồng/01 lần; - Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính: 7.500 đồng/01 lần; Đối với tổ chức - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất: + Trường hợp không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất: cấp mới: 100.000 đồng/01 giấy; cấp lại, cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận kê cả trường hợp giấy chứng nhận hết chỗ xác nhận: 50.000 đồng/01 lần; + Trường hợp có nhà và tài sản khác gắn liền với đất: cấp mới: 500.000 đồng/01 giấy; cấp lại, cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận kê cả trường hợp giấy chứng nhận hết chỗ xác nhận: 50.000 đồng/01 lần; - Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 30.000 đồng/01 lần;</p>	<p>Sở Tài nguyên và Môi trường</p>	<p>Người sử dụng đất nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh.</p>
----	---	--	--	--	------------------------------------	---

17	Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân khi hết hạn sử dụng đất đối với trường hợp có nhu cầu	17 ngày làm việc đối với vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện KTXH khó khăn; Các xã còn lại: 07 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh	<p>Hộ gia đình, cá nhân tại các Phường: Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trường hợp không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất: cấp mới: 12.500 đồng/01 giấy; cấp lại, cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận kê cả trường hợp giấy chứng nhận hết chỗ xác nhận: 10.000 đồng/01 lần; + Trường hợp có nhà và tài sản khác gắn liền với đất: cấp mới: 50.000 đồng/01 giấy; cấp lại, cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận kê cả trường hợp giấy chứng nhận hết chỗ xác nhận: 25.000 đồng/01 lần; Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 14.000 đồng/01 lần; - Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính: 7.500 đồng/01 lần; <p>Đối với tổ chức</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất: + Trường hợp không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất: cấp mới: 100.000 đồng/01 giấy; cấp lại, cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận kê cả trường hợp giấy chứng nhận hết chỗ xác nhận: 50.000 đồng/01 lần; + Trường hợp có nhà và tài sản khác gắn liền với 	Sở Tài nguyên và Môi trường	Người sử dụng đất nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh.
----	--	---	---	--	-----------------------------	--

18	Tách thửa hoặc hợp thửa đất	25 ngày làm việc đối với vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện KTXH khó khăn; Các xã còn lại: 15 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh	<p>Hộ gia đình, cá nhân tại các Phường: Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trường hợp không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất: cấp mới: 12.500 đồng/01 giấy; cấp lại, cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận kê cả trường hợp giấy chứng nhận hết chỗ xác nhận: 10.000 đồng/01 lần; + Trường hợp có nhà và tài sản khác gắn liền với đất: cấp mới: 50.000 đồng/01 giấy; cấp lại, cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận kê cả trường hợp giấy chứng nhận hết chỗ xác nhận: 25.000 đồng/01 lần; Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 14.000 đồng/01 lần; - Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính: 7.500 đồng/01 lần; <p>Đối với tổ chức</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất: + Trường hợp không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất: cấp mới: 100.000 đồng/01 giấy; cấp lại, cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận kê cả trường hợp giấy chứng nhận hết chỗ xác nhận: 50.000 đồng/01 lần; + Trường hợp có nhà và tài sản khác gắn liền với đất: cấp mới: 500.000 đồng/01 giấy; cấp lại, cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận kê cả trường hợp giấy chứng nhận hết chỗ xác nhận: 50.000 đồng/01 lần; - Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 30.000 đồng/01 lần; 	Sở Tài nguyên và Môi trường	Người sử dụng đất nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh.
----	-----------------------------	---	---	--	-----------------------------	--

19	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	25 ngày làm việc đối với vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện KTXH khó khăn; Các xã còn lại: 12 ngày làm việc; cấp đổi đồng loạt: 50 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh	<p>Hộ gia đình, cá nhân tại các Phường: Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trường hợp không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất: cấp mới: 12.500 đồng/01 giấy; cấp lại, cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận kể cả trường hợp giấy chứng nhận hết chỗ xác nhận: 10.000 đồng/01 lần; + Trường hợp có nhà và tài sản khác gắn liền với đất: cấp mới: 50.000 đồng/01 giấy; cấp lại, cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận kể cả trường hợp giấy chứng nhận hết chỗ xác nhận: 25.000 đồng/01 lần; Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 14.000 đồng/01 lần; - Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính: 7.500 đồng/01 lần; <p>Đối với tổ chức</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất: + Trường hợp không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất: cấp mới: 100.000 đồng/01 giấy; cấp lại, cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận kể cả trường hợp giấy chứng nhận hết chỗ xác nhận: 50.000 đồng/01 lần; + Trường hợp có nhà và tài sản khác gắn liền với 	Sở Tài nguyên và Môi trường	Người sử dụng đất nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh.
----	--	--	---	--	-----------------------------	--

41

20	Chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân	25 ngày làm việc đối với vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện KTXH khó khăn; Các xã còn lại: 10 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh	<p>Hộ gia đình, cá nhân tại các Phường: Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất:</p> <p>+ Trường hợp không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất: cấp mới: 12.500 đồng/01 giấy; cấp lại, cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận kể cả trường hợp giấy chứng nhận hết chỗ xác nhận: 10.000 đồng/01 lần;</p> <p>+ Trường hợp có nhà và tài sản khác gắn liền với đất: cấp mới: 50.000 đồng/01 giấy; cấp lại, cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận kể cả trường hợp giấy chứng nhận hết chỗ xác nhận: 25.000 đồng/01 lần; Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 14.000 đồng/01 lần;</p> <p>- Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính: 7.500 đồng/01 lần;</p> <p>Đối với tổ chức</p> <p>- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất:</p> <p>+ Trường hợp không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất: cấp mới: 100.000 đồng/01 giấy; cấp lại, cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận kể cả trường hợp giấy chứng nhận hết chỗ xác nhận: 50.000 đồng/01 lần;</p> <p>+ Trường hợp có nhà và tài sản khác gắn liền với đất: cấp mới: 500.000 đồng/01 giấy; cấp lại, cấp</p>	Sở Tài nguyên và Môi trường	Người sử dụng đất nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh.
21	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp	08 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh	Không thu	Sở Tài nguyên và Môi trường	Người sử dụng đất nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh.
22	Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện	10 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh	Không thu	Sở Tài nguyên và Môi trường	Người sử dụng đất nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh.

23	Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu	25 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh	Mức Phí: Khu vực nông thôn: Đối với hộ gia đình, cá nhân: 500.000 đồng/hồ sơ. Đối với tổ chức: 1.500.000 đồng/hồ sơ. + Khu vực đô thị: Đối với hộ gia đình, cá nhân: 1.000.000 đồng/hồ sơ. Đối với tổ chức: 3.000.000 đồng/hồ sơ.	Sở Tài nguyên và Môi trường	Người sử dụng đất nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh.
24	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu	25 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh	Mức Phí: Khu vực nông thôn: Đối với hộ gia đình, cá nhân: 500.000 đồng/hồ sơ. Đối với tổ chức: 1.500.000 đồng/hồ sơ. + Khu vực đô thị: Đối với hộ gia đình, cá nhân: 1.000.000 đồng/hồ sơ. Đối với tổ chức: 3.000.000 đồng/hồ sơ.	Sở Tài nguyên và Môi trường	Người sử dụng đất nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh.
25	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất	25 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh	Mức Phí: Khu vực nông thôn: Đối với hộ gia đình, cá nhân: 500.000 đồng/hồ sơ. Đối với tổ chức: 1.500.000 đồng/hồ sơ. + Khu vực đô thị: Đối với hộ gia đình, cá nhân: 1.000.000 đồng/hồ sơ. Đối với tổ chức: 3.000.000 đồng/hồ sơ.	Sở Tài nguyên và Môi trường	Người sử dụng đất nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh.

26	Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp	10 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh	<p>Hộ gia đình, cá nhân tại các Phường: Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trường hợp không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất: cấp mới: 12.500 đồng/01 giấy; cấp lại, cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận kể cả trường hợp giấy chứng nhận hết chỗ xác nhận: 10.000 đồng/01 lần; + Trường hợp có nhà và tài sản khác gắn liền với đất: cấp mới: 50.000 đồng/01 giấy; cấp lại, cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận kể cả trường hợp giấy chứng nhận hết chỗ xác nhận: 25.000 đồng/01 lần; Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 14.000 đồng/01 lần; - Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính: 7.500 đồng/01 lần; <p>Đối với tổ chức</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất: + Trường hợp không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất: cấp mới: 100.000 đồng/01 giấy; cấp lại, cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận kể cả trường hợp giấy chứng nhận hết chỗ xác nhận: 50.000 đồng/01 lần; + Trường hợp có nhà và tài sản khác gắn liền với đất: cấp mới: 500.000 đồng/01 giấy; cấp lại, cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận kể cả trường hợp giấy chứng nhận hết chỗ xác nhận: 50.000 đồng/01 lần; - Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai: 30.000 đồng/01 lần; 	Sở Tài nguyên và Môi trường	Người sử dụng đất nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh.
----	--	------------------	---	--	-----------------------------	--

27	<p>Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định</p>	<p>20 ngày làm việc đối với vùng sáu, vùng xa, vùng có điều kiện KTXH khó khăn; Các xã còn lại: 10 ngày làm việc</p>	<p>Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh</p>	<p>Mức Phí: Khu vực nông thôn: Đối với hộ gia đình, cá nhân: 500.000 đồng/hộ sơ. Đối với tổ chức: 1.500.000 đồng/hộ sơ. + Khu vực đô thị: Đối với hộ gia đình, cá nhân: 1.000.000 đồng/hộ sơ. Đối với tổ chức: 3.000.000 đồng/hộ sơ.</p>	<p>Sở Tài nguyên và Môi trường</p>	<p>Người sử dụng đất nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh.</p>
28	<p>Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; <i>tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có giấy chứng nhận.</i></p>	<p>28 ngày làm việc đối với vùng sáu, vùng xa, vùng có điều kiện KTXH khó khăn; Các xã còn lại: 18 ngày làm việc</p>	<p>Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh</p>	<p>Mức Phí: Khu vực nông thôn: Đối với hộ gia đình, cá nhân: 500.000 đồng/hộ sơ. Đối với tổ chức: 1.500.000 đồng/hộ sơ. + Khu vực đô thị: Đối với hộ gia đình, cá nhân: 1.000.000 đồng/hộ sơ. Đối với tổ chức: 3.000.000 đồng/hộ sơ.</p>	<p>Sở Tài nguyên và Môi trường</p>	<p>Người sử dụng đất nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh.</p>

29	Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm	40 ngày làm việc đối với vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện KTXH khó khăn; Các xã còn lại: 30 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh	Mức Phí: Khu vực nông thôn: Đối với hộ gia đình, cá nhân: 500.000 đồng/hồ sơ. Đối với tổ chức: 1.500.000 đồng/hồ sơ. + Khu vực đô thị: Đối với hộ gia đình, cá nhân: 1.000.000 đồng/hồ sơ. Đối với tổ chức: 3.000.000 đồng/hồ sơ.	Sở Tài nguyên và Môi trường	Người sử dụng đất nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh.
30	<p>Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của nhóm người sử dụng đất; <i>đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp</i></p>	20 ngày làm việc đối với vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện KTXH khó khăn; Các xã còn lại: 10 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh	Mức Phí: Khu vực nông thôn: Đối với hộ gia đình, cá nhân: 500.000 đồng/hồ sơ. Đối với tổ chức: 1.500.000 đồng/hồ sơ. + Khu vực đô thị: Đối với hộ gia đình, cá nhân: 1.000.000 đồng/hồ sơ. Đối với tổ chức: 3.000.000 đồng/hồ sơ.	Sở Tài nguyên và Môi trường	Người sử dụng đất nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh.